

Số: 103/QĐ-SVHTT&DL

Sơn La, ngày 13 tháng 03 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH: **Nâng cấp, cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất Trường Trung cấp
Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch tỉnh Sơn La**

GIÁM ĐỐC SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 92/2017/TT-BXD ngày 18/9/2017 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, phân bổ và quyết toán kinh phí để thực hiện sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La về ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2020; Căn cứ Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 51/KQTĐ-SXD ngày 09/03/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch tỉnh Sơn La;

Xét Tờ trình số 78/TTr-VHNT&DL ngày 11/03/2020 của Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch tỉnh Sơn La và đề nghị của Trường Phòng Kế hoạch - Tài chính, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Sơn La,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ

thuật và Du lịch tỉnh Sơn La với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch tỉnh Sơn La.

2. Chủ đầu tư: Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch.

3. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp và bổ sung cơ sở vật chất cho Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch tỉnh Sơn La, góp phần nâng cao chất lượng dạy và học của giáo viên và học sinh nhà trường

4. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KT-KT: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng A2C.

5. Chủ nhiệm lập Báo cáo KT-KT: KTS Lù A Phụ.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Theo thông báo số 51/KQTĐ-SXD ngày 09/03/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch tỉnh Sơn La.

6.1. Quy mô xây dựng:

- Sửa chữa Nhà giảng đường số 1 (Nhà A).
- Sửa chữa Khu vệ sinh Nhà giảng đường số 2 (Nhà B).
- Sửa chữa Khu vệ sinh nhà hiệu bộ.

6.2. Các giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

6.2.1. Nhà giảng đường số 1 (Nhà A):

- Đục phá toàn bộ lớp vữa trát chân tường phía ngoài Công trình với chiều cao trung bình là 80cm, Chân tường ngoài nhà, các cột trụ và hành lang được trát lại bằng vữa xi măng mác 75, độ dày lớp vữa $d=2\text{cm}$. Đục phá lớp vữa trát chân tường phía trong của tất cả các phòng học tầng 1 và được ốp lại gạch Ceramic (30x45) cao 80cm;

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trên tường trong, tường ngoài, lớp sơn trên các cấu kiện cột, dầm, trần, sê nô (không tính phần đục phá lớp vữa chân tường). Sau đó lăn sơn 1 nước lót 2 nước phủ;

- Cạo bỏ 4 phòng vệ sinh hiện trạng công trình của tầng 1 và tầng 2 thành phòng học; Phá dỡ toàn bộ tường ngăn khu vệ sinh hiện trạng tại trục (2)-(3) từ trục (B)-(C) và tại trục (19)-(20) từ trục (B)-(C). Sau đó xây lại tường tại vị trí trục B-B (đoạn trục ngang 2-3 và 19-20) để bổ sung phòng học tại những vị trí này. Tường xây bằng gạch chỉ, vữa xi măng mác 50#, chiều dày tường $d=22\text{cm}$, sau đó trát bằng vữa xi măng mác 50, $d=2\text{cm}$, đục phá toàn bộ lớp gạch lát nền hiện trạng, lớp gạch ốp tường, lớp vữa trát tường, trần tại các phòng trên, trát lại bằng vữa xi măng mác 75, $d=2\text{cm}$. Sau đó bả matit, lăn sơn một lớp lót và hai lớp phủ toàn bộ. Phần chân tường trong tại phòng tầng 1 này cũng được ốp gạch ceramic cao 80cm, nền nhà được lát gạch Ceramic KT: 50x50cm;

- Đục phá lớp gạch lát nền, sàn của hành lang tầng 2 tại những vị trí bị hư hỏng, chiếu nghỉ cầu thang sau đó lát lại bằng gạch Ceramic KT: 50x50cm diện tích khoảng 200m². Tại 2 phòng học trực (3-3 & 8-8) và trực (11-11 & 14-14) của tầng 2 (phòng tập múa) đục phá lớp gạch lát cũ đã bị hư hỏng sau đó lát lại bằng sàn gỗ lim tự nhiên + khung dầm bằng gỗ;

- Tại sảnh tầng 2 (Trục A, Trục ngang 10 đến trục 12) tháo dỡ toàn bộ vách kính + khung nhôm hiện trạng. Xây lại lan can kiến trúc tương đồng với kiến trúc lan can hiện trạng (LC1) của công trình.

- Làm mới 2 khu vệ sinh tại gầm cầu thang tầng 1 với kết cấu móng xây đá hộc mác 75, giằng móng đổ bê tông cốt thép mác 200. Tường bao xây gạch tuynel vữa xi măng mác 75. Tường ngăn bên trong và cửa lắp dựng vách Compact thông minh, Lắp mới thiết bị vệ sinh và hệ thống cấp thoát nước, chiếu sáng cho 2 khu vệ sinh.

- Tháo dỡ hệ thống điện bao gồm (Dây dẫn, công tắc, ổ cắm, bóng đèn quạt trần hiện trạng) của công trình. Lắp đặt lại hệ thống điện mới cho toàn bộ công trình. Toàn bộ quạt trần được bảo dưỡng, tra dầu máy và lắp đặt lại chiết áp quạt. Các thiết bị còn lại như đèn điện, công tắc, ổ cắm được thay thế, lắp đặt mới toàn bộ. Bóng đèn dùng để lắp đặt mới cho Công trình là bóng đèn Led bán nguyệt loại dài 1200 mm/36W. Bóng dùng cho khu vệ sinh mới là bóng Led bán nguyệt loại dài 600 mm/18W. Bóng đèn dùng để lắp đặt cho hành lang là bóng Led tròn loại có ốp trần tròn kích thước 220mm/18W. Hệ thống truyền tải, hệ thống cấp điện và chiếu sáng của Công trình được lắp đặt đúng theo các Quy chuẩn và Tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành;

- Xây bịt cửa đi tại 1 số phòng học xem chi tiết tại bản vẽ (CT-A:01 và CT-A: 02);

- Tháo dỡ Toàn bộ cửa đi DS1 tại tầng 2, tháo dỡ toàn bộ cửa sổ S1 + khung nhôm thường tại tầng 1. Toàn bộ cửa đi DS1 tại tầng 2 + Cửa sổ S1 của tầng 1 và được lắp dựng mới bằng cửa khuôn nhôm kính Việt Pháp 2 lớp an toàn dày 6,38 mm. Toàn bộ cửa đi DS1 tại tầng 1 Công trình được sơn lại 2 lớp chống gỉ, thay một số ô kính cửa bị bể vỡ, diện tích tính toán ô kính cần thay S= 8,4 m². Phòng mới ngăn tại tầng 1 trục B-B & C-C, trục Ngang 2-2 & 3-3, + Phòng trục B-B & C-C, trục Ngang 19-19 & 20-20 cửa đi DS1 được lắp dựng tận dụng từ cửa đi DS1 tháo dỡ từ tầng 2 (Chỉ tính công lắp dựng và sơn cửa);

- Sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa sổ S1 và lắp dựng bổ sung 4 bộ hoa sắt cửa S1 tại các phòng vệ sinh cũ chuyển thành phòng học;

- Cải tạo lại toàn bộ bục giảng tại các phòng học tầng 1;

- Cải tạo lại toàn bộ hệ thống tay vịn tập múa của các phòng học múa tầng 2, lắp dựng bổ sung gương tập múa tại các ô tường đã được xây bịt cửa;

- Tháo dỡ và lắp dựng lại toàn bộ hệ thống ống thoát nước mái của công trình.

6.2.2. Khu vệ sinh Nhà giảng đường số 2 (Nhà B):

- Phá dỡ toàn bộ tường ngăn của khu vệ sinh ngoài làm không gian thoáng;
- Đục phá toàn bộ lớp gạch lát nền, gạch ốp tường của toàn bộ khu vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp vữa trát trần, trát tường hiện trạng của khu vệ sinh;
- Khu tường, trần ngoài được trát lại bằng vữa xi măng mác 75#, chiều dày lớp vữa $d=20\text{mm}$. Trần nhà khu vệ sinh trong cũng được trát lại bằng vữa xi măng mác 75#, $d=20\text{mm}$.
- Khu tường trong khu vệ sinh được ốp gạch men kính kích thước sát trần;
- Nền nhà khu ngoài được lát bằng gạch Ceramic 500x500 mm. Nền trong khu vệ sinh được lát gạch chống trơn kích thước 300x300 mm.
- Toàn bộ diện tích trần, tường không ốp gạch được bả matit, lăn sơn 1 lớp lót và 2 lớp phủ;
- Tháo dỡ toàn bộ các thiết bị vệ sinh hiện trạng, lắp dựng mới xí bệt khu vệ sinh trong bằng sứ tráng men cao cấp;
- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa sổ, cửa đi hiện trạng của khu vệ sinh, lắp dựng mới cửa đi D2 khu vệ sinh trong bằng cửa kính mờ 2 lớp kính dày 6,38 mm, khuôn nhôm Việt Pháp;
- Tháo dỡ và lắp dựng lại toàn bộ hệ thống điện, hệ thống chiếu sáng trong khu vệ sinh.

6.2.3. Khu vệ sinh nhà hiệu bộ:

- Đục phá toàn bộ lớp gạch lát nền hiện trạng của 2 khu vệ sinh tầng 1 và tầng 2 nhà hiệu bộ. Lát cải tạo bằng gạch chống trơn kích thước 300x300 mm;
- Đục phá toàn bộ lớp gạch ốp tường hiện trạng. Ốp cải tạo bằng gạch men kính kích thước 300x450mm (ốp sát trần cải tạo);
- Tháo dỡ và lắp đặt lại hệ thống đường ống cấp, thoát nước cho 2 khu vệ sinh, ống cấp sử dụng dụng ống PPR, ống thoát sử dụng ống PVC-CI;
- Tháo dỡ và lắp đặt lại các thiết bị vệ sinh hiện trạng của 2 khu vệ sinh;
- Tháo dỡ và lắp đặt lại hệ thống điện chiếu sáng cho 2 khu vệ sinh;
- Phá dỡ toàn bộ tường ngăn của khu tiểu nữ ngoài làm không gian thoáng;
- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa sổ, cửa đi gỗ hiện trạng đã bị mối mọt, lắp dựng mới cửa đi D2 khu vệ sinh trong bằng cửa kính mờ 2 lớp kính dày 6,38 mm, khuôn nhôm Việt Pháp;
- Tháo dỡ hệ thống trần tấm nhựa + Khung hiện trạng. Lắp dựng mới trần cho 2 khu vệ sinh. Trần cải tạo là trần thạch cao tấm thả chịu nước kích thước 600x600 mm (Bao gồm khung xương)
- Các chi tiết khác trong hồ sơ thiết kế.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên nhà trường.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước (*thiết kế bản vẽ thi công*)

11. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình: 2.499.997.000 VNĐ;

Bằng chữ: (*Hai tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	2.056.384.789 VNĐ
- Chi phí quản lý dự án:	61.355.044 VNĐ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	219.624.402 VNĐ
- Chi phí khác:	66.478.867 VNĐ
- Chi phí dự phòng:	96.153.724 VNĐ
- Tổng cộng:	2.499.997.000 VNĐ

12. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn

12.1. Nguồn vốn: Nguồn vốn chi không thường xuyên giao tại dự toán ngân sách của đơn vị năm 2020

12.2. Khả năng cân đối vốn.

DVT: đồng

Số TT	Nội dung	Năm 2020	Tổng cộng	Ghi chú
1	Nâng cấp, cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch tỉnh Sơn La	2.499.997.000 (VNĐ)	2.499.997.000 (VNĐ)	<i>Nguồn vốn chi không thường xuyên giao tại dự toán ngân sách của đơn vị năm 2020</i>

13. Hình thức Quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn có đủ năng lực theo quy định để quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020.

15. Các nội dung khác: Về dự toán xây dựng công trình. Một số đơn giá vật tư, vật liệu tạm tính trong dự toán đề nghị Chủ đầu tư tổ chức thẩm định, phê duyệt và chịu trách nhiệm, tránh thất thoát, lãng phí vốn đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Hiệu trưởng Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch tỉnh có trách nhiệm tổ chức quản lý, giám sát và thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất đúng theo các quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 26/12/2019 và Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Chủ đầu tư căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán được phê duyệt, tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu để tổ chức triển khai thực hiện.

- Sau khi khởi công Chủ đầu tư có trách nhiệm Báo cáo Sở Xây dựng để kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính, Trưởng phòng Quản lý văn hóa, Hiệu trưởng Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch tỉnh và Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KH-TC, Minh.10b.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Ngân Hoàn