

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SƠN LA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

TP. Sơn La, ngày tháng 10 năm 2020

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cung cấp thông tin, tài liệu, số liệu phục vụ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Sơn La.

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức đóng trên địa bàn thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND thành phố;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 2836/UBND-KT ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) cấp tỉnh; lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Căn cứ Hướng dẫn số 48/HD-STNMT ngày 02/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La hướng dẫn về quy trình lập, thẩm định, phê duyệt và công bố công khai kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện,

Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Giao UBND các xã, phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn có nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND xã, phường nơi có đất theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013.

- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định nhu cầu sử dụng đất các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, phường gửi báo cáo và biểu tổng hợp qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để tổng hợp báo cáo của UBND thành phố theo quy định (*có mẫu biểu 01, 02 kèm theo*).

- Cung cấp thông tin, tài liệu, số liệu để phục vụ việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Sơn La.

2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức đóng trên địa bàn thành phố và các phòng, ban, đơn vị thuộc thành phố có trách nhiệm xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất thuộc danh mục chỉ tiêu sử dụng đất của thành phố theo từng đơn vị hành chính cấp xã (*phường*). Việc xác định danh mục các công trình dự án sử dụng đất cần có các điều kiện sau:

- Đối với các dự án, công trình thu hồi đất theo Điều 61 (*vì mục đích quốc phòng, an ninh*) và khoản 1, khoản 2, Điều 62 (*dự án do Quốc hội và dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư*) Luật Đất đai năm 2013 (*các dự án đã được ghi vốn thực hiện trong kế hoạch*).

- Đối với các dự án, công trình thu hồi đất theo khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (*dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận*): Các dự án, công trình đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước, có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại.

- Đối với dự án, công trình cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch (*Người sử dụng đất phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất với các xã (phường) và UBND thành phố*).

3. Hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất

3.1. Đối với hộ gia đình, cá nhân

- Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đăng ký trực tiếp tại UBND các xã, phường nơi có đất để tổ chức xét duyệt theo quy định (*người sử dụng đất nộp đơn và các loại giấy tờ liên quan đến thửa đất đăng ký “nếu có”*).

- Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất: Đăng ký trực tiếp tại UBND các xã, phường nơi có đất để tổng hợp danh sách tới hộ gia đình, cá nhân (*người sử dụng đất nộp bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ghi rõ số thửa, diện tích trong Giấy chứng nhận QSD đất có nhu cầu chuyển mục đích*). UBND các xã, phường tổng hợp nếu phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì lập danh sách báo cáo UBND thành phố để tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Sơn La.

3.2. Đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án, danh mục công trình có sử dụng đất trong năm 2020, đăng ký trực tiếp tại UBND các xã, phường nơi có đất để tổng hợp báo cáo.

- Hồ sơ đăng ký gồm: (1) Tờ trình của đơn vị có nhu cầu sử dụng đất; (2) Quyết định chủ trương đầu tư; (3) Bản vẽ hiện trạng, bản vẽ quy hoạch mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 hoặc 1/2000, thuyết minh quy hoạch; (4) Các loại giấy tờ khác có liên quan.

4. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất gửi đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất về UBND các xã, phường nơi có đất trước ngày 30/10/2020 để tổng hợp báo cáo UBND thành phố làm cơ sở lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (*việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, quy hoạch ngành, lĩnh vực khác đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt*).

Quá thời hạn nêu trên việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất sẽ chuyển sang đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm sau của UBND thành phố.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, UBND các xã, phường, hộ gia đình, cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT, Trường (150^b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phương