

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trục đô thị Chiềng Sinh – Nà Sản (Khu vực Tổ 5 phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định 1903/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố đến năm 2020, tầm nhìn 2030; Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 11/8/2010 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết trục đô thị Chiềng Sinh – Nà Sản tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2125/SXD-QHKT ngày 29/10/2020 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trục đô thị Chiềng Sinh – Nà Sản (Khu vực Tổ 5 phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo thẩm định số 917/BC-QLĐT ngày 04/11/2020 và Tờ trình số 15/TTr-KNTB ngày 05/10/2020 của Công ty TNHH Khôi Nguyên Tây Bắc về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thuộc đồ án quy hoạch trục đô thị Chiềng Sinh – Nà Sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trục đô thị Chiềng Sinh – Nà Sản (Khu vực Tổ 5 phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La) với những nội dung sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trục đô thị Chiềng Sinh – Nà Sản (Khu vực Tổ 5 phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La).

2. Đơn vị trình điều chỉnh: Công ty TNHH Khôi Nguyên Tây Bắc.

3. Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Chi nhánh Tây Bắc – Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Quốc Tế.

4. Lý do điều chỉnh

Lô đất theo đề nghị Công ty TNHH Khôi nguyên Tây Bắc đề nghị điều chỉnh quy hoạch đã được UBND tỉnh Sơn La cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T00653QSDĐ theo Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 08/4/2002 cấp cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Bình Minh (ngày 10/7/2019, Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Bình Minh đã chuyển nhượng cho công ty TNHH Khôi Nguyên), có diện tích 1.250m², mục đích sử dụng đất trụ sở làm việc cơ sở dịch vụ, địa chỉ tại Khu công nghiệp xã Chiềng Sinh (nay là Tổ 5 phường Chiềng Sinh). Theo đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thành phố đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 08/8/2016) thì khu đất thuộc lô đất sản xuất kinh doanh SKC58; Theo đồ án quy hoạch phân khu trục đô thị Chiềng Sinh – Nà Sản (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 11/8/2010) khu đất được quy hoạch là đất ở.

Để đảm bảo quy hoạch xây dựng phân khu phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cấp và phù hợp với quy hoạch chung, đảm bảo công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai tại khu vực, phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và xây dựng của các đơn vị tại khu vực thì việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tại khu vực là chấp nhận được.

5. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất

5.1. Vị trí, ranh giới điều chỉnh quy hoạch

- Địa điểm: Tổ 5, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

- Phạm vi ranh giới khu đất: Phía Tây Bắc giáp Công ty Tôn Hoa Sen; Phía Tây Nam giáp đất công ty TNHH Thanh Bình; Phía Đông Nam giáp công ty vận tải Hà Đô; Phía Đông Bắc giáp đường Lê Duẩn – QL6;

- Tổng diện tích lô đất điều chỉnh: 15.397m².

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh 1.825,8m² đất đã quy hoạch đất ở sang đất thương mại dịch vụ. Ký hiệu TM.

+ Điều chỉnh mật độ xây dựng tối đa Lô đất TM từ 35% lên thành 55%.

Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh quy hoạch theo bảng tổng hợp sau:

Stt	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đã phê duyệt (m ²)	Diện tích điều chỉnh cục bộ QH (m ²)	Tăng, giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)
		Tổng cộng	15.397	15.397	0
1	ODT	Đất ở	15.397	13.571,2	-1.825,8
2	TM	Đất thương mại dịch vụ	0	1.825,8	1.825,8

(Chi tiết có hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)

5.2. Các nội dung khác: Ngoài nội dung điều chỉnh quy hoạch như trên, các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 11/8/2010 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết trực đô thị Chiềng Sinh – Nà Sản tỷ lệ 1/2000;

Điều 2. Giao UBND phường Chiềng Sinh phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố và Công ty TNHH Khôi Nguyên Tây Bắc tổ chức công bố, công khai quy hoạch chi tiết được phê duyệt điều chỉnh để các tổ chức, cơ quan và nhân dân được biết và thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch; Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh; Giám đốc Công ty TNHH Khôi Nguyên Tây Bắc; Thủ trưởng các phòng, ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, QLĐT (10b).

CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Trụ

