

Số: 08/TB-STC

Sơn La, ngày 15 tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị tư vấn kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xác định giá trị tài sản trên đất

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/06/2012 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội; Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bán đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất khu đất phòng Giáo dục và đào tạo (cũ) tại Tổ dân phố số 11, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại trụ sở (cũ) Phòng Giáo dục và Đào tạo (cũ) tại Tổ dân phố số 11 (nay là Tổ dân phố số 5), thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

Căn cứ Công văn số 4112/UBND-TH ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao tài sản nhà nước để tổ chức bán đấu giá theo phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Ngày 07/01/2021, Sở Tài chính đã ban hành Thông báo số 07/TB-STC về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản trên đất. Ngày 13/01/2021, Sở Tài chính mới nhận được 01 hồ sơ của tổ chức nộp tham gia xây dựng xác định giá trị tài sản; do đó để Sở Tài chính có nhiều lựa chọn trong việc lựa chọn các đơn vị, tổ chức tham gia kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xây dựng xác định giá trị tài sản trên đất để làm căn cứ trình UBND tỉnh phê duyệt. Sở Tài chính tiếp tục Thông báo để các đơn vị, tổ chức nghiên cứu và tiếp tục đăng ký tham gia việc kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xây dựng xác định giá trị tài sản trên đất như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xây dựng xác định giá trị tài sản trên đất.**

**1.1. Tên đơn vị:** Sở Tài chính tỉnh Sơn La.

**1.2. Địa chỉ:** Trụ sở HĐND - UBND tỉnh - UBMTTQVN tỉnh và một số Sở, Ngành tỉnh Sơn La - Khu Quảng trường Tây Bắc, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

## **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá.**

**2.1. Tên tài sản:** Cơ sở nhà, đất của phòng Giáo dục và Đào tạo (cũ) tại Tổ dân phố số 11, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

Tài sản trên đất: Nhà làm việc 1 tầng 8 phòng, Nhà làm việc 2 tầng 4 phòng và hạng mục phụ trợ với nguyên giá là: 1.604.208.000 đồng, giá trị còn lại là: 216.316.013 đồng.

**2.2. Hiện trạng tài sản:** Tài sản nhà cửa, vật kiến trúc hiện có trên đất.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xây dựng xác định giá trị tài sản trên đất gồm các tiêu chí sau:**

**3.1. Cơ sở vật chất:** Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc xác định giá trị tài sản.

**3.2. Có phương án xác định, kiểm định chất lượng xây dựng công trình, xác định giá khả thi, hiệu quả.**

**3.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức tư vấn, xác định giá:** Là Tổ chức tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng và có tối thiểu 02 hợp đồng tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xác định giá trị tài sản trên đất đã được nghiệm thu, thanh toán (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập).

**3.4. Thù lao dịch vụ, chi phí tư vấn, xác định giá tài sản trên đất phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.**

**3.5. Các cam kết khác (nếu có).**

**4. Yêu cầu đối với tổ chức tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xây dựng xác định giá trị tài sản trên đất:** Đo đạc diện tích các tài sản trên đất, xác định tỷ lệ chất lượng còn lại và giá trị tài sản của công trình tại thời điểm định giá tài sản để làm cơ sở xác định giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất đối với cơ sở nhà, đất (cũ) của Phòng Giáo dục và Đào tạo tại Tổ dân phố số 11 (nay là Tổ dân phố số 5), thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

## **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xây dựng xác định giá trị tài sản trên đất:**

**5.1. Thời gian nhận hồ sơ:** Từ ngày 18/01/2021 đến ngày 22/01/2021 (Trong giờ hành chính).

**5.2. Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh thư nhân dân.

- Nộp hồ sơ theo đường bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện *trước 15 giờ ngày 22/01/2021.*

*(Sở Tài chính không hoàn trả hồ sơ đã nộp)*

### 5.3. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Sở Tài chính tỉnh Sơn La (Phòng Quản lý giá và Công sản, Số điện thoại: 0212.3854.002 gặp đồng chí Đông hoặc đồng chí Trương Huyền).

- Địa chỉ: Tầng 5, phòng 572, Trụ sở HĐND - UBND tỉnh - UBMTTQVN tỉnh và một số Sở, Ngành tỉnh Sơn La - Khu Quảng trường Tây Bắc, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Trường hợp Tổ chức tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xây dựng xác định giá trị tài sản trên đất được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Sở Tài chính ban hành Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xây dựng xác định giá trị tài sản trên đất thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Sở Tài chính tỉnh Sơn La có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với Tổ chức tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xây dựng xác định giá trị tài sản trên đất có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Sở Tài chính tỉnh Sơn La Thông báo để các Tổ chức tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xây dựng xác định giá trị tài sản trên đất được biết và đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Cục Quản lý công sản- Bộ Tài chính;
- Công thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT; TTr; QLCS (Trương Huyền).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Hà Thị Ngọc Yến**