

Số: 2328/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 09 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần may DNN để giao
cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 333/TCQLĐĐ-CKSQLSDĐ ngày 18/02/2022 của Tổng cục Quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn quy trình thu hồi đất đối với trường hợp chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư;

Căn cứ Công văn số 2506-CV/TU ngày 19/10/2022 của Tỉnh ủy Sơn La về quản lý khu đất của Công ty cổ phần may DNN;

Căn cứ Biên bản làm việc xác định hành vi vi phạm ngày 15/4/2022 của Đoàn Kiểm tra theo Quyết định số 107/QĐ-STNMT ngày 18/3/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra việc quản lý, sử dụng khu đất tại tổ 1, phường Quyết Tâm và tổ 10, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La của Công ty cổ phần may DNN;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 733/TTr-STNMT ngày 28/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần may DNN để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La quản lý với những nội dung sau: ✓

1. Thu hồi đất: Thu hồi 19.990 m² đất của Công ty cổ phần may DNN.

- Địa chỉ khu đất:

+ Diện tích 595 m² đất thuộc tổ 1, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

+ Diện tích 19.395 m² đất thuộc bản Nà Cạn (nay là tổ 10), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ cho thuê đất kèm theo Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 26/10/2017 của UBND tỉnh Sơn La.

- Loại đất thu hồi: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng nhà máy may DNN).

- Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần may DNN đã bị chấm dứt hoạt động và UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may DNN tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 31/01/2019. Theo quy định tại Điều 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được bổ sung theo quy định tại khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và được bổ sung bởi khoản 1 Điều 3 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai), Công ty cổ phần may DNN được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư, đơn vị được thực hiện việc bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, trong thời gian được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng (từ ngày 31/01/2019 đến ngày 31/01/2021), Công ty cổ phần may DNN không thực hiện bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật. Do đó, nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Công ty cổ phần may DNN không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 82, Điều 92 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao đất: Giao 19.990 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để quản lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần may DNN

1.1. Thực hiện nghiêm Quyết định của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất; thực hiện việc tự tháo dỡ, xử lý tài sản gắn liền với đất theo quy định.

1.2. Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

1.3. Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Sêri CI 269960 do Sở Tài nguyên và Môi trường (*thực hiện theo Ủy quyền của UBND tỉnh Sơn La*) cấp cho Công ty cổ phần may DNN ngày 26/10/2017 cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

2.1. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao khu đất (*theo Bản đồ cho thuê đất kèm theo Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 26/10/2017 của UBND tỉnh Sơn La*) cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La quản lý theo quy định.

2.2. Phối hợp với UBND thành phố Sơn La trong việc xử lý tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần may DNN trong trường hợp Công ty không thực hiện tự tháo dỡ, xử lý tài sản gắn liền với đất.

2.3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sơn La cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Sêri CI 269960 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần may DNN theo Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 26/10/2017 để quản lý theo quy định.

2.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La – Mường La không thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần may DNN khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

4. UBND thành phố Sơn La

4.1. Chỉ đạo Chủ tịch UBND các phường: Quyết Tâm, Chiềng Sinh có trách nhiệm chuyển giao quyết định này cho Giám đốc Công ty cổ phần may DNN. Trường hợp Giám đốc Công ty cổ phần may DNN vắng mặt tại địa phương hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư theo quy định.

4.2. Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La phối hợp với các thành phần có liên quan tiếp nhận khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

4.3. Trường hợp Công ty cổ phần may DNN không thực hiện tự tháo dỡ, xử lý tài sản gắn liền với đất thì UBND thành phố Sơn La tổ chức thực hiện tháo dỡ, xử lý tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La – Mường La; Giám đốc Công ty cổ phần may DNN; Chủ tịch UBND phường Quyết Tâm, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./✓

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các phòng: KT, TH – Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, HS - Hiệu 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu