

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

## SƠ ĐỒ ĐẤU GIÁ 53 THỬA ĐẤT TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ SƠN LA, TỈNH SƠN LA

Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La (Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La) phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc- Việt Nam tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng 94 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La với tổng diện tích : **11.192,4m<sup>2</sup>**; tổng giá khởi điểm: **90.594.153.000 đồng** bao gồm:

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Vào hồi **08<sup>h</sup>30'** ngày **13/5/2020** (Thứ tư), tại Hội trường phòng họp UBND thành phố Sơn La (Tổ 2, phường Chiềng Lẻ, thành phố Sơn La).

**Thời gian, địa điểm: Xem tài sản; bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá; thu tiền đặt trước**

➤ **Xem tài sản đấu giá:** Ngày **28/4/2020** và **10/5/2020**, khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để được xem tài sản.

➤ **Bán và tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá:** Từ ngày **28/4/2020** đến 17<sup>h</sup>30' ngày **10/5/2020**, bán hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La. Tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

➤ **Nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **10/5/2020** đến **17<sup>h</sup>30'** ngày **12/5/2020**, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số **4111.0000.367870** của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam mở tại Ngân hàng **BIDV** Chi nhánh tỉnh Sơn La hoặc bằng Bảo lãnh Ngân hàng.

**Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Đại diện hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá trả của người tham gia đấu giá).

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau đây:

- Tự nguyện nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy xác nhận xem tài sản theo mẫu và có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.
- Phiếu trả giá để trong phong bì kín và cho vào hòm phiếu tại Công ty
- Nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và theo quy định của pháp luật.
- Nộp 02 bản sao y CMND/Căn cước; sổ hộ khẩu (còn thời hạn).
- Nộp giấy chuyển tiền tại trụ sở của Công ty hoặc qua chuyển vào hòm thư: daugiataybac.sl@gmail.com (trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu một vòng theo từng lượt đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo đơn giá trên m<sup>2</sup>.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:**

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ SƠN LA**  
Số 47, Đường Lê Thái Tông, Tổ 2 Phường Chiềng Lẻ, Thành phố Sơn La  
Điện thoại: 02123. 799 446 - 0384. 761 968

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY BẮC - VIỆT NAM**  
Số 470, Đường Trần Đăng Ninh, Tổ 3, Phường Quyết Tâm, TP. Sơn La, tỉnh Sơn La  
Điện thoại: 02123. 855 855 - 0917. 368 080

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m2)	Giá đất cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/thửa/hồ sơ)	Ghi chú
<b>A</b>							
KHU QUY HOẠCH LÔ 4B ĐỘC KỀ SUỐI NẬM LA - P. CHIỀNG LẺ							
(đường quy hoạch 10,5m)							
LÔ SỐ 4B - NHÓM 1 (đấu giá theo nhóm thửa đất)							
Lô số 4B (OC4-10)							
1	Thửa số 09	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
2	Thửa số 10	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
3	Thửa số 11	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
4	Thửa số 12	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
5	Thửa số 13	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
6	Thửa số 14	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
7	Thửa số 16	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
8	Thửa số 17	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
9	Thửa số 18	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
10	Thửa số 19	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
11	Thửa số 28	75,8	14.850.805	1.125.691.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
12	Thửa số 29	75,3	14.850.797	1.118.265.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
13	Thửa số 31	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
14	Thửa số 32	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
15	Thửa số 33	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
<b>II</b>							
Lô số 4B (OC4-11)							
1	Thửa số 04	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
<b>III</b>							
Lô số 4B (OT4-09)							
1	Thửa số 42	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
2	Thửa số 43	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
<b>IV</b>							
Lô số 4B (OC4-08)							
1	Thửa số 12	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	(Lô 4B-Nhóm 1)
<b>LÔ SỐ 4B - ĐẤU RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT</b>							
<b>V</b>							
Lô 4B (OT4-11)							
1	Thửa số 07	204,3	10.948.399	2.236.758.000	200.000.000	500.000	(thửa 07 OT4-11)
<b>VI</b>							
Lô 4B (OC4.2-02)							
1	Thửa số 02	66	11.598.803	765.521.000	100.000.000	500.000	(thửa 02 OC4.2-02)
2	Thửa số 18	104,5	10.948.402	1.144.108.000	100.000.000	500.000	(thửa 18 OC4.2-02)
3	Thửa số 19	100,4	10.948.396	1.099.219.000	100.000.000	500.000	(thửa 19 OC4.2-02)
<b>VII</b>							
Lô 4B (OC4.1-01)							
1	Thửa số 01	81,4	11.815.602	961.790.000	100.000.000	500.000	(thửa 01, OC4.1-01)
<b>VIII</b>							
Lô 4B (OC4.2-02)							
1	Thửa số 01	63,8	11.815.596	753.835.000	100.000.000	500.000	(thửa 01, OC4.2-02)
2	Thửa số 03	62,8	11.815.605	742.020.000	100.000.000	500.000	(thửa 03, OC4.2-02)
<b>IX</b>							
Lô 4B (OC4.3-03)							
1	Thửa số 01	126,5	11.815.597	1.494.673.000	100.000.000	500.000	(thửa 01, OC4.3-03)
2	Thửa số 07	78,1	11.815.595	922.798.000	100.000.000	500.000	(thửa 07, OC4.3-03)

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m2)	Giá đất cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/thửa/hồ sơ)	Ghi chú
<b>B</b>							
KHU QUY HOẠCH LÔ 6B, ĐỘC KỀ SUỐI NẬM LA - P. CHIỀNG AN							
(đường quy hoạch 10,5m)							
LÔ SỐ 6B - NHÓM 1 (đấu giá theo nhóm thửa đất)							
Lô 6B (OC6-7)							
1	Thửa số 10	75	9.116.000	683.700.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 1)
2	Thửa số 11	75	9.116.000	683.700.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 1)
3	Thửa số 12	75	9.116.000	683.700.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B - Nhóm 1)
4	Thửa số 13	75	9.116.000	683.700.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B - Nhóm 1)
<b>II</b>							
LÔ SỐ 6B - NHÓM 2 (đấu giá theo nhóm thửa đất)							
Lô 6B (OT6-1)							
1	Thửa số 01	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 2)
2	Thửa số 02	187,5	8.686.000	1.628.625.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 2)
3	Thửa số 03	187,5	8.686.000	1.628.625.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 2)
4	Thửa số 04	175	8.686.000	1.520.050.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 2)
5	Thửa số 05	175	8.686.000	1.520.050.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 2)
6	Thửa số 06	175	8.686.000	1.520.050.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 2)
7	Thửa số 11	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 2)
8	Thửa số 12	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 2)
9	Thửa số 13	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 2)
10	Thửa số 14	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 2)
11	Thửa số 15	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 2)
<b>III</b>							
LÔ SỐ 6B - NHÓM 3 (đấu giá theo nhóm thửa đất)							
Lô 6B (OT6-2)							
1	Thửa số 01	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 3)
2	Thửa số 02	187,5	8.686.000	1.628.625.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 3)
3	Thửa số 03	187,5	8.686.000	1.628.625.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 3)
4	Thửa số 04	175	8.686.000	1.520.050.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 3)
5	Thửa số 05	175	8.686.000	1.520.050.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 3)
6	Thửa số 06	175	8.686.000	1.520.050.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 3)
7	Thửa số 11	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 3)
8	Thửa số 12	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 3)
9	Thửa số 13	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	(Lô 6B-Nhóm 3)
<b>C</b>							
KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TỎ 14 - PHƯỜNG QUYẾT THẮNG							
1	Thửa số 40, từ bản đồ số 35	187,4	8.800.000	1.649.120.000	100.000.000	500.000	Thửa 40 đường Lê Đức Thọ