

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SƠ ĐỒ ĐẤU GIÁ 41 THỪA ĐẤT TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ SƠN LA, TỈNH SƠN LA

Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La (Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La) phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc- Việt Nam tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng 94 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La với tổng diện tích : **11.192,4m²**; tổng giá khởi điểm: **90.594.153.000 đồng** bao gồm:

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào hồi **08^h30'** ngày **13/5/2020 (Thứ tư)**, tại Hội trường phòng họp UBND thành phố Sơn La (Tổ 2, phường Chiềng Lẻ, thành phố Sơn La).

Thời gian, địa điểm: Xem tài sản; bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá; thu tiền đặt trước

Xem tài sản đấu giá: Ngày **28/4/2020** và **10/5/2020**, khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc- Việt Nam hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để được xem tài sản.

Bán và tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá: Từ ngày **28/4/2020** đến 17^h30' ngày **10/5/2020**, bán hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La. Tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

Nộp tiền đặt trước: Từ ngày **10/5/2020** đến 17^h30' ngày **12/5/2020**, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số **4111.0000.367870** của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam mở tại Ngân hàng **BIDV** Chi nhánh tỉnh Sơn La hoặc bằng Bảo lãnh Ngân hàng.

Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đại diện hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá trả của người tham gia đấu giá).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau đây:

- Tự nguyện nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy xác nhận xem tài sản theo mẫu và có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.
- Phiếu trả giá để trong phong bì kín và cho vào hòm phiếu tại Công ty
- Nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và theo quy định của pháp luật.
- Nộp 02 bản sao y CMND/Căn cước; sổ hộ khẩu (còn thời hạn).
- Nộp giấy chuyển tiền tại trụ sở của Công ty hoặc qua chuyển vào hòm thư: daugiataybac.sl@gmail.com (trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu một vòng theo từng lượt đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo đơn giá trên m².

Mọi chi tiết xin liên hệ:

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ SƠN LA
Số 47, Đường Lê Thái Tông, Tổ 2 Phường Chiềng Lẻ, Thành phố Sơn La
Điện thoại: 02123. 799 446 - 0384. 761 968

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY BẮC - VIỆT NAM
Số 470, Đường Trần Đăng Ninh, Tổ 3, Phường Quyết Tâm, TP. Sơn La, tỉnh Sơn La
Điện thoại: 02123. 855 855 - 0917. 368 080

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/thửa/hồ sơ)	Ghi chú
A	KHU TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN TRƯỜNG TRUNG CẤP LUẬT TÂY BẮC - P. CHIỀNG SINH						
I	NHÓM 1: VỊ TRÍ 1-ĐƯỜNG QUY HOẠCH 13,5M(Hiện trạng là đường bê tông rộng 7,5m)						
1	Thửa số 116	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	TCL, 13,5m, Nhóm 1
2	Thửa số 117	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	TCL, 13,5m, Nhóm 1
3	Thửa số 118	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	TCL, 13,5m, Nhóm 1
4	Thửa số 119	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	TCL, 13,5m, Nhóm 1
5	Thửa số 120	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	TCL, 13,5m, Nhóm 1
6	Thửa số 121	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	TCL, 13,5m, Nhóm 1
7	Thửa số 122	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	TCL, 13,5m, Nhóm 1
8	Thửa số 123	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	TCL, 13,5m, Nhóm 1
9	Thửa số 124	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	TCL, 13,5m, Nhóm 1
10	Thửa số 125	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	TCL, 13,5m, Nhóm 1
11	Thửa số 126	119	5.200.000	618.800.000	100.000.000	500.000	TCL, 13,5m, Nhóm 1
II	NHÓM 2: VỊ TRÍ 1 - ĐƯỜNG QUY HOẠCH 7,5M (Hiện trạng là đường bê tông rộng 7,5m)						
1	Thửa số 12	121	4.080.000	493.680.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
2	Thửa số 13	121	4.080.000	493.680.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
3	Thửa số 14	121	4.080.000	493.680.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
4	Thửa số 15	121	4.080.000	493.680.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
5	Thửa số 16	121	4.080.000	493.680.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
6	Thửa số 48	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
7	Thửa số 49	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
8	Thửa số 50	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
9	Thửa số 51	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
10	Thửa số 52	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
11	Thửa số 53	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
12	Thửa số 54	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
13	Thửa số 55	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
14	Thửa số 56	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 2
III	NHÓM 3: VỊ TRÍ 1-ĐƯỜNG QUY HOẠCH 7,5M, LÔ BIỆT THỰ(Hiện trạng là đường bê tông rộng 7,5m)						
1	Thửa số 04	200	4.420.000	884.000.000	100.000.00	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 3
2	Thửa số 05	200	4.420.000	884.000.000	100.000.00	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 3
3	Thửa số 06	200	4.420.000	884.000.000	100.000.00	500.000	TCL, 7,5m, Nhóm 3
IV	ĐẤU GIÁ RIÊNG TỪNG THỬA						
VỊ TRÍ 1 - ĐƯỜNG QUY HOẠCH 21M (Hiện trạng là đường bê tông rộng 5m)							
1	Thửa số 32	216	6.400.000	1.382.400.000	100.000.000	500.000	Thửa 32 - đ21m
2	Thửa số 33	204	6.200.000	1.264.800.000	100.000.000	500.000	Thửa 32 - đ21m
3	Thửa số 34	112	6.200.000	694.400.000	100.000.000	500.000	Thửa 32 - đ21m
ĐƯỜNG QUY HOẠCH 13,5M (Hiện trạng là đường bê tông 7,5m)							
1	Thửa số 127	216	6.000.000	1.296.000.000	100.000.000	500.000	Thửa 127 - đ13,5m
2	Thửa số 07	200	5.600.000	1.120.000.000	100.000.000	500.000	Thửa 7 - đ13,5m
3	Thửa số 08	200	5.600.000	1.120.000.000	100.000.000	500.000	Thửa 8 - đ13,5m
ĐƯỜNG QUY HOẠCH 7,5M (Hiện trạng là đường bê tông 7,5m)							
1	Thửa số 11	225	5.100.000	1.147.500.000	100.000.000	500.000	Thửa 11- đ7,5m
B	KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ ĐẠI THẮNG- ĐƯỜNG 13,5M - TỔ 2 - P. QUYẾT TÂM						
NHÓM 1 - LK15 - TỔ 2 - P. QUYẾT TÂM							
1	Thửa số 1	80	6.528.000	522.240.000	100.000.000	500.000	Thửa 1, tổ 2, Q. Tâm
2	Thửa số 2	78,5	6.528.000	512.448.000	100.000.000	500.000	Thửa 2, tổ 2, Q. Tâm
3	Thửa số 3	79	6.528.000	515.712.000	100.000.000	500.000	Thửa 3, tổ 2, Q. Tâm
C	KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ- ĐƯỜNG 7,5M - TỔ 6 - P. QUYẾT TÂM						
NHÓM 1 - LK 01 - TỔ 6 - P. QUYẾT TÂM							
1	Thửa số 1	81	9.100.000	737.100.000	100.000.000	500.000	Thửa 1, tổ 6, Q. Tâm
2	Thửa số 2	69,55	9.100.000	632.905.000	100.000.000	500.000	Thửa 2, tổ 6, Q. Tâm
3	Thửa số 3	69,55	9.100.000	632.905.000	100.000.000	500.000	Thửa 3, tổ 6, Q. Tâm