

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt danh mục các đề án quy hoạch thuộc thẩm quyền tổ chức lập quy hoạch của UBND huyện công bố mời tài trợ vốn lập quy hoạch

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo kết luận số 255-TB/HU ngày 18/11/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về danh mục các đề án quy hoạch thuộc thẩm quyền tổ chức lập quy hoạch của UBND huyện công bố mời tài trợ vốn lập quy hoạch.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 179/TTr-KTHT ngày 22/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này danh mục các đề án quy hoạch thuộc thẩm quyền tổ chức lập quy hoạch của UBND huyện công bố mời tài trợ vốn lập quy hoạch như sau:

- Số lượng đề án: 01 đề án quy hoạch chung, 13 đề án quy hoạch chi tiết.

Trong đó:

+ 01 đề án quy hoạch chung đô thị.

+ 02 đề án quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị.

+ 02 đề án quy hoạch chi tiết 1/500 cụm công nghiệp.

+ 02 đề án quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư.

+ 07 đề án quy hoạch chi tiết 1/500 khu chức năng.

- Chi tiết danh mục các đề án quy hoạch: Có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện: Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Văn hóa thông tin công bố công khai danh mục các đề án

quy hoạch mời tài trợ vốn lập quy hoạch trên Cổng thông tin điện tử của huyện để tạo điều kiện thuận lợi trong việc tiếp cận thông tin của các nhà đầu tư quan tâm.

2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND huyện tổ chức lập các đề án quy hoạch thuộc thẩm quyền của UBND huyện công bố mời tài trợ vốn lập quy hoạch theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện Thuận Châu; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa thông tin huyện; Giám đốc Kho bạc nhà nước Thuận Châu và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT UBND tỉnh (b/c);
- Sở: Xây dựng, TC, TNMT, KH&ĐT (b/c);
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT, KTHT, Trung 10b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Thặng




**BAN HÀNH DANH MỤC CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THUỘC THẨM QUYỀN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CỦA UBND HUYỆN CÔNG BỐ MỜI TÀI TRỢ VỐN LẬP QUY HOẠCH**

(Kèm theo Quyết định số 5210/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND huyện Thuận Châu)

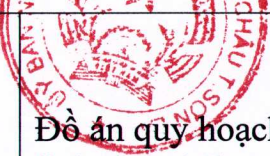
TT	Tên đồ án quy hoạch	Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch dự kiến (ha)	Địa điểm, phạm vi nghiên cứu	Mục tiêu lập quy hoạch	Thời gian dự kiến thực hiện	Khái toán chi phí lập quy hoạch (Triệu đồng)	Ghi chú
I	Quy hoạch chung					4.000	
1	Đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận châu, tỉnh Sơn La giai đoạn 2022-2035	1.820	Thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu	Quy hoạch lại tổng thể thị trấn Thuận Châu theo phương án sát nhập điều chỉnh địa giới hành chính đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy nhất trí chủ trương. Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050	2021-2022	4.000	
II	Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp					3.600	
1	Đồ án quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Phông Lái	50	Xã Phông Lái, huyện	Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp làm cơ sở để quản lý	2021-2022	1.700	



			Thuận Châu	đất đai, trật tự xây dựng, thu hút các nhà đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế			
2	Đồ án quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Tông Cọ	70	Xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu	Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp làm cơ sở để quản lý đất đai, trật tự xây dựng, thu hút các nhà đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế	2021-2022	1.900	
III	Quy hoạch chi tiết khu đô thị					2.100	
1	Khu đô thị số 1 tại xã Chiềng Ly - Phông Lăng, huyện Thuận Châu	15	Xã Chiềng Ly và xã Phông Lăng, huyện Thuận Châu	Quy hoạch chi tiết khu đô thị làm cơ sở để quản lý đất đai, trật tự xây dựng, thu hút đầu tư, phân đấu thị trấn Thuận Châu lên đô thị loại IV	2022-2025	1.100	
2	Khu đô thị số 2 tại xã Chiềng Ly - Phông Lăng, huyện Thuận Châu	12	Xã Chiềng Ly và xã Phông Lăng, huyện Thuận Châu	Quy hoạch chi tiết khu đô thị làm cơ sở để quản lý đất đai, trật tự xây dựng, thu hút đầu tư, phân đấu thị trấn Thuận Châu lên đô thị loại IV	2022-2025	1.000	
IV	Quy hoạch chi tiết khu dân cư					2.000	
1	Khu dân cư số 1 tại xã Chiềng Pắc, huyện Thuận Châu	15	Xã Chiềng Pắc, huyện	Quy hoạch chi tiết khu dân cư làm cơ sở để quản lý	2022-2025	1.100	



			Thuận Châu	đất đai, trật tự xây dựng, thu hút đầu tư			
2	Khu dân cư số 2 tại xã Chiềng Pắc, huyện Thuận Châu	10	Xã Chiềng Pắc, huyện Thuận Châu	Quy hoạch chi tiết khu dân cư làm cơ sở để quản lý đất đai, trật tự xây dựng, thu hút đầu tư	2022-2025	900	
V	Quy hoạch chi tiết khu chức năng					6.560	
1	Đồ án quy hoạch chi tiết khu du lịch tâm linh đèo Pha Đin	9,5	Xã Phông Lái, xã Mường É	Cụ thể hóa quy hoạch phân khu được duyệt, làm cơ sở để quản lý đất đai, trật tự xây dựng, thu hút các dự án đầu tư, phát triển du lịch	2021-2022	480	
2	Đồ án quy hoạch chi tiết khu du lịch khám phá, trải nghiệm đèo Pha Đin	194	Xã Phông Lái, xã Mường É	Cụ thể hóa quy hoạch phân khu được duyệt, làm cơ sở để quản lý đất đai, trật tự xây dựng, thu hút các dự án đầu tư, phát triển du lịch	2021-2022	2.060	
3	Đồ án quy hoạch chi tiết khu du lịch cộng đồng bản Huổi Ái	10	Xã Mường É	Cụ thể hóa quy hoạch phân khu được duyệt, làm cơ sở để quản lý đất đai, trật tự xây dựng, thu hút các dự án đầu tư, phát triển du lịch	2021-2022	510	



4	Đồ án quy hoạch chi tiết khu du lịch sinh thái	10,6	Xã Phông Lái	Cụ thể hóa quy hoạch phân khu được duyệt, làm cơ sở để quản lý đất đai, trật tự xây dựng, thu hút các dự án đầu tư, phát triển du lịch	2022-2025	540	
5	Đồ án quy hoạch chi tiết khu du lịch cộng đồng bản Cang	250	Xã Phông Lái	Cụ thể hóa quy hoạch phân khu được duyệt, làm cơ sở để quản lý đất đai, trật tự xây dựng, thu hút các dự án đầu tư, phát triển du lịch	2022-2025	2.110	
6	Đồ án quy hoạch chi tiết khu dịch vụ tổng hợp số 1	5	Xã Phông Lái	Cụ thể hóa quy hoạch phân khu được duyệt, làm cơ sở để quản lý đất đai, trật tự xây dựng, thu hút các dự án đầu tư, phát triển du lịch	2022-2025	350	
7	Đồ án quy hoạch chi tiết khu dịch vụ tổng hợp số 2	10	Xã Phông Lái	Cụ thể hóa quy hoạch phân khu được duyệt, làm cơ sở để quản lý đất đai, trật tự xây dựng, thu hút các dự án đầu tư, phát triển du lịch	2022-2025	510	