

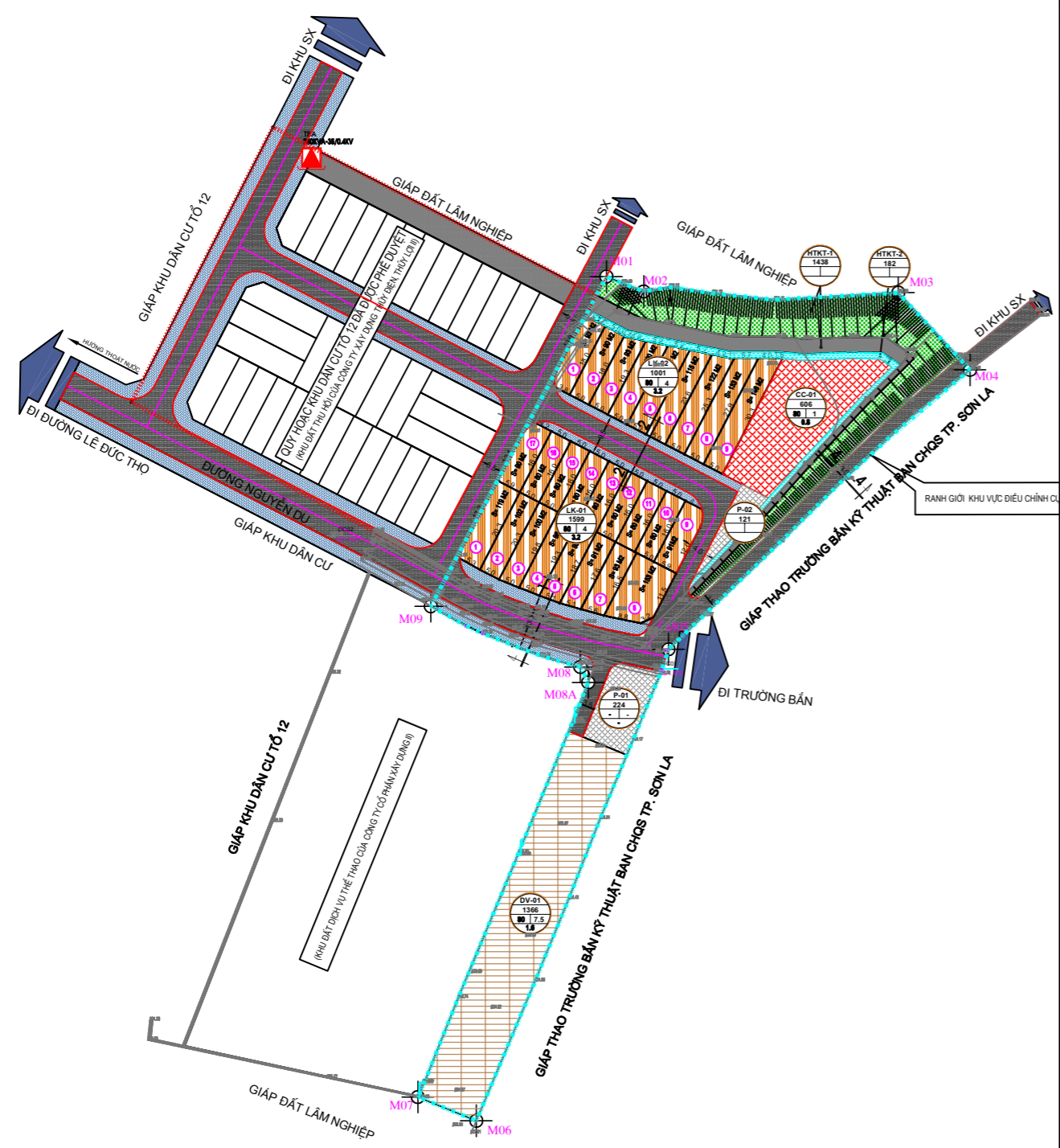
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SƠN LA - TỈNH SƠN LA

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TỔ 12, PHƯỜNG QUYẾT THẮNG

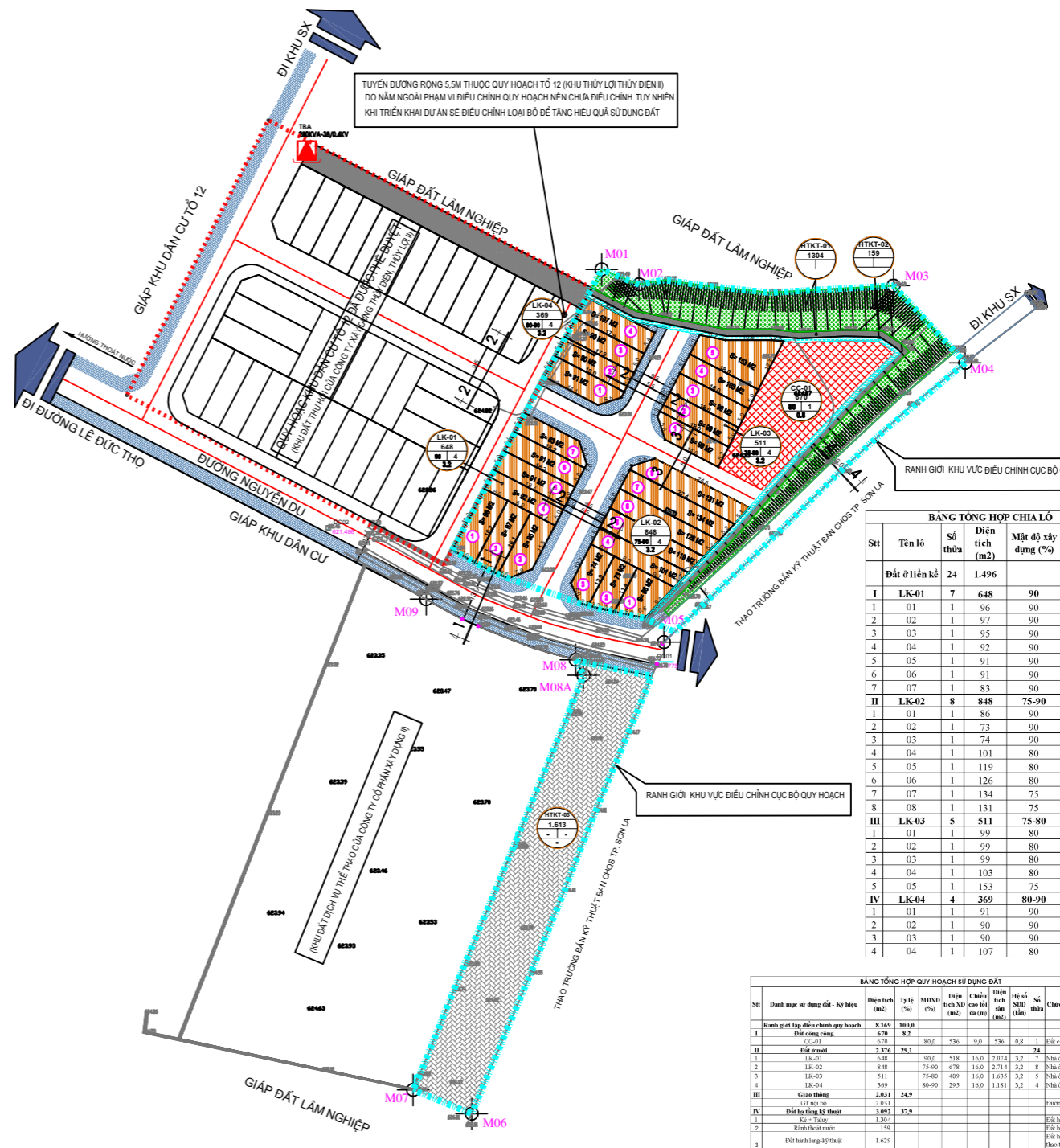
(KHU ĐẤT THU HỒI CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG II)

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIAO THÔNG

BẢN VẼ TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH



BẢN VẼ SAU ĐIỀU CHỈNH



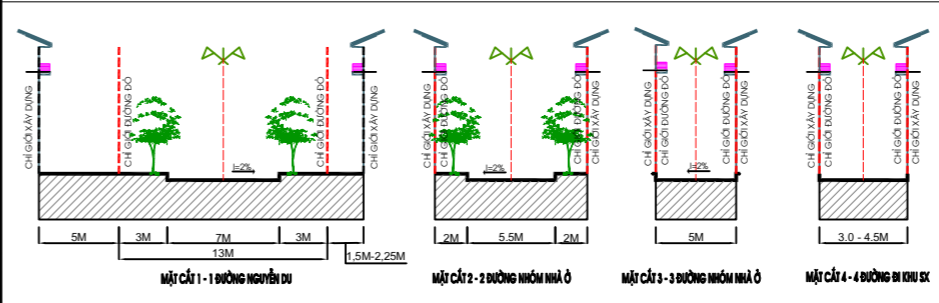
BẢNG TỔNG HỢP CHIA LỎ

Stt	Tên lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Chức năng sử dụng đất
Đất ở liền kề					
Tổng: 24 1.496					
I LK-01					
1	01	1	96	90	Khu ở mới
2	02	1	97	90	Khu ở mới
3	03	1	95	90	Khu ở mới
4	04	1	92	90	Khu ở mới
5	05	1	91	90	Khu ở mới
6	06	1	91	90	Khu ở mới
7	07	1	83	90	Khu ở mới
II LK-02					
1	01	1	86	90	Khu ở mới
2	02	1	73	90	Khu ở mới
3	03	1	74	90	Khu ở mới
4	04	1	101	80	Khu ở mới
5	05	1	119	80	Khu ở mới
6	06	1	126	80	Khu ở mới
7	07	1	134	75	Khu ở mới
8	08	1	131	75	Khu ở mới
III LK-03					
1	01	1	99	80	Khu ở mới
2	02	1	99	80	Khu ở mới
3	03	1	99	80	Khu ở mới
4	04	1	103	80	Khu ở mới
5	05	1	153	75	Khu ở mới
IV LK-04					
1	01	1	91	90	Khu ở mới
2	02	1	90	90	Khu ở mới
3	03	1	90	90	Khu ở mới
4	04	1	107	80	Khu ở mới

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Danh mục sử dụng đất - Kỹ thuật	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	MIXXD	Diện tích XD cao nhất (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Chức năng sử dụng đất
Thành phố lập điều chỉnh quy hoạch								
I	Đất công cộng	6.78	8.2					Đất công cộng
II Đất ở mới								
1	LK-01	3.376	29.1				24	Nhà ở liền kề
2	LK-02	6.48	55.0	518	16.0	2.074	3.2	Nhà ở liền kề
3	LK-03	6.48	55.0	678	16.0	2.714	3.2	Nhà ở liền kề
4	LK-04	5.11	43.9	489	16.0	1.635	3.2	Nhà ở liền kề
III Giao thông								
1	Đường giao thông	2.031	24.9					Đường giao thông
IV Đất hạ tầng kỹ thuật								
1	Ki - Tả	1.304	10.8					Đất hạ tầng kỹ thuật
2	Đất dành cho công	1.304	10.8					Đất dành cho công
3	Đất dành cho công	1.304	10.8					Đất dành cho công
Tổng cộng (P.HT - P.V):		8.169	100.0					

MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG GIAO THÔNG



BẢNG SO SÁNH SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

Stt	Kỹ thuật	Loại đất	QUY HOẠCH BAN ĐẦU (DIỆN CHỈNH)	QUY HOẠCH MỚI (DIỆN CHỈNH)	GIÁ TRỊ (%)
A	Diện tích đất dành cho dân cư		8.169	8.169	0
1	Đất công cộng	6.78	6.78	6.78	8.2
2	Đất ở mới	24.9	24.9	24.9	29.1
3	Đường giao thông	2.031	2.031	2.031	24.9
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.304	1.304	1.304	15.8
5	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
6	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
7	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
8	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
9	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
10	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
11	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
12	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
13	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
14	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
15	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
16	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
17	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
18	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
19	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
20	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
21	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
22	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
23	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
24	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
25	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
26	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
27	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
28	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
29	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
30	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
31	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
32	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
33	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
34	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
35	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
36	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
37	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
38	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
39	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
40	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
41	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
42	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
43	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
44	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
45	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
46	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
47	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
48	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
49	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8
50	Đất dành cho công	1.304	1.304	1.304	15.8