

Số: /TB-UBND

TP. Sơn La, ngày tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Công khai đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Ngày 23/11/2020, Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành (Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La), ban hành Thông báo số 106/TB-ĐGTT về đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

UBND thành phố Sơn La thông báo công khai công tác đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Sơn La

1.2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

1.3. Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

Số TT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Tổng giá trị (đồng)
1	Khu quy hoạch dân cư lô số 4C	Phường Tô Hiệu	14	2.318,0	36.495.039.000
	Tổng cộng		14	2.318,0	36.495.039.000

2.2. Chất lượng tài sản:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.

* **Lưu ý:** Về công tác giao đất cho các hộ trúng đấu giá và một số nội dung cần lưu ý đối với các cá nhân, hộ gia đình trúng đấu giá QSDĐ tại các khu quy hoạch dân cư nêu trên.

(1). Do điều kiện UBND thành phố Sơn La đang trong thời gian hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất tổ chức bán đấu giá, để đảm bảo quyền lợi cho khách hàng trúng đấu giá, UBND thành phố cam kết giao đất cho các hộ trúng đấu giá tại phiên đấu giá trong Quý I năm 2021.

(2). Về mật độ xây dựng: Đối với các thửa đất ở mật độ cao (liền kề) thuộc lô OC4-6 (với diện tích từ 108m² đến 237m²) tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La mật độ xây dựng là từ 70%-80% (theo bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất (phân lô) thuộc hồ sơ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm, thành phố Sơn La) (khu vực Lô 4C).

3. Diện tích, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá. Chi tiết như sau:

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
Vị trí 1 đường quy hoạch 11,5m, Lô số 4c, kê suối Nậm La		2.318,0		36.495.039.000		
Lô OC4-06		2.318,0		36.495.039.000		
I	Lô thường	586,0		9.693.378.000		
1	Thửa số 1	126,0	16.541.600	2.084.242.000	350.000.000	500.000
2	Thửa số 2	109,0	16.541.600	1.803.034.000	350.000.000	500.000
3	Thửa số 12	125,0	16.541.600	2.067.700.000	350.000.000	500.000
4	Thửa số 13	108,0	16.541.600	1.786.493.000	350.000.000	500.000
5	Thửa số 14	118,0	16.541.600	1.951.909.000	350.000.000	500.000
II	Lô bất lợi về hình thể	1.732,0		26.801.661.000		
1	Thửa số 3	141,0	15.474,400	2.181.890.000	500.000.000	500.000
2	Thửa số 4	174,0	15.474,400	2.692.546.000	500.000.000	500.000
3	Thửa số 5	210,0	15.474,400	3.249.624.000	500.000.000	500.000
4	Thửa số 6	237,0	15.474,400	3.667.433.000	500.000.000	500.000
5	Thửa số 7	215,0	15.474,400	3.326.996.000	500.000.000	500.000
6	Thửa số 8	207,0	15.474,400	3.203.201.000	500.000.000	500.000
7	Thửa số 9	198,0	15.474,400	3.063.931.000	500.000.000	500.000
8	Thửa số 10	185,0	15.474,400	2.862.764.000	500.000.000	500.000
9	Thửa số 11	165,0	15.474,400	2.553.276.000	500.000.000	500.000

*** Lưu ý:**

- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;

- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có tiền lãi;

- Tiền hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp thửa đất không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá (theo điểm d khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017).

4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Vào hồi 8^h00' ngày 13/12/2020 (**Chủ nhật**), tại Phòng họp số 1 UBND thành phố Sơn La (Số 47, đường Lê Thái Tông, tổ 2, phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La).

5. Nơi có tài sản đấu giá

- Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước (các ngày trong tuần, kể cả thứ bảy và chủ nhật)

- **Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 27/11/2020 đến ngày 10/12/2020 các ngày trong tuần, kể cả thứ bảy và chủ nhật. Đề nghị khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để được xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- **Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/11/2020 đến ngày 10/12/2020 các ngày trong tuần, kể cả thứ bảy và chủ nhật, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

- **Thu tiền đặt trước:** Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 09 đến ngày 11/12/2020, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, tài khoản số 7900201010180 mở tại AGRIBANK Chi nhánh tỉnh Sơn La hoặc tài khoản số 41110000574865 mở tại BIDV Chi nhánh tỉnh Sơn La.

7. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự; hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở ổn định lâu dài theo đúng quy hoạch xây dựng; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia buổi đấu giá. Trong cùng một thửa đất thì một hộ gia đình (cùng trong số hộ khẩu) chỉ được 01 cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, 01 cá nhân tham gia cuộc đấu giá.

8. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

9. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- a) Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- b) Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- c) Nộp 02 bản photo có chứng thực *hoặc* mang bản chính để đối chiếu: Chứng minh nhân dân/hộ chiếu/căn cước công dân (còn thời hạn sử dụng) và Sổ hộ khẩu.

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (*Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La*).

11. Hình thức, phương thức, bước giá và trình tự đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên theo Đơn giá khởi điểm (*đồng/m²*) của từng thửa đất đấu giá (*không đấu giá theo tổng giá khởi điểm của từng thửa đất*) và đấu giá riêng lẻ từng thửa đất.

- **Bước giá:** Không.

- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

* **Lưu ý:** Các nội dung khác thực hiện theo quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành ban hành.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La (*Số 47, đường Lê Thái Tông, tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - số điện thoại: 02123.799.446 - 038.476.1968*).

2. Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (*Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - số điện thoại: 02128 568 569 - 0915 319 727*).

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm Truyền thông – Văn hóa thành phố Sơn La chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La phát thông báo bán đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La. Bắt đầu từ ngày 27/11/2020 đến ngày 10/12/2020. Số lần phát thực hiện theo Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND thành phố Sơn La.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện xây dựng ma kết tờ rơi để in ấn, phát hành quảng cáo; đẩy mạnh công tác tuyên truyền quảng cáo trên các phương tiện thông tin đại chúng.

3. Giao UBND phường Tô Hiệu có trách nhiệm niêm yết công khai thông báo đấu giá quyền sử dụng đất khu quy hoạch nêu trên tại trụ sở UBND phường và

Nhà văn hóa tổ có diện tích đất đấu giá để người dân có nhu cầu tham gia đấu giá theo quy định.

4. Giao Văn phòng HĐND – UBND thành phố Sơn La đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Sơn La.

Trên đây là Thông báo công khai bán đấu giá tài sản quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan; UBND phường Tô Hiệu phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Thường trực thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ thành phố;
- Văn phòng HĐND – UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa thành phố;
- UBND phường Tô Hiệu;
- Lưu: VT, TTPTQĐ (10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phương