

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp tục lựa chọn tổ chức, đơn vị tư vấn và xây dựng xác định giá trị tài sản là đất

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/06/2012 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội; Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất (cũ) của Nhà khách UBND huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất (cũ) nhà khách UBND huyện Phù Yên, tại Khố 4, nay là Tiểu khu 4, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

Căn cứ Công văn số 4112/UBND-TH ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao tài sản nhà nước để tổ chức bán đấu giá theo phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Ngày 07/01/2021, Sở Tài chính đã ban hành Thông báo số 04/TB-STC về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản là đất. Ngày 13/01/2021, Sở Tài chính mới nhận được 01 hồ sơ của tổ chức nộp tham gia xây dựng xác định giá trị tài sản; do đó để Sở Tài chính có nhiều lựa chọn trong việc lựa chọn các đơn vị, tổ chức tham gia xây dựng xác định giá trị tài sản là đất để làm căn cứ trình UBND tỉnh phê duyệt. Sở Tài chính tiếp tục Thông báo để các đơn vị, tổ chức nghiên cứu và tiếp tục đăng ký tham gia việc xây dựng xác định giá trị tài sản là đất như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản tư vấn, xây dựng xác định giá.**

1.1. Tên đơn vị: Sở Tài chính tỉnh Sơn La.

1.2. Địa chỉ: Trụ sở HĐND - UBND tỉnh - UBNDTTQVN tỉnh và một số Sở, Ngành tỉnh Sơn La - Khu Quảng trường Tây Bắc, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

## **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá.**

2.1. Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất cũ của Nhà khách UBND huyện Phù Yên tại khối 4, nay là Tiểu khu 4, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

- Diện tích đất: 696,6 m<sup>2</sup> (đã được UBND huyện Phù Yên đo đạc lại và phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 09/11/2020).

2.2. Hiện trạng tài sản: Khu đất có mốc giới, ranh giới rõ ràng đã có quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tư vấn và xây dựng xác định giá gồm các tiêu chí sau:**

3.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tư vấn, xác định giá trị tài sản.

3.2. Có phương án tư vấn và xác định giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức tư vấn và xây dựng xác định giá trị tài sản: Là Tổ chức tư vấn, xác định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề tư vấn, đấu giá, thẩm định giá; Thẻ thẩm định viên về giá do Bộ Tài chính cấp và có tối thiểu 02 hợp đồng tư vấn, xác định giá đã được nghiệm thu, thanh toán.

3.4. Thù lao dịch vụ, chi phí tư vấn và xây dựng xác định giá trị tài sản là đất phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.

3.6. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

3.7. Các cam kết khác (nếu có).

4. Yêu cầu đối với tổ chức tư vấn và xây dựng xác định giá: Xác định giá trị quyền sử dụng đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất (cũ) nhà khách UBND huyện Phù Yên, tại Khối 4, nay là Tiểu khu 4, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

## **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức tư vấn và xây dựng xác định giá trị tài sản là đất:**

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 18/01/2021 đến ngày 22/01/2021 (Trong giờ hành chính).

5.2. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh thư nhân dân.

- Nộp hồ sơ theo đường bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện **trước 15 giờ ngày 22/01/2021**.

(Sở Tài chính không hoàn trả hồ sơ đã nộp)

### 5.3. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Sở Tài chính tỉnh Sơn La (Phòng Quản lý giá và Công sản, Số điện thoại: 0212.3854.002 gặp đồng chí Đông hoặc đồng chí Trương Huyền).

- Địa chỉ: Tầng 5, phòng 572, Trụ sở HĐND - UBND tỉnh - UBNDTTQVN tỉnh và một số Sở, Ngành tỉnh Sơn La - Khu Quảng trường Tây Bắc, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Trường hợp Tổ chức tư vấn và xây dựng xác định giá trị tài sản là đất được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Sở Tài chính ban hành thông báo kết quả lựa chọn tổ chức tư vấn và xác định giá trị tài sản là đất thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Sở Tài chính tỉnh Sơn La có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với Tổ chức tư vấn và xây dựng xác định giá trị tài sản là đất có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Sở Tài chính tỉnh Sơn La Thông báo để các Tổ chức tư vấn và xây dựng xác định giá trị tài sản là đất được biết và đăng ký./. *u*

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Cục Quản lý công sản- Bộ Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT; TTr; QLCS (Trương Huyền).

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hà Thị Ngọc Yến