

Số: /TB-UBND

TP. Sơn La, ngày tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ công văn số 2563/UBND-NC ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và đấu giá tài sản quyền sử dụng đất.

UBND thành phố Sơn La thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất đối với Quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La cho các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá trên địa bàn tỉnh Sơn La và các tỉnh, thành khác trên cả nước tham gia. Nội dung cụ thể, như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 583/TB-UBND ngày 20/10/2020 của UBND thành phố Sơn La về dừng triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư lô số 4C, thành phố Sơn La;

Căn cứ bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất (phân lô) thuộc hồ sơ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm, thành phố Sơn La) (khu vực Lô 4C);

Căn cứ Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 3210/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc Đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 3275/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

II. NỘI DUNG

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Sơn La.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

1.2. Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, địa chỉ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản, địa chỉ, số lượng tài sản đấu giá.

Số TT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Tổng giá trị (đồng)
1	Khu quy hoạch dân cư lô số 4C	Phường Tô Hiệu	14	2.318,0	36.495.039.000
	Tổng cộng		14	2.318,0	36.495.039.000

Tổng số tiền bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, không trăm ba mươi chín nghìn đồng.

2.2. Chất lượng tài sản thực hiện theo: Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất là: 36.495.039.000 đồng, với tổng diện tích là 2.318 m²

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (*hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá*)

4.1. Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá (*có hóa đơn, chứng từ bản phô tô đóng dấu treo kèm theo đối với trang thiết bị kỹ thuật phục vụ đấu giá*).

4.2. Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Hồ sơ pháp lý (*Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên...*).

4.4. Bản mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động (*đối với hợp đồng tương tự bản phô tô có đóng dấu giáp lai khoảng giữa mép phải, trùm*

lên một phần các tờ giấy).

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc Quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương.

4.6. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành **02** bộ in bì đóng thành quyển, hồ sơ giấy tờ liên quan kèm theo là bản đồ hoặc được chứng thực của đơn vị có thẩm quyền.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4.

- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 thì Tổ chức đấu giá tài sản có đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất (*chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng quy định tại Khoản 2, Điều 3 Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính*) là Tổ chức được lựa chọn (*Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản*).

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

6.1. Thời gian chuẩn bị hồ sơ: Từ ngày 12/11/2020 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/11/2020 (*ít nhất 07 ngày làm việc theo quy định tại Công văn số 2563/UBND-NC ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Sơn La*).

6.2. Thời gian nộp hồ sơ: **Trước 9h00 phút, ngày 21/11/2020.**

6.3. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

- Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Điện thoại: 02123.799.446

UBND thành phố Sơn La thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để UBND thành phố xem xét lựa chọn thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La theo quy định..

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Văn phòng HĐND – UBND thành phố Sơn La đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử UBND thành phố Sơn La.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và thực hiện đánh giá hồ sơ năng lực của Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản và phối hợp với các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện thông báo này.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành của tỉnh Sơn La;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ TP;
- Văn phòng HĐND – UBND TP;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan thuộc thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phương