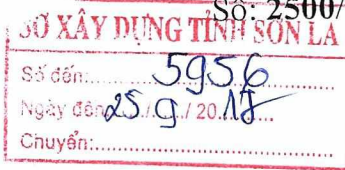


ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2500/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 25 tháng 9 năm 2017



QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế mẫu kiến trúc Nhà ở riêng lẻ
trên địa bàn tỉnh Sơn La**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán Hồ sơ thiết kế mẫu kiến trúc Nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 282/TTr-SXD ngày 13/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ thiết kế mẫu kiến trúc Nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Sơn La với những nội dung chính như sau:

1. Tên hồ sơ: Hồ sơ thiết kế mẫu kiến trúc Nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Sơn La.

2. Quy mô, số lượng mẫu kiến trúc:

Tổng số 24 mẫu, cụ thể như sau: *24/*

2.1. Nhà liền kề: Tổng số **12** mẫu, gồm các loại hình:

a) Nhà sử dụng với mục đích để ở:

* Trên lô đất có kích thước chiều rộng 4,5m; chiều sâu (chiều dài) 15m, gồm 02 mẫu sau:

- Mẫu số 01, ký hiệu: LKO1-01;

- Mẫu số 02, ký hiệu: LKO1-02.

* Trên lô đất có kích thước chiều rộng 5,5m; chiều sâu (chiều dài) 15m, gồm 02 mẫu sau:

- Mẫu số 01, ký hiệu: LKO2-01;

- Mẫu số 02, ký hiệu: LKO2-02.

* Trên lô đất có kích thước chiều rộng 6,5m; chiều sâu (chiều dài) 15m, gồm 02 mẫu sau:

- Mẫu số 01, ký hiệu: LKO3-01;

- Mẫu số 02, ký hiệu: LKO3-02.

b) Nhà sử dụng với mục đích để ở và kinh doanh:

* Trên lô đất có kích thước chiều rộng 4,5m; chiều sâu (chiều dài) 15m, gồm 02 mẫu sau:

- Mẫu số 01, ký hiệu: LKD1-01;

- Mẫu số 02, ký hiệu: LKD1-02.

* Trên lô đất có kích thước chiều rộng 5,5m; chiều sâu (chiều dài) 15m, gồm 02 mẫu sau:

- Mẫu số 01, ký hiệu: LKD2-01;

- Mẫu số 02, ký hiệu: LKD2-02.

* Trên lô đất có kích thước chiều rộng 6,5m; chiều sâu (chiều dài) 15m, gồm 02 mẫu sau:

- Mẫu số 01, ký hiệu: LKD3-01;

- Mẫu số 02, ký hiệu: LKD3-02.

2.2. Nhà biệt thự: Tổng số **08** mẫu, gồm các loại hình:

a) Nhà biệt thự đơn lập:

* Trên lô đất có kích thước chiều rộng 10m; chiều sâu (chiều dài) 15m, gồm 02 mẫu sau:

- Mẫu số 01, ký hiệu: BDL1-01; *20/11*

- Mẫu số 02, ký hiệu: BDL1-02.

* Trên lô đất có kích thước chiều rộng 12m; chiều sâu (chiều dài) 15m, gồm 02 mẫu sau:

- Mẫu số 01, ký hiệu: BDL2-01;

- Mẫu số 02, ký hiệu: BDL2-02.

b) Nhà biệt thự song lập:

* Trên lô đất có kích thước chiều rộng 7,5m; chiều sâu (chiều dài) 15m, gồm 02 mẫu sau:

- Mẫu số 01, ký hiệu: BSL1-01;

- Mẫu số 02, ký hiệu: BSL1-02.

* Trên lô đất có kích thước chiều rộng 8,5m; chiều sâu (chiều dài) 15m, gồm 02 mẫu sau:

- Mẫu số 01, ký hiệu: BSL2-01;

- Mẫu số 02, ký hiệu: BSL2-02.

2.3. Nhà vườn: Tổng số 04 mẫu, gồm các loại hình:

a) Nhà một tầng:

Gồm 02 mẫu sau:

- Mẫu số 01, ký hiệu: ONT1-01;

- Mẫu số 02, ký hiệu: ONT1-02.

b) Nhà một tầng có tầng tum, tầng áp mái:

Gồm 02 mẫu sau:

- Mẫu số 01, ký hiệu: ONT2-01;

- Mẫu số 02, ký hiệu: ONT2-02.

(Có hồ sơ thiết kế và hướng dẫn áp dụng kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Xây dựng ban hành và hướng dẫn áp dụng hồ sơ thiết kế mẫu kiến trúc nhà ở riêng lẻ, đảm bảo sự đồng nhất về công năng sử dụng, kiến trúc công trình với các giải pháp kỹ thuật (*kết cấu, điện, nước,...*), chuyển giao cho các cơ quan quản lý cấp tỉnh, cấp huyện theo quy định hiện hành.

2. Giao UBND các huyện, thành phố tổ chức công bố, công khai hồ sơ thiết kế mẫu kiến trúc nhà ở riêng lẻ trong phạm vi địa giới hành chính quản lý để khuyến khích các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình khai thác, sử dụng phù hợp với thực tế. *anh*

Điều 3. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh; (báo cáo)
- Đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng TH - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (Đạt). 50 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Đức Hải