

UBND TỈNH SƠN LA
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *2296* /SKHĐT-ĐTTĐGS
V/v xin ý kiến hướng dẫn thực hiện
lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu
thuộc phần công việc lựa chọn nhà
thầu để phục vụ công tác bồi thường,
hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thuộc
các dự án đầu tư xây dựng

Sơn La, ngày *25* tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Cục Quản lý đấu thầu - Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Trong thời gian qua, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu thuộc phần công việc lựa chọn nhà thầu để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thuộc các dự án đầu tư xây dựng (*bao gồm: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; cắm cọc giải phóng mặt bằng; kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm đo đạc, lập bản đồ địa chính,...*) do các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành của tỉnh làm chủ đầu tư.

Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đấu thầu quy định phần công việc **không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu**, bao gồm: Hoạt động của ban quản lý dự án, **tổ chức đền bù giải phóng mặt bằng**, khởi công, khánh thành, trả lãi vay và các công việc khác không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu; khoản 1 Điều 68 Luật Đất đai quy định “1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng gồm tổ chức dịch vụ công về đất đai, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.” và khoản 3 Điều 5 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định

“ 3. Các hoạt động dịch vụ trong lĩnh vực đất đai, bao gồm:

- a) Điều tra, đánh giá đất đai; cải tạo đất;
- b) Lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- c) Đo đạc, lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- d) *Tư vấn xác định giá đất;*
đ) *Đấu giá quyền sử dụng đất;*
e) *Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.*”

Tuy nhiên, các chủ đầu tư cho rằng việc đưa nội dung phần công việc tổ chức đền bù giải phóng mặt bằng (*tổ chức dịch vụ công về đất đai*) vào phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu là không thể thực hiện được do các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND các huyện chỉ thực hiện phần nội dung tổ chức đền bù giải phóng mặt bằng của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư – không thực hiện nội dung phần công việc của tổ chức dịch vụ công về đất đai.

Để đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật và tính thống nhất trong quá trình thực hiện lựa chọn nhà thầu, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La kính đề nghị Cục quản lý đấu thầu – Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét hướng dẫn cụ thể như sau:

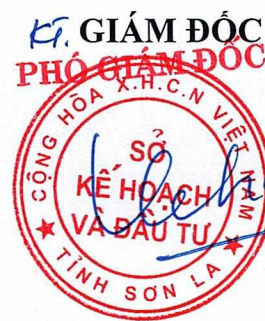
1. Có được đưa một số nội dung công việc tổ chức đền bù giải phóng mặt bằng của tổ chức dịch vụ công về đất đai (*ví dụ: gói thầu Đo đạc, lập bản đồ địa chính; gói thầu cắm cọc giải phóng mặt bằng; gói thầu kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm đo đạc, lập bản đồ địa chính,...*) vào phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu (để tổ chức lựa chọn nhà thầu không)?

2. Chủ đầu tư có được phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với các gói thầu này không?

Trân trọng đề nghị Cục Quản lý đấu thầu - Bộ Kế hoạch và Đầu tư quan tâm sớm hướng dẫn chi tiết nội dung nêu trên. /Bm

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐTTĐGS (Chữ 03b).



Hà Ngọc Châu