

Số: 91/TB-STC

Sơn La, ngày 23 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thực hiện kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xác định giá trị tài sản trên đất

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/06/2012 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội; Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 2864/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất tại trụ sở (cũ) của Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và môi trường, Chi Cục thuế Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2870/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất tại trụ sở (cũ) của Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế Thành phố;

Sở Tài chính Thông báo việc lựa chọn các đơn vị, tổ chức tham gia thực hiện kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xác định giá trị tài sản trên đất để làm căn cứ trình UBND tỉnh phê duyệt bán đấu giá tài sản trên đất theo hình thức đấu giá đối với trụ sở nhà, đất (cũ) của Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và môi trường, Chi Cục thuế Thành phố, tỉnh Sơn La, như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xác định giá trị tài sản trên đất.**

1.1. Tên đơn vị: Sở Tài chính tỉnh Sơn La.

1.2. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà 9 tầng, Trung tâm hành chính tỉnh, Khu Quảng trường Tây Bắc, Phường Chiềng Cơi, Thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá.**

2.1. Tên tài sản: Trụ sở nhà, đất (cũ) của Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và môi trường, Chi Cục thuế Thành phố, tỉnh Sơn La.

Tài sản trên đất: Nhà làm việc và vật kiến trúc khác, nguyên giá theo sổ sách kế toán là: 8.643.732.910 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán đến hết ngày 31/12/2018 là: 4.128.064.991 đồng.

**2.2. Hiện trạng tài sản:** Tài sản nhà cửa, vật kiến trúc hiện có trên đất.

**3. Tiêu chí lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xác định giá trị tài sản trên đất gồm các tiêu chí sau:**

**3.1. Cơ sở vật chất:** Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc xác định giá trị tài sản.

**3.2. Có phương án xác định, kiểm định chất lượng xây dựng công trình, xác định giá khả thi, hiệu quả.**

**3.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức tư vấn, xác định giá:** Là Đơn vị, tổ chức thực hiện kiểm định chất lượng xây dựng công trình được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng và có tối thiểu 02 hợp đồng tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xác định giá trị tài sản trên đất đã được nghiệm thu, thanh toán (*Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập*).

**3.4. Thù lao dịch vụ, chi phí tư vấn, xác định giá tài sản trên đất phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.**

**3.5. Các cam kết khác (nếu có).**

**4. Yêu cầu đối với tổ chức tư vấn, kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xác định giá trị tài sản trên đất:** Xác định diện tích các tài sản trên đất, xác định tỷ lệ chất lượng còn lại và giá trị tài sản của công trình tại thời điểm định giá tài sản để làm cơ sở xác định giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất đối với trụ sở nhà, đất (cũ) của Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và môi trường, Chi Cục thuế Thành phố, tỉnh Sơn La;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thực hiện kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xác định giá trị tài sản trên đất:**

**5.1. Thời gian nhận hồ sơ:** Từ ngày 23/11/2021 đến 15 giờ ngày 26/11/2021 (*Trong giờ hành chính*).

**5.2. Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh thư nhân dân.

- Nộp hồ sơ theo đường bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện **trước 08 giờ ngày 26/11/2021. (đến 14 giờ ngày 26/11/2021 Sở Tài chính không nhận được hồ sơ. Coi như không có)**

*(Sở Tài chính không hoàn trả hồ sơ đã nộp)*

### 5.3. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Sở Tài chính tỉnh Sơn La (Văn phòng Sở Tài chính, Số điện thoại: 0212.3758.986 gặp đồng chí Thủy - Kế toán).

- Địa chỉ: Tầng 5, phòng 565, Sở Tài chính; Tòa nhà 9 tầng, Trung tâm hành chính tỉnh, Khu Quảng trường Tây Bắc, Phường Chiềng Cơi, Thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Trường hợp đơn vị, tổ chức thực hiện kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xác định giá trị tài sản trên đất được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Sở Tài chính ban hành thông báo kết quả lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện xác định giá trị tài sản trên đất thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Sở Tài chính tỉnh Sơn La có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với tổ chức thực hiện kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xây dựng xác định giá trị tài sản trên đất có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Sở Tài chính tỉnh Sơn La Thông báo để các đơn vị, tổ chức thực hiện kiểm định chất lượng xây dựng công trình và xây dựng xác định giá trị tài sản trên đất được biết và đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Cục Quản lý công sản- Bộ Tài chính;
- Công thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, TTr, VP (Thủy).

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trương Mạnh Thắng