

Số: /TB-UBND

TP. Sơn La, ngày tháng 12 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 43 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số liên tịch số 14/2015/ TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ công văn số 2563/UBND-NC ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và đấu giá tài sản quyền sử dụng đất.

UBND thành phố Sơn La thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất đối với Quyền sử dụng 43 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La cho các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá trên địa bàn tỉnh Sơn La và các tỉnh, thành khác trên cả nước tham gia. Nội dung cụ thể, như sau:

#### **I. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

Căn cứ Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 583/TB-UBND ngày 20/10/2020 của UBND thành phố Sơn La về dừng triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư lô số 4C, thành phố Sơn La;

Căn cứ bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất (phân lô) thuộc hồ sơ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm, thành phố Sơn La) (khu vực Lô 4C);

Căn cứ Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc Đồ án quy hoạch ĐIỂM TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG ĐÔ THỊ NOONG ĐÚC, PHƯỜNG CHIỀNG SINH, THÀNH PHỐ SƠN LA – Khu đất dịch vụ (C1) để tạo quỹ đất ở đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 13-TB/TU ngày 03/8/2020 của Thành ủy Sơn La về Kết luận của Ban Thường vụ thành ủy về chủ trương quy hoạch và xây dựng dự án hạ tầng khu dân cư Noong Đúc, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; Thông báo số 21-TB/TU ngày 07/8/2020 của Thành ủy Sơn La về Kết luận của Thường trực thành ủy về công tác thu tiền sử dụng đất 5 tháng cuối năm 2020;

Căn cứ Thông báo số 309/TB-UBND ngày 14/7/2020 của UBND thành phố Sơn La về ý kiến kết luận của đồng chí Đỗ Văn Trụ - Chủ tịch UBND thành phố,

Chủ tịch Hội đồng thẩm định quy hoạch thành phố tại cuộc họp Hội đồng thẩm định quy hoạch thành phố về việc thẩm định nội dung điều chỉnh một số đồ án quy hoạch trên địa bàn;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc hồ sơ đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính - Chính trị thành phố Sơn La tại khu vực bản Thảm, phường Chiềng Sinh.

Căn cứ Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 94 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2864/QĐ-UBND ngày 01/10/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 27 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư Điểm tái định cư tập trung đô thị Noong Đúc, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 3210/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc Đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc Đấu giá quyền sử dụng 94 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc Đấu giá quyền sử dụng 27 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư Điểm tái định cư tập trung đô thị Noong Đúc, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 3275/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La;

Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng 91 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng 27 thửa đất tại Khu quy hoạch dân cư Điểm tái định cư tập trung đô thị Noong Đúc, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

## **II. NỘI DUNG**

### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

#### **1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Sơn La.**

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

1.2. Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**2. Tên tài sản, địa chỉ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá**

**2.1. Tên tài sản, địa chỉ, số lượng tài sản đấu giá.**

Số TT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng thửa đất	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá trị (đồng)
1	Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, kè suối Nậm La	Phường Tô Hiệu	11	2.318,0	29.663.892.000
2	Khu dân cư Tổ 8, phường Chiềng Sinh (khu quy hoạch tái định cư Noong Đúc cũ)	Phường Chiềng Sinh	14	1.884,0	9.025.560.000
3	Khu tái định cư dự án Trường Trung cấp Luật Tây Bắc	Phường Chiềng Sinh	18	2.845,0	14.557.420.000
	<b>Tổng cộng</b>		<b>43</b>	<b>5.785,90</b>	<b>53.246.872.000</b>

*Tổng số tiền bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng.*

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá)**

3.1. Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiền độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá (*có hóa đơn, chứng từ bản phô tô đóng dấu treo kèm theo đối với trang thiết bị kỹ thuật phục vụ đấu giá*).

3.2. Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Hồ sơ pháp lý (*Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, **Thẻ đấu giá viên**...*).

3.4. Bản mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động (*đối với hợp đồng tương tự bản phô tô có đóng dấu giáp lai khoảng giữa mép phải, trùm lên một phần các tờ giấy*).

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc Quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương.

3.6. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

*\* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành **02** bộ in bì đóng thành quyển, hồ sơ giấy tờ liên quan kèm theo là bản đồ hoặc được chứng thực của đơn vị có thẩm quyền.*

**4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá**

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4.

- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 thì Tổ chức đấu giá tài sản

có đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất (*chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng quy định tại Khoản 2, Điều 3 Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính*) là Tổ chức được lựa chọn (*Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản*).

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

5.1. Thời gian chuẩn bị hồ sơ: Từ ngày 18/12/2020 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/12/2020 (*ít nhất 07 ngày làm việc theo quy định tại Công văn số 2563/UBND-NC ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Sơn La*).

5.2. Thời gian nộp hồ sơ: **Trước 9 giờ 00 phút**, ngày 29/12/2020.

5.3. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

- Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Điện thoại: 02123.799.446

UBND thành phố Sơn La thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để UBND thành phố xem xét lựa chọn thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 43 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La theo quy định.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Giao Văn phòng HĐND – UBND thành phố Sơn La đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử UBND thành phố Sơn La.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và thực hiện đánh giá hồ sơ năng lực của Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản và phối hợp với các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện thông báo này.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành của tỉnh Sơn La;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ TP;
- Văn phòng HĐND – UBND TP;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan thuộc thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá chuyên nghiệp
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Phương**