

### **THÔNG BÁO LẦN 3**

#### **Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thực hiện thẩm định giá để bán đấu giá tài sản phát mại tịch thu sung công quỹ Nhà nước**

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012; Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Nghị quyết số 118/2019/NQ-HĐND ngày 05/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La về việc Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Sơn La; Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 19/11/2021 của HĐND tỉnh Sơn La về sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định về phân cấp quản lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Nghị quyết số 118/2019/NQ-HĐND ngày 05/12/2019 của HĐND tỉnh Sơn La;

Căn cứ Công văn số 75/CV-QLGCS ngày 05/10/2022 của Phòng Quản lý Giá và Công sản về việc chuyển danh mục tài sản đề nghị thuê đơn vị thẩm định giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước;

Sở Tài chính Thông báo lựa chọn các tổ chức, đơn vị tham gia thẩm định giá, giá trị tài sản là tang vật tịch thu sung công quỹ Nhà nước hiện đang lưu giữ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La, như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản.**

**1.1.** Tên đơn vị: Sở Tài chính tỉnh Sơn La.

**1.2.** Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà 9 tầng, Trung tâm hành chính tỉnh, Khu Quảng trường Tây Bắc, Phường Chiềng Cơi, Thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:** Tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước hiện đang lưu tại kho của Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

*(Có các phụ lục chi tiết tài sản kèm theo)*

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### 5. Hồ sơ gồm có:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý: Danh sách các Doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022 theo Thông báo của Bộ Tài chính.	Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề,...).
2	Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên (tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký kinh doanh)
4	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện. - Hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liên kề; hợp đồng thẩm định giá tài sản có giá trị lớn nhất được 30 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 20 điểm, 10 điểm và 05 điểm. - Tổng giá trị chênh lệch hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liên kề: Đơn vị có tổng giá trị chênh lệch lớn nhất được 60 điểm; các đơn vị xếp sau lần lượt được 40 điểm, 30 điểm, 20 điểm, 10 điểm và 0 điểm.

5	Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định)	Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản thấp nhất được 10 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 05 điểm, 0 điểm.
---	--	---

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đề xuất tham gia thẩm định giá tài sản phát mại tịch thu sung công quỹ Nhà nước:**

**6.1.** Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày **19/10/2022** đến ngày **21/10/2022** (Trong giờ làm việc theo quy định).

**6.2.** Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

- Nộp hồ sơ theo đường bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện **trước 15 giờ ngày 21/10/2022**.

(Sở Tài chính không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

**6.3.** Địa điểm nộp hồ sơ:

- Sở Tài chính tỉnh Sơn La (Văn phòng Sở Tài chính, Số điện thoại: 0212.3758.986 gặp đồng chí Phan Thanh Huyền - Chuyên viên).

- Địa chỉ: Tầng 5, phòng 565, Tòa nhà 9 tầng, Trung tâm hành chính tỉnh, Khu Quảng trường Tây Bắc, Phường Chiềng Cơi, Thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Trường hợp tổ chức, đơn vị thực hiện thẩm định giá tài sản phát mại được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Sở Tài chính ban hành Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức, đơn vị thực hiện thẩm định giá tài sản thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Sở Tài chính tỉnh Sơn La có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với tổ chức, đơn vị thực hiện thẩm định giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Sở Tài chính tỉnh Sơn La Thông báo để các đơn vị, tổ chức đủ điều kiện thực hiện thẩm định giá tài sản được biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Sơn La;
- Lãnh đạo Sở TC;
- Lưu: VT; TTr; VP (Huyền).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trương Mạnh Thắng**