

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đoàn Vĩnh Thanh, bản Sảng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 28/4/2017 của ông Đoàn Vĩnh Thanh, địa chỉ: Bản Sảng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Đơn khiếu nại ghi ngày 28/4/2017, ông Đoàn Vĩnh Thanh (*sau đây gọi là ông Thanh*) đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La giải quyết các nội dung khiếu nại sau:

- Khiếu nại Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố về việc thu hồi 1.967,8 m² đất của 01 hộ gia đình tại bản Sảng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La để thực hiện dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La - đợt 17. Ông Thanh cho rằng việc thu hồi đất của ông không phải là để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo tỉnh Sơn La mà để bán đấu giá là không đúng;

- Khiếu nại Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La (lần 17), địa điểm bản Sảng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La. Ông Thanh cho rằng việc bồi thường tài sản trên đất cho Công ty ASC Tây Bắc (*Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc*) là không đúng đối tượng được bồi thường; giá đất bồi thường 43.000 đồng/m² cho gia đình ông là quá rẻ mạt.

Ông Thanh yêu cầu: “*Chi trả cho ông Thanh số tiền 3.119.198.416 đồng bồi thường tài sản trên đất để ông đàm phán thương lượng, chi trả giá trị còn lại sau khấu hao cho Công ty ASC Tây Bắc; bồi thường 1.967,8 m² đất cho ông*

Thanh theo giá thị trường, giao trả cho ông 200 m² đất thổ cư". Nếu UBND thành phố không chấp nhận bồi thường cho ông Thanh nêu ở trên thì yêu cầu không thu hồi toàn bộ diện tích đất trên.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SƠN LA

Thực hiện dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La, UBND thành phố Sơn La tiến hành thu hồi đất của các hộ trên diện tích 22,3 ha đất tại bản Cang, bản Sắng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La trong đó có diện tích đất của hộ gia đình ông Thanh. Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất của ông Thanh theo Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 và phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Thanh theo Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017.

Nhận được các Quyết định trên, ông Thanh không đồng ý và có đơn khiếu nại ghi ngày 25/01/2017 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La với các nội dung khiếu nại tóm tắt, như sau: *Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 16/01/2017, Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 vừa ban hành được 02 ngày chưa có hiệu lực đã cho lực lượng tháo dỡ toàn bộ công trình nhà xưởng của Công ty ASC Tây Bắc thuê trên đất của ông Thanh; số tiền 3.119.198.416 đồng bồi thường tài sản trên đất cho ai ông không được biết; việc thu hồi đất của UBND thành phố thực tế sử dụng không đúng mục đích; UBND thành phố bồi thường đất cho gia đình ông với giá rẻ mạt; UBND thành phố thu hồi đất của ông phải được bồi thường theo giá thị trường.*

Sau khi tiếp nhận, thụ lý giải quyết; ngày 31/3/2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La đã ban hành *Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Vĩnh Thanh (lần đầu)* với nội dung Kết luận: *ông Đoàn Vĩnh Thanh khiếu nại Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 và Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố Sơn La (gồm 05 nội dung) là sai toàn bộ và giữ nguyên 02 Quyết định trên.*

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 619/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La, ông Thanh làm đơn khiếu nại Quyết định trên gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về khiếu nại đối với Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố về việc thu hồi 1.967,8 m² đất của hộ gia đình ông Thanh để thực hiện dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La - đợt 17

1.1. Tính pháp lý của dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo tỉnh Sơn La

Dự án xây dựng Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La được UBND tỉnh cho phép xây dựng tại bản Cang, bản Sắng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; được UBND tỉnh cấp Giấy phép quy hoạch số 07/2015/GPQH ngày 13/4/2015 (*Cấp phép cho chủ đầu tư là UBND thành phố Sơn La; tên dự án là: Dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn*

La; quy mô diện tích khu đất thực hiện dự án là 22,3 ha, gồm 02 khu, gồm: Khu hành chính, văn hóa Phật giáo là 16,1 ha và khu ở tái định cư dự án là 6,2 ha).

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt thông qua tại Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất để xây dựng Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo tỉnh Sơn La; theo đó, Quyết định có cho phép nguồn vốn đầu tư được lấy từ việc bán đấu giá quyền sử dụng đất trong dự án.

Dự án xây dựng Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo tỉnh Sơn La được Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La thông qua tại Nghị quyết số 125/NQ-HĐND ngày 08/7/2015 và Nghị quyết số 138/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 về việc thông qua các danh mục dự án Nhà nước thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Như vậy, Dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La có đầy đủ cơ sở pháp lý để thu hồi đất.

1.2. Kết quả kiểm tra hồ sơ pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thu hồi đất của gia đình ông Thanh

Khu đất của gia đình ông Thanh được UBND thành phố Sơn La cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri S 387687 theo Quyết định số 47/QĐ-UB ngày 26/02/2004, diện tích được cấp Giấy là **1.500 m²** đất (gồm: 200 m² đất thổ cư, 1.300 m² đất vườn), nay thuộc bản Sảng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

Theo Sơ đồ kèm theo Giấy phép quy hoạch số 07/2015/GPQH ngày 13/4/2015 do UBND tỉnh cấp cho chủ đầu tư (UBND thành phố Sơn La) thì vị trí khu đất của gia đình ông Thanh nằm trong diện tích **6,2 ha** bố trí tái định cư của Dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo tỉnh Sơn La.

Căn cứ Giấy phép quy hoạch số 07/2015/GPQH, UBND thành phố đã lập, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La theo thẩm quyền. Tính đến thời điểm thu hồi đất của gia đình ông Thanh, UBND thành phố đã lập và điều chỉnh 03 lần quy hoạch chi tiết điều chỉnh xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La⁽¹⁾. Trong lần lập quy hoạch chi tiết và điều chỉnh (lần 1, lần 2) khu đất của gia đình ông Thanh được quy hoạch là đất dịch vụ; lần điều chỉnh thứ 3 theo Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND thành phố khu đất của gia đình ông Thanh đã được điều chỉnh từ đất dịch vụ

(1). Các quyết định phê duyệt và điều chỉnh: Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La; Quyết định số 2624/QĐ-UBND ngày 09/9/2015 về quy hoạch chi tiết điều chỉnh xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La (lần 1); Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 29/6/2016 về quy hoạch chi tiết điều chỉnh xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La (lần 2); Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 về quy hoạch chi tiết điều chỉnh xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La (lần 3).

sang quy hoạch đất ở và đất khác (toàn bộ diện tích 1.500 m² trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 467,8 m² đất ngoài Giấy CNQSD đất đã được quy hoạch thành 19 lô đất ở liền kề với tổng diện tích 1.833,7 m²/19 lô và diện tích còn lại 134,1 m² là đất khác).

Sau khi điều chỉnh quy hoạch lần 3, UBND thành phố Sơn La ban hành Thông báo số 235/TB-UBND ngày 03/10/2016 thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La (lần 3).

Đến ngày 16/01/2017, UBND thành phố ban hành Quyết định số 71/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.967,8 m² đất của 01 hộ gia đình tại bản Sảng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La để thực hiện dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La - đợt 17 (Kèm theo Danh sách hộ gia đình bị thu hồi là hộ ông Đoàn Vĩnh Thanh, diện tích thu hồi 1.967,8 m² đất, gồm đất ở 200 m², đất trồng cây hàng năm là 1.767,8 m²).

Như vậy, việc UBND thành phố Sơn La thu hồi đất của gia đình ông Thanh để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013; thu hồi đất đúng thẩm quyền; đúng mục đích đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 15/5/2015; diện tích đất thu hồi nằm trong ranh giới đã được phê duyệt tại Giấy phép quy hoạch số 07/2015/GPQH ngày 13/4/2015 của UBND tỉnh.

Tuy nhiên, trình tự thủ tục thu hồi đất của UBND thành phố có vi phạm như sau:

- Nội dung Thông báo thu hồi đất số 235/TB-UBND ngày 03/10/2016 của UBND thành phố (UBND thành phố cho là Thông báo thu hồi đất của ông Thanh) không được lập theo mẫu số 07 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (Không có họ tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất);

- Kế hoạch số 176/KH-UBND ngày 03/10/2016 của UBND thành phố (UBND thành phố cho là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm điểm, giải phóng mặt bằng của ông Thanh) không có tên người bị thu hồi đất để điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;

- Trước khi ban hành Quyết định thu hồi đất, ông Thanh không nhận được Thông báo thu hồi đất;

- Thời gian thu hồi đất đối với đất phi nông nghiệp (đất ở) của gia đình ông Thanh nếu tính từ ngày có Thông báo thu hồi đất số 235/TB-UBND ngày 03/10/2016 (UBND thành phố cho là Thông báo thu hồi đất của ông Thanh) đến ngày thu hồi đất (mới được 105 ngày) chưa đủ 180 ngày theo Khoản 1, Điều 67 Luật Đất đai năm 2013; trong hồ sơ thu hồi đất không có tài liệu chứng minh việc ông Thanh nhất trí cho thu hồi đất trước thời hạn.

1.3. Kết quả kiểm tra việc bán đấu giá trong khu tái định cư của Dự án

Theo Hồ sơ do UBND thành phố cung cấp, cho đến nay, việc bán đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu Trung tâm Hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La đã được thực hiện 01 lần tại phiên đấu giá ngày 02/12/2016.

Theo Bản đồ Quy hoạch chi tiết (điều chỉnh lần 3) kèm theo Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND thành phố Sơn La thì diện tích đất đã thu hồi của ông Thanh thuộc lô OT-10 không nằm trong các lô được bán đấu giá.

Từ phân tích nêu tại các Điểm 1.1, 1.2, 1.3 của Mục này, xác định:

Nguồn vốn đầu tư để thực hiện dự án có một phần được lấy từ việc bán đấu giá quyền sử dụng đất;

Việc thu hồi đất theo Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố Sơn La về việc thu hồi 1.967,8 m² đất của gia đình ông Thanh là thuộc trường hợp được phép thu hồi đất, thu hồi đúng thẩm quyền, đúng quy hoạch sử dụng đất. Toàn bộ diện tích đất của gia đình ông Thanh trước khi thu hồi đã được quy hoạch đất ở, sau khi thu hồi chưa tổ chức bán đấu giá;

Trình tự thủ tục thu hồi đất của gia đình ông Thanh chưa đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật (Không thông báo trước cho người có đất bị thu hồi theo quy định tại Điều 67 của Luật Đất đai), vi phạm quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 97 Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ⁽²⁾; Thông báo thu hồi đất không đúng mẫu số 07 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm điểm, giải phóng mặt bằng không có tên người bị thu hồi đất để điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; thời gian thu hồi đất không đảm bảo theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2, Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

(2). Điểm a khoản 4 Điều 97 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, quy định: “Điều 97. Hành vi vi phạm pháp luật về đất đai khi thi hành công vụ trong lĩnh vực đất đai: 4. Vi phạm quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm các hành vi sau: a) Không thông báo trước cho người có đất bị thu hồi theo quy định tại Điều 67 của Luật Đất đai”.

2. Về khiếu nại đối với Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La (lần 17)

2.1. Thông tin về phương án, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

- Việc kiểm đếm:

+ Ngày 04/11/2016, Tổ kiểm kê, kiểm đếm của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phố tiến hành lập Biên bản số 02/BB-KK kiểm kê đất đai, tài sản, cây cối hoa màu nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La; Biên bản có chữ ký của ông Thanh, xác định: “**Đất đai**, tổng diện tích thu hồi là: Đất ở 200 m², đất vườn là 1.767,8 m²; **Tài sản**: Ông Đoàn Vĩnh Thanh lập Hợp đồng cho Công ty Cổ phần thương mại ô tô Tây Bắc ASC thuê để xây dựng nhà xưởng”.

+ Ngày 04/11/2016, Tổ kiểm kê, kiểm đếm của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phố lập Biên bản số 01/BB-KK kiểm kê đất đai, tài sản, cây cối hoa màu nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La; Biên bản có chữ ký của bà Hoàng Thị Hào - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc, xác định: “**Đất đai**: Tổng diện tích thu hồi là 1.967,8 m² mang tên ông Đoàn Vĩnh Thanh cho Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc thuê xây dựng nhà xưởng; **Tài sản**: Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc”.

- Căn cứ Công văn số 4086/UBND-KT ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc chỉ đạo giải quyết vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ dự án xây dựng khu tái định cư Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La⁽³⁾, Ban bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố đã lập các phương án bồi thường hỗ trợ:

(3). Công văn số 4086/UBND-KT ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh chỉ đạo: “**(1) Bồi thường về đất**: Bồi thường bằng đất đối với 200 m² đất ở bị thu hồi (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đoàn Vĩnh Thanh), cho phép UBND thành phố thực hiện bồi thường về đất theo hình thức đổi đất trong phạm vi quy hoạch tái định cư dự án. Giá đất tính tiền bồi thường và giá đất tính tiền sử dụng đất khi giao là cùng một giá theo giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của UBND tỉnh Sơn La (1.400.000 đồng/m²); Bồi thường về đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm), cho phép UBND thành phố Sơn La áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể ban hành kèm theo Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La (đơn giá 43.000 đồng/m²); **(2) Hỗ trợ khác**: Để đảm bảo ổn định đời sống, sản xuất, cho phép UBND thành phố vận dụng Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để hỗ trợ gia đình ông Đoàn Vĩnh Thanh (không thuộc đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp). Mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của tỉnh; **(3) Về tài sản nhà, công trình của Công ty cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc**: Căn cứ Công văn số 04-CV/BCĐ ngày 23/9/2016 của Ban chỉ đạo 66 Tỉnh ủy về kết luận của Ban chỉ đạo 66 tại cuộc họp ngày 20/9/2016: Cho phép UBND thành phố hỗ trợ đối với tài sản nhà, công trình tạo lập của Công ty cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc, mức hỗ trợ nhà, công trình bằng 70% theo đơn giá quy định của UBND tỉnh Sơn La; Hỗ trợ chi phí di chuyển đối với các hạng mục tài sản là các công trình kỹ thuật, như phòng phun sơn, phòng kho, hệ thống nâng xe, hệ thống làm lớp, kính cường lực: Mức hỗ

+ Phương án số 01/PA-BTHT&TĐC ngày 15/12/2016 đối với hộ gia đình ông Thanh; theo đó: Bồi thường về đất là **356.015.400 đồng** (*Về đất ở là: $200\text{ m}^2 \times 1.400.000\text{ đồng/m}^2 = 280.000.000\text{ đồng}$; về đất trồng cây hàng năm là $1.767,8\text{ m}^2 \times 43.000\text{ đồng/m}^2 = 76.015.400\text{ đồng}$*); Hỗ trợ khác về đất nông nghiệp là $1.767,8\text{ m}^2 \times 112.500\text{ đồng/m}^2 = 198.877.500\text{ đồng}$. Phân bố tái định cư: Ông Thanh đủ điều kiện bồi thường 200 m^2 đất ở theo hình thức được đổi đất tại khu quy hoạch dân cư của dự án, đơn giá phải nộp tiền sử dụng đất là **1.400.000,0 đồng/m²** (*Bảng đơn giá bồi thường đất ở khi thu hồi đất để thực hiện Dự án*).

Phương án này không được ông Thanh ký vào phần đại diện gia đình và phần chủ hộ, nhưng có ghi ý kiến tham gia với nội dung: "*Phần đất thổ cư Nhà nước thu hồi, Nhà nước có trách nhiệm giao bìa với số diện tích tương ứng diện tích đất bị thu hồi (trên diện tích đất thu hồi của tôi); đề nghị bán lại cho chúng tôi 05 xuất đất ở theo giá bồi thường đất ở là ($1.400.000\text{ đồng/m}^2$); đề nghị hỗ trợ giá đất vườn vì đất của tôi là mặt đường; đề nghị hỗ trợ tiền san lấp mặt bằng*".

+ Phương án số 02/PA-BTHT&TĐC ngày 03/01/2017 đối với Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc; theo đó, Công ty không được bồi thường tài sản trên đất, chỉ được hỗ trợ tài sản trên đất với tổng số tiền hỗ trợ là **3.220.551.116 đồng** (*Hỗ trợ tài sản là $3.116.745.316\text{ đồng}$; hỗ trợ cây cối hoa màu là 205.800 đồng ; hỗ trợ di chuyển tài sản là $103.600.000\text{ đồng}$*). Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc nhất trí theo phương án đã lập.

- Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành *Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La (lần 17)*. Theo đó: hộ ông Thanh được bồi thường về đất là **356.015.400 đồng**, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp tìm kiếm việc làm là **198.877.500 đồng**, thưởng bàn giao đúng tiến độ **5.000.000 đồng**; Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc được hỗ trợ tài sản vật kiến trúc là **3.119.198.416 đồng**, hỗ trợ cây cối hoa màu là **294.000 đồng**, hỗ trợ các hạng mục di chuyển là **103.600.000 đồng**.

- Tại thời điểm giải quyết khiếu nại ông Thanh vẫn chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc đã nhận đủ tiền theo quyết định phê duyệt; UBND thành phố chưa bàn giao đất tái định cư cho gia đình ông Thanh.

2.2. Về yêu cầu: "Chi trả cho ông Thanh số tiền 3.119.198.416 đồng bồi thường tài sản trên đất để ông đàm phán thương lượng, chi trả giá trị còn lại sau khấu hao cho Công ty ASC Tây Bắc"

- Kết quả làm việc với ông Đoàn Vĩnh Thanh và đại diện Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc:

trợ bằng 70% chi phí dự toán tháo dỡ, di chuyển; Về cây cối hoa màu và công trình điện nước: cho phép được hỗ trợ bằng 100% đơn giá theo quy định của UBND tỉnh Sơn La".

+ Tại Biên bản làm việc ngày 26/6/2017, ông Đoàn Vĩnh Thanh cho biết: “*Lúc tạo lập tài sản ban đầu để xây dựng xưởng sửa chữa ô tô + Showroow ô tô gia đình tôi có đóng góp với Công ty Cổ phần thương mại ASC Tây Bắc để mua xe cứu hộ, góp tiền cho Công ty đưa công nhân đi đào tạo, góp tiền để xây dựng nhà xưởng sửa chữa ô tô + Showroow ô tô. Lúc nhà nước hỗ trợ cho Công ty gia đình tôi chưa được nhận bất cứ số tiền nào về phần vốn góp của tôi với Công ty*”; Giấy phép xây dựng số 317/GPXD ngày 26/11/2009 của UBND thành phố cấp, theo ông Thanh là “*để xây dựng xưởng sửa chữa ô tô + Showroow ô tô. Tuy nhiên, để hợp lý hóa cho công trình trên nên trong Giấy phép ghi là xây dựng nhà ở*”; ông Thanh cho rằng “*việc UBND thành phố Sơn La hỗ trợ cho Công ty cổ phần thương mại ASC Tây Bắc là không đúng đối tượng. Vì theo Hợp đồng thuê đất ngày 01/01/2010 tại Điều 4 phần II có ghi rõ: “Khi có rủi ro xảy ra (Nhà nước có Quyết định thu hồi đất để quy hoạch) (việc đình chỉ hoặc tháo dỡ nhà xưởng nằm trên diện tích đất vườn do không sử dụng đúng mục đích). Bên (A) chịu trách nhiệm bồi thường cho bên (B) phần đất xây dựng trên đất của bên (A). Tính bồi thường theo khấu hao của nhà nước quy định”. Theo cam kết ghi trên thì ông Thanh phải có trách nhiệm bồi thường cho Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc chứ không phải nhà nước. Tôi cho rằng Nhà nước phải hỗ trợ cho tôi mới đúng vì tôi chưa có văn bản nào, sự hỗ trợ nào của nhà nước cho tôi để tôi hỗ trợ cho Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc*”.

+ Tại Biên bản làm việc ngày 14/7/2017, bà Hoàng Thị Hào - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc cho biết: “*Cuối năm 2009, 03 hộ gia đình (gồm: gia đình bà Hoàng Thị Hào, bà Trần Hà Dung (vợ ông Đoàn Vĩnh Thanh) và ông Nguyễn Văn Lập) tham gia thành lập Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc. Đến tháng 4/2012, bà Trần Hà Dung đã bán lại cổ phần cho bà Hoàng Thị Hào theo Hợp đồng mua bán cổ phần Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc. Trong thời gian tạo lập xây dựng Công ty, bà Trần Hà Dung (vợ ông Đoàn Vĩnh Thanh) có tham gia góp tiền với Công ty để mua xe ô tô cứu hộ, san lấp mặt bằng và xây dựng, ... (Công ty có đầy đủ các giấy tờ ghi nhận sự tham gia góp vốn của bà Trần Hà Dung); ông Đoàn Vĩnh Thanh là người đứng ra làm Giấy phép xây dựng với UBND thành phố và được cấp Giấy phép xây dựng số 317/GPXD cấp ngày 26/11/2009 (mục đích là để xây dựng xưởng sửa chữa ô tô + Showroow ô tô của Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc)*”.

- Theo Biên bản họp cổ đông ngày 05/10/2016 của Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc, bà Hoàng Thị Hào - Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty đã được các cổ đông thống nhất giao trách nhiệm phối hợp với Ban bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố trong việc kiểm kê áp giá, phương án bồi thường giải quyết các vấn đề liên quan đến tài sản bồi thường, hỗ trợ cho Công ty, đồng thời đứng ra nhận số tiền Nhà nước hỗ trợ tài sản cho Công ty (*Trong Biên bản họp cổ đông không có tên ông Thanh là cổ đông hay là người được các cổ đông ủy quyền đại diện cho Công ty*).

Như vậy, tài sản xây dựng trên đất của gia đình ông Thanh là tài sản của Công ty Cổ phần Thương mại ô tô ASC Tây Bắc, do đó khi UBND nhân dân thành phố Sơn La thu hồi đất thì đối tượng được hỗ trợ tài sản là Công ty. Ông Thanh không phải là người được các cổ đông giao nhiệm vụ đại diện cho Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc đứng ra nhận số tiền Nhà nước hỗ trợ tài sản cho Công ty, nên Ủy ban thành phố không chi trả cho ông Thanh số tiền **3.119.198.416 đồng** là đúng; việc giải quyết các vấn đề tranh chấp trong giao kết Hợp đồng thuê đất ngày 01/01/2010 được ký giữa Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc với ông Thanh không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La.

2.3. Về yêu cầu: “Bồi thường 1.967,8 m² đất cho ông Thanh theo giá thị trường, giao trả cho ông 200 m² đất thổ cư”

Như đã phân tích tại Điểm 1.1, Mục 1, Phần III Quyết định này thì việc thu hồi đất của gia đình ông Thanh là để phục vụ cho dự án “*Xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo*” theo quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; do đó UBND thành phố đã quyết định bồi thường cho ông Thanh loại đất trồng cây hàng năm, diện tích **1.767,8 m²** với đơn giá **43.000,0 đồng/m²** là đúng với Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của UBND tỉnh⁽⁴⁾; diện tích 200 m² đất ở tại Phương án bồi thường đã nêu rõ ông Thanh được nhận bồi thường bằng đất theo hình thức được đổi đất tại khu quy hoạch dân cư của dự án, đơn giá phải nộp tiền sử dụng đất là **1.400.000,0 đồng/m²** (*Bảng đơn giá bồi thường đất ở khi thu hồi đất để thực hiện Dự án*).

Khi bồi thường cho gia đình ông Thanh, UBND thành phố đã áp dụng đúng nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất được quy định tại Điều 74 Luật Đất đai năm 2013⁽⁵⁾.

Do đó việc ông Đoàn Vĩnh Thanh yêu cầu “*bồi thường 1.967,8 m² đất cho ông Thanh theo giá thị trường*” là không có căn cứ pháp luật để giải quyết.

Tuy nhiên, trình tự thủ tục lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có vi phạm như sau:

- Ban bồi thường giải phóng mặt bằng UBND thành phố Sơn La không phối hợp với UBND phường Chiềng Sinh tổ chức họp trực tiếp với ông Thanh để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định tại Điểm

(4) Quyết định số: 941/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường đất thực hiện dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo tỉnh Sơn La.

(5) Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “**Điều 74. Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất:** 1. Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 của Luật này thì được bồi thường; 2. Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất; 3. Việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định của pháp luật.

a, Khoản 2, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 mà tự tổ chức làm việc với ông Thanh để lấy ý kiến;

- Việc tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với ông Đoàn Vĩnh Thanh không được lập thành biên bản theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013;

- Sau khi ông Đoàn Vĩnh Thanh có ý kiến tham gia trực tiếp vào Phương án số 01/PA-BTHT&TĐC ngày 15/12/2016, Ban bồi thường giải phóng mặt bằng UBND thành phố Sơn La không phối hợp với UBND phường Chiềng Sinh tổ chức đối thoại với ông Thanh về các ý kiến tham gia vào phương án theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 mà chỉ có đại diện Ban giải thích cho ông Thanh.

Từ phân tích nêu tại các Điểm 2.1, 2.2, 2.3 của Mục này, xác định:

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Thanh theo Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố Sơn La đã tính đủ các chế độ chính sách khi Nhà nước thu hồi đất;

Ủy ban nhân dân thành phố chi trả **3.119.198.416 đồng** để hỗ trợ tài sản cho Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc là đúng đối tượng;

Trình tự thủ tục lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi UBND thành phố ban hành Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố không thực hiện đúng quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013⁽⁶⁾; vi phạm vào Điểm b, Khoản 4, Điều 97 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ⁽⁷⁾ (*Không thực*

(6). Quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 như sau: “2. *Lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được quy định như sau:*

a) *Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi, đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.*

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã, đại diện những người có đất thu hồi.

Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức đối thoại đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền;”

(7) Điều 97 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, quy định: “Điều 97. Hành vi vi phạm pháp luật về đất đai khi thi hành công vụ trong lĩnh vực đất đai: 4. Vi phạm quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm các hành vi sau: b) Không thực hiện đúng quy định về tổ chức lấy ý kiến đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư”.

hiện đúng quy định về tổ chức lấy ý kiến đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 07/8/2017, ông Bùi Đức Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì đối thoại với ông Đoàn Vĩnh Thanh; thành phần tham gia, gồm: Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường; Ban Tiếp công dân tỉnh; Thành viên Đoàn xác minh theo Quyết định số 52/QĐ-TTr ngày 30/5/2017 của Chánh Thanh tra tỉnh; cơ quan ban hành Quyết định hành chính bị khiếu nại: Đại diện thường trực UBND thành phố Sơn La và lãnh đạo các phòng chuyên môn có liên quan (*Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Thanh tra, Ban bồi thường giải phóng mặt bằng*); UBND phường Chiềng Sinh; ông Đoàn Vĩnh Thanh (*người khiếu nại*); ông Nguyễn Bá Linh - Luật sư bảo vệ quyền lợi của ông Đoàn Vĩnh Thanh; bà Hoàng Thị Hảo - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP thương mại ô tô ASC Tây Bắc (*người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*).

Sau khi nghe Đoàn xác minh báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và nhận xét ban đầu là ông Đoàn Vĩnh Thanh khiếu nại sai, các thành phần tham gia đối thoại phát biểu để làm rõ thêm báo cáo của Đoàn xác minh, ý kiến của ông Đoàn Vĩnh Thanh chỉ đề cập đến việc UBND thành phố hỗ trợ số tiền **3.119.198.416 đồng** cho Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc là không tôn trọng sự thỏa thuận trong Hợp đồng thuê đất giữa Công ty và ông Thanh, đồng thời khẳng định đất của gia đình ông Thanh không phải là thu hồi đất để làm Trung tâm hành chính văn hóa Phật giáo tỉnh Sơn La; ông Thanh không có ý kiến tham gia vào nội dung Dự thảo Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và nhận xét của Đoàn xác minh; đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

- Việc thu hồi đất theo Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố Sơn La về việc thu hồi 1.967,8 m² đất của gia đình ông Thanh là thuộc trường hợp được phép thu hồi đất, thu hồi đúng thẩm quyền, đúng quy hoạch sử dụng đất.

Tuy nhiên, trình tự thủ tục thu hồi đất của UBND thành phố Sơn La chưa đúng quy định tại Khoản 1, Khoản 2, Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

Yêu cầu UBND thành phố Sơn La thẳng thắn nhận khuyết điểm, công khai xin lỗi gia đình ông Đoàn Vĩnh Thanh do thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất của gia đình ông Thanh chưa đúng quy định của pháp luật đất đai;

- Phối hợp với gia đình ông Đoàn Vĩnh Thanh để bố trí tái định cư cho gia đình ông Thanh;

- Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Thanh theo Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố Sơn La đã tính đủ các chế độ chính sách khi Nhà nước thu hồi đất; các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông Thanh đều được áp dụng đúng quy định của pháp luật, vì vậy quyền lợi về vật chất của gia đình ông Thanh được đảm bảo.

Tuy nhiên, trình tự thủ tục lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi UBND thành phố ban hành Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố chưa thực hiện đúng quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, vi phạm quy định tại Điểm b, Khoản 4, Điều 97 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Yêu cầu UBND thành phố Sơn La thẳng thắn nhận khuyết điểm, công khai xin lỗi gia đình ông Đoàn Vĩnh Thanh do việc lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình ông Thanh chưa đảm bảo đúng trình tự;

- Đối với tài sản trên đất, UBND thành phố đã hỗ trợ cho Công ty là đúng đối tượng. Việc hỗ trợ cho Công ty là 70% giá trị tài sản theo đúng ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh;

- Ông Thanh không phải là người được các cổ đông giao nhiệm vụ đại diện cho Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc, do đó Ủy ban nhân dân thành phố không chi trả cho ông Thanh mà chi trả cho Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc số tiền **3.119.198.416 đồng** là đúng đối tượng;

- Việc giải quyết các vấn đề tranh chấp trong giao kết Hợp đồng thuê đất ngày 01/01/2010 được ký giữa Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc với ông Thanh không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh;

- Việc thu hồi đất của gia đình ông Thanh là để phục vụ cho dự án “*Xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo*” theo quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, do đó UBND thành phố đã quyết định bồi thường cho ông Thanh loại đất trồng cây hàng năm, diện tích **1.767,8 m²** với đơn giá **43.000,0 đồng/m²** là đúng với Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của UBND tỉnh;

- Diện tích 200 m² đất ở tại Phương án bồi thường đã nêu rõ ông Thanh được nhận bồi thường bằng đất theo hình thức được đổi đất tại khu quy hoạch dân cư của dự án, đơn giá phải nộp tiền sử dụng đất là **1.400.000,0 đồng/m²** (*Bảng đơn giá bồi thường đất ở khi thu hồi đất để thực hiện Dự án*).

Khi bồi thường cho gia đình ông Thanh, UBND thành phố đã áp dụng đúng nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất được quy định tại Điều 74 Luật Đất đai năm 2013. Do đó việc ông Thanh yêu cầu bồi thường theo giá thị trường là không có cơ sở.

V. KẾT LUẬN

1. Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố Sơn La về việc thu hồi 1.967,8 m² đất của gia đình ông Thanh là thuộc trường hợp được phép thu hồi đất quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013; thu hồi đất đúng thẩm quyền, đúng quy hoạch sử dụng đất; được bán đấu giá để tạo vốn theo Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Sơn La; diện tích đất thu hồi của ông Thanh hiện nay chưa được bán đấu giá và không có lô đất nào nằm trong các lô đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố bán đấu giá.

Như vậy, việc ông Thanh cho rằng “việc thu hồi đất của ông không phải là để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo tỉnh Sơn La mà để bán đấu giá” là khiếu nại sai.

Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La có vi phạm về trình tự thủ tục thu hồi đất được quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 97 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La (lần 17) đã tính đủ các chế độ chính sách khi Nhà nước thu hồi đất; các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông Thanh đều được áp dụng đúng quy định của pháp luật, vì vậy quyền lợi về vật chất của gia đình ông Thanh được đảm bảo. Giá đất bồi thường cho gia đình ông Thanh đã theo đúng Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của UBND tỉnh.

Khi thu hồi đất của ông Thanh, Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La hỗ trợ tài sản xây dựng trên đất cho Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc số tiền **3.119.198.416 đồng** là đúng đối tượng.

Như vậy, việc ông Thanh cho rằng “UBND thành phố Sơn La bồi thường tài sản trên cho Công ty ASC Tây Bắc (Công ty Cổ phần thương mại ô tô ASC Tây Bắc) là không đúng đối tượng được bồi thường; giá đất bồi thường 43.000 đồng/m² cho gia đình ông là quá rẻ mạt; yêu cầu chi trả cho ông Thanh số tiền **3.119.198.416 đồng** bồi thường tài sản trên đất để ông đàm phán thương lượng, chi trả giá trị còn lại sau khấu hao cho Công ty ASC Tây Bắc và bồi thường **1.967,8 m² đất** cho ông Thanh theo giá thị trường” là khiếu nại sai.

Tuy nhiên, trình tự thủ tục lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi UBND thành phố ban hành Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 chưa thực hiện đúng quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, vi phạm quy định tại Điểm b, Khoản 4, Điều 97 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Việc ông Thanh yêu cầu giao ngay 200 m² đất ở tái định cư, theo Công văn số 4086/UBND-KT ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La thì ông Thanh được bố trí tái định cư theo hình thức đổi đất trong phạm vi quy hoạch tái định cư dự án, đề nghị ông Thanh phối hợp với UBND thành phố để giải quyết nội dung này.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên 02 Quyết định của UBND thành phố Sơn La, gồm:

- Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc thu hồi 1.967,8 m² đất của 01 hộ gia đình tại bản Sảng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La để thực hiện dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La - đợt 17;

- Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La (lần 17), địa điểm bản Sảng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

Yêu cầu ông Đoàn Vĩnh Thanh chấp hành nghiêm 02 Quyết định trên; phối hợp với UBND thành phố Sơn La để được bố trí đất ở tái định cư cho gia đình ông theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 2. Yêu cầu UBND thành phố Sơn La

1. Nghiêm túc nhận khuyết điểm, công khai xin lỗi gia đình ông Đoàn Vĩnh Thanh trong việc thực hiện các trình tự thủ tục thu hồi đất, trình tự thủ tục lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ của gia đình ông Thanh chưa đúng quy định của pháp luật đất đai như đã kết luận tại Phần V của Quyết định này.

Thời gian hoàn thành: Trước ngày 20/9/2017.

2. Chỉ đạo các phòng, đơn vị có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động gia đình ông Thanh thực hiện 02 Quyết định trên; kịp thời bố trí đất ở tái định cư cho gia đình ông Thanh để ổn định cuộc sống.

Thời gian hoàn thành trước ngày 31/10/2017.

3. Tổ chức kiểm điểm, xác định rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân trong việc thực hiện không đúng trình tự, thủ tục thu hồi, bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của gia đình ông Thanh.

Thời gian hoàn thành báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND tỉnh qua Thanh tra tỉnh trước ngày 31/10/2017.

Điều 3. Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Đoàn Vĩnh Thanh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; ông Đoàn Vĩnh Thanh; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh(b/c);
- Các phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh; Sở TN&MT;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Phòng KT (đ/c Hiệu);
- UBND phường Chiềng Sinh;
- Lưu: VT, Hs gqđkn,NC, MH (25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Đức Hải
Bùi Đức Hải