

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Công văn số 313-CV/TU ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Tỉnh ủy về chủ trương tiếp nhận, quản lý, sử dụng nguồn vốn tài trợ trong công tác tổ chức lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 68/TTr-SXD ngày 20 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch

UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3 (t/h);
- Lưu VT; TH, KT (Quý). 30b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY TRÌNH

**Huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ
lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La**
(Kèm theo Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh)

I. MỤC ĐÍCH

Ban hành quy trình quy định việc huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ để tổ chức lập các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thống nhất cách thức triển khai trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Đảm bảo công khai, minh bạch trong việc tài trợ lập quy hoạch.

II. PHẠM VI ÁP DỤNG

Quy trình này áp dụng đối với công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị bằng nguồn vốn tài trợ trong phạm vi tỉnh Sơn La.

III. NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN

1. Nguyên tắc lập quy hoạch xây dựng bằng kinh phí tài trợ

- a) Chỉ tiếp nhận tài trợ bằng tiền, không tiếp nhận tài trợ bằng sản phẩm.
- b) Kinh phí tài trợ lập quy hoạch do các tổ chức, cá nhân tài trợ không hoàn lại.
- c) Việc tài trợ kinh phí phải đảm bảo tự nguyện, không điều kiện, công khai, minh bạch và thực hiện theo quy định pháp luật có liên quan; không lợi dụng việc tài trợ để ép buộc đóng góp và không coi tài trợ quy hoạch là điều kiện ràng buộc đến công tác đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.
- d) Việc huy động, tiếp nhận kinh phí tài trợ phải được công bố, công khai.
- đ) Quản lý, sử dụng kinh phí tài trợ phải đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích và không để thất thoát, lãng phí.
- e) Trình tự lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tuân thủ theo các quy định của pháp luật hiện hành.

g) Sản phẩm quy hoạch thuộc sở hữu của cơ quan quản lý nhà nước.

2. Thu hồi chủ trương tài trợ

Ủy ban nhân dân các cấp xem xét, thực hiện thu hồi chấp thuận nhà tài trợ

và giao cho đơn vị tài trợ khác có nguyện vọng khi nhà tài trợ không đảm bảo kinh phí tài trợ theo cam kết.

Cơ quan quản lý xây dựng có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo lý do, sự cần thiết phải thu hồi chủ trương tài trợ để UBND các cấp xem xét, quyết định.

IV. QUY TRÌNH THỰC HIỆN

Thực hiện theo 04 bước, cụ thể như sau:

Bước	Tên trình tự	Nội dung thực hiện	Cơ quan thực hiện
1	Phê duyệt và công khai danh mục các đề án quy hoạch huy động tài trợ kinh phí lập quy hoạch (được cập nhật, bổ sung theo nhu cầu thực tiễn)		
1.1	Lập danh mục các đề án quy hoạch cần hoặc mời tài trợ kinh phí quy hoạch	Căn cứ vào thẩm quyền lập quy hoạch quy định tại Điều 22; 24; 29 Luật Xây dựng năm 2014 và Điều 19 Luật Quy hoạch năm 2009, cơ quan chuyên môn về xây dựng tổ chức lập danh mục trình UBND các cấp xem xét, quyết định.	- Sở Xây dựng thực hiện đối với cấp tỉnh. - Phòng Quản lý đô thị thành phố/ Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện thực hiện đối với cấp huyện.
1.2	Phê duyệt danh mục các đề án quy hoạch huy động tài trợ kinh phí quy hoạch	- UBND tỉnh/ UBND huyện, thành phố xem xét phê duyệt danh mục đề án quy hoạch tài trợ kinh phí (sau khi xin ý kiến của Ban Thường vụ tỉnh ủy/ Ban Thường vụ huyện ủy, thành ủy).	UBND tỉnh/ UBND huyện, thành phố
1.3	Công khai danh mục huy động tài trợ quy hoạch (kèm theo thư mời tài trợ)	Danh mục các đề án quy hoạch huy động tài trợ (sau khi phê duyệt) được đăng tải trên trang web của Sở Xây dựng/ UBND huyện, thành phố (bắt buộc), công thông tin điện tử và các phương tiện thông tin đại chúng.	Sở Xây dựng/ UBND huyện, thành phố
2	Đăng ký tài trợ, chấp thuận tài trợ		
2.1	Đăng ký tài trợ	Trên cơ sở danh mục các đề án quy hoạch huy động tài trợ được công khai và thư mời tài trợ; cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tài trợ gửi văn bản đề nghị tài trợ (nêu rõ thông tin liên hệ) về	Cơ quan, tổ chức, cá nhân quan tâm tài trợ

		Sở Xây dựng/ UBND huyện, thành phố.	
2.2	Đàm phán tài trợ, thẩm định năng lực nhà tài trợ	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan chuyên môn về xây dựng chủ trì, phối hợp với cơ quan chuyên môn về tài chính, kế hoạch (thuộc UBND các cấp) tổ chức đàm phán và thẩm định năng lực nhà tài trợ <i>(đối với các đồ án có ≥ 02 nhà tài trợ quan tâm kết quả đàm phán phải rõ ràng, cụ thể; các nhà tài trợ có thể tài trợ đồng thời hoặc lựa chọn 01 nhà tài trợ có năng lực tài chính và phương án đảm bảo thanh toán tốt nhất)</i>. - Đàm phán với nhà tài trợ. - Ký kết với nhà tài trợ văn bản cam kết <i>(văn bản ghi nhớ)</i>. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng/ Phòng Quản lý đô thị thành phố/ Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện; - Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư/ phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, thành phố; - Nhà tài trợ.
2.3	Chấp thuận nhà tài trợ	Trên cơ sở kết quả đàm phán và thẩm định năng lực tài trợ, cơ quan chuyên môn về xây dựng trình UBND tỉnh/ UBND huyện, thành phố ban hành công văn chấp thuận nhà tài trợ.	UBND tỉnh/ UBND huyện, thành phố
3	Chuyển tiền tài trợ vào ngân sách Nhà nước		
		Sở Tài chính/ Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ động liên hệ, hướng dẫn nhà tài trợ <i>(đã được UBND tỉnh/ UBND huyện, thành phố chấp thuận)</i> chuyển tiền tài trợ vào ngân sách theo chi phí đã đàm phán.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài chính/ Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, thành phố; - Nhà tài trợ.
4	Lập, thẩm định, phê duyệt, công bố đồ án quy hoạch		
4.1	Lập, thẩm định, phê duyệt, công bố đồ án quy hoạch.	- Thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và các quy định có liên quan.	Cơ quan tổ chức lập quy hoạch, đơn vị tư vấn

		- Trong quá trình tổ chức lập đồ án quy hoạch nhà tài trợ và nhà đầu tư quan tâm khác có thể đóng góp các ý tưởng quy hoạch cho cơ quan tổ chức lập quy hoạch nghiên cứu, tham khảo.	
4.2	Bàn giao sản phẩm, nghiệm thu, quyết toán.	Theo quy định hiện hành.	Cơ quan tổ chức lập quy hoạch, đơn vị tư vấn

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của các sở, ngành

1.1. Sở Xây dựng

- Thực hiện hướng dẫn, kiểm tra việc lập quy hoạch bằng kinh phí tài trợ theo đúng quy định pháp luật hiện hành và quy định của Quy trình này.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan tài chính, thanh tra và các đơn vị có liên quan tổ chức thanh tra, kiểm tra việc thực hiện, kịp thời chấn chỉnh và xử lý những trường hợp sai phạm.

- Tổng hợp, nghiên cứu, đề xuất kịp thời điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi Quy trình này đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật và thực tiễn triển khai.

1.2. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước và các cơ quan có liên quan thực hiện tiếp nhận kinh phí tài trợ lập các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo quy định pháp luật và Quy trình này.

- Xây dựng quy trình hướng dẫn các tổ chức, cá nhân về trình tự, thủ tục tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch và hoàn trả kinh phí (nếu còn dư) đảm bảo theo quy định.

1.3. Các sở, ngành khác có liên quan: Phối hợp thực hiện các quy định tại Quy trình này theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

2. Trách nhiệm của UBND các huyện, thành phố

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng cho các tổ chức, cá nhân được biết, tuân thủ theo Quy trình này.

- Thực hiện tiếp nhận và lập quy hoạch bằng kinh phí tài trợ theo đúng quy định pháp luật hiện hành và quy định của Quy trình này.

- Phối hợp với các sở, ngành thực hiện phần công việc được phân công

trong Quy trình này và các quy định có liên quan.

3. Quyền, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tài trợ kinh phí lập quy hoạch

- Đảm bảo và cung cấp đầy đủ kinh phí tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo đúng cam kết, tiến độ lập quy hoạch.
- Không can thiệp vào công tác lựa chọn thầu; công tác thẩm định, phê duyệt quy hoạch của cơ quan quản lý nhà nước.

4. Quy định chuyển tiếp

Các đồ án quy hoạch xây dựng đô thị theo hình thức tài trợ đang triển khai lập trước ngày ban hành quy trình này được phép tiếp tục triển khai.

Trong quá trình áp dụng và triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn, giải thích kịp thời. Trường hợp cần phải điều chỉnh, bổ sung nội dung Quy trình, Sở Xây dựng tổ chức tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định./.


