

Số: /TB-UBND

TP. Sơn La, ngày tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO

Công khai đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 94 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/ TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND thành phố Sơn La phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng 94 thửa đất ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La.

Ngày 22/4/2020, Công ty hợp đấu giá hợp danh Tây Bắc – Việt Nam, địa chỉ tại số nhà 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La ban hành Thông báo số 21/TB-ĐGTB về đấu giá quyền sử dụng 94 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La.

UBND thành phố Sơn La Thông báo công khai công tác đấu giá quyền sử dụng 94 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Sơn La

1.2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

1.3. Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

Số TT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Tổng giá trị (đồng)
1	Khu quy hoạch dân cư lô 4B, kè suối Nậm La	Phường Chiềng Lè	28	2.305,4	31.173.223.000
2	Khu quy hoạch dân cư lô 6B, kè suối Nậm La	Phường Chiềng An	24	3.600,0	31.398.600.000
3	Khu tái định cư trường Trung cấp Luật Tây Bắc	Phường Chiềng Sinh	35	4.642,0	22.819.900.000

4	Khu dân cư Đại Thắng, tổ 2	phường Quyết Tâm	03	237,5	1.550.400.000
5.	Khu quy hoạch dân cư, tổ 6	Phường Quyết Tâm	03	220,1	2.002.910.000
6	Khu quy hoạch dân cư tổ 14	Phường Quyết Thắng	01	187,4	1.649.120.000
Tổng cộng			94	11.192,4	90.594.153.000

2.2. Chất lượng tài sản:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.

* **Lưu ý:** Về công tác giao đất cho các hộ trúng đấu giá và một số nội dung cần lưu ý đối với các cá nhân, hộ gia đình trúng đấu giá QSDĐ tại các khu quy hoạch dân cư nêu trên.

(1). Do điều kiện UBND thành phố Sơn La đang trong thời gian hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất tổ chức bán đấu giá, để đảm bảo quyền lợi cho khách hàng trúng đấu giá, UBND thành phố cam kết giao đất cho các hộ trúng đấu giá tại phiên đấu giá trong Quý II năm 2020.

(2). Về mật độ xây dựng:

+ Đối với các thửa đất ở mật độ thấp thuộc lô OT6-01 và OT6-02 (với diện tích từ 150m²; 175m²; 187,5m²) tại Khu quy hoạch dân cư lô số 6B, kè suối Nậm La, phường Chiềng An, thành phố Sơn La mật độ xây dựng là 75% (theo Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của UBND thành phố).

+ Đối với đất ở biệt thự mật độ thấp thuộc lô BT-03 (với diện tích 200m²) tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đầu tư hạ tầng khu tái định cư dự án Trường Trung cấp Luật Tây Bắc, bản Thảm (nay là bản Thảm Mạy), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La mật độ xây dựng là 70% (theo Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của UBND thành phố).

3. Diện tích, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá. Chi tiết như sau:

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/ hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/ thửa/ hồ sơ)	Ghi chú
A	KHU QUY HOẠCH LÔ 4B DỌC KÈ SUỐI NẬM LA – P. CHIỀNG LỀ						
	(đường quy hoạch 10,5m)						
I	LÔ SỐ 4B - NHÓM 1 (đấu giá theo nhóm thửa đất)						

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m2)	Giá đất cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/ hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/thửa/ hồ sơ)	Ghi chú
Lô số 4B (OC4-10)							
1	Thửa số 09	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
2	Thửa số 10	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
3	Thửa số 11	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
4	Thửa số 12	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
5	Thửa số 13	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
6	Thửa số 14	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
7	Thửa số 16	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
8	Thửa số 17	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
9	Thửa số 18	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
10	Thửa số 19	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
11	Thửa số 28	75,8	14.850.805	1.125.691.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
12	Thửa số 29	75,3	14.850.797	1.118.265.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
13	Thửa số 31	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
14	Thửa số 32	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
15	Thửa số 33	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
Lô số 4B (OC4-11)							
1	Thửa số 04	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
Lô số 4B (OT4-09)							
1	Thửa số 42	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
2	Thửa số 43	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
Lô số 4B (OC4-08)							
1	Thửa số 12	74,5	14.850.805	1.106.385.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
II	LÔ SỐ 4B - ĐẤU RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT						
Lô 4B (OT4-11)							
1	Thửa số 07	204,3	10.948.399	2.236.758.000	200.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/ hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/thửa/ hồ sơ)	Ghi chú
Lô 4B (OC4.2-02)							
1	Thửa số 02	66	11.598.803	765.521.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
2	Thửa số 18	104,5	10.948.402	1.144.108.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
3	Thửa số 19	100,4	10.948.396	1.099.219.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
Lô 4B (OC4.1-01)							
1	Thửa số 01	81,4	11.815.602	961.790.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
Lô 4B (OC4.2-02)							
1	Thửa số 01	63,8	11.815.596	753.835.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
2	Thửa số 03	62,8	11.815.605	742.020.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
Lô 4B (OC4.3-03)							
1	Thửa số 01	126,5	11.815.597	1.494.673.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
2	Thửa số 07	78,1	11.815.595	922.798.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
B	KHU QUY HOẠCH LÔ 6B, ĐỌC KÈ SUỐI NẬM LA - P.CHIỀNG AN (đường quy hoạch 10,5m)						
I	LÔ SỐ 6B - NHÓM 1 (đấu giá theo nhóm thửa đất)						
Lô 6B (OC6-7)							
1	Thửa số 10	75	9.116.000	683.700.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
2	Thửa số 11	75	9.116.000	683.700.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
3	Thửa số 12	75	9.116.000	683.700.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
4	Thửa số 13	75	9.116.000	683.700.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
II	LÔ SỐ 6B - NHÓM 2 (đấu giá theo nhóm thửa đất)						

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m2)	Giá đất cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/ hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/thửa/ hồ sơ)	Ghi chú
Lô 6B (OT6-1)							
1	Thửa số 01	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
2	Thửa số 02	187,5	8.686.000	1.628.625.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
3	Thửa số 03	187,5	8.686.000	1.628.625.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
4	Thửa số 04	175	8.686.000	1.520.050.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
5	Thửa số 05	175	8.686.000	1.520.050.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
6	Thửa số 06	175	8.686.000	1.520.050.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
7	Thửa số 11	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
8	Thửa số 12	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
9	Thửa số 13	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
10	Thửa số 14	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
11	Thửa số 15	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
III	LÔ SỐ 6B - NHÓM 3 (đấu giá theo nhóm thửa đất)						
Lô 6B (OT6-2)							
1	Thửa số 01	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	Nhóm 3
2	Thửa số 02	187,5	8.686.000	1.628.625.000	100.000.000	500.000	Nhóm 3
3	Thửa số 03	187,5	8.686.000	1.628.625.000	100.000.000	500.000	Nhóm 3
4	Thửa số 04	175	8.686.000	1.520.050.000	100.000.000	500.000	Nhóm 3
5	Thửa số 05	175	8.686.000	1.520.050.000	100.000.000	500.000	Nhóm 3
6	Thửa số 06	175	8.686.000	1.520.050.000	100.000.000	500.000	Nhóm 3
7	Thửa số 11	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	Nhóm 3

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m2)	Giá đất cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/ hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/thửa/ hồ sơ)	Ghi chú
8	Thửa số 12	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	Nhóm 3
9	Thửa số 13	150	8.686.000	1.302.900.000	100.000.000	500.000	Nhóm 3
C	KHU TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN TRƯỜNG TRUNG CẤP LUẬT TÂY BẮC – PHƯỜNG CHIỀNG SINH						
I	NHÓM 1: VỊ TRÍ 1– ĐƯỜNG QUY HOẠCH 13,5M (Hiện trạng là đường bê tông rộng 7,5m)						
1	Thửa số 116	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
2	Thửa số 117	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
3	Thửa số 118	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
4	Thửa số 119	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
5	Thửa số 120	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
6	Thửa số 121	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
7	Thửa số 122	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
8	Thửa số 123	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
9	Thửa số 124	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
10	Thửa số 125	100	5.200.000	520.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
11	Thửa số 126	119	5.200.000	618.800.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
II	NHÓM 2: VỊ TRÍ 1– ĐƯỜNG QUY HOẠCH 7,5M (Hiện trạng là đường bê tông rộng 7,5m)						
1	Thửa số 12	121	4.080.000	493.680.000	100.000.000 0	500.000	Nhóm 2
2	Thửa số 13	121	4.080.000	493.680.000	100.000.000 0	500.000	Nhóm 2
3	Thửa số 14	121	4.080.000	493.680.000	100.000.000 0	500.000	Nhóm 2

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/ hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/thửa/ hồ sơ)	Ghi chú
4	Thửa số 15	121	4.080.000	493.680.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
5	Thửa số 16	121	4.080.000	493.680.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
6	Thửa số 48	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
7	Thửa số 49	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
8	Thửa số 50	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
9	Thửa số 51	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
10	Thửa số 52	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
11	Thửa số 53	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
12	Thửa số 54	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
13	Thửa số 55	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
14	Thửa số 56	105	4.080.000	428.400.000	100.000.000	500.000	Nhóm 2
III	NHÓM 3: VỊ TRÍ 1-ĐƯỜNG QUY HOẠCH 7,5M, LÔ BIỆT THỰ (Hiện trạng là đường bê tông rộng 7,5m)						
1	Thửa số 04	200	4.420.000	884.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 3
2	Thửa số 05	200	4.420.000	884.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 3
3	Thửa số 06	200	4.420.000	884.000.000	100.000.000	500.000	Nhóm 3
IV	ĐẤU GIÁ RIÊNG TỪNG THỬA						
	VỊ TRÍ 1 – ĐƯỜNG QUY HOẠCH 21M (Hiện trạng là đường bê tông rộng 5m)						
1	Thửa số 32	216	6.400.000	1.382.400.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
2	Thửa số 33	204	6.200.000	1.264.800.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
3	Thửa số 34	112	6.200.000	694.400.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m2)	Giá đất cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/ hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/thửa/ hồ sơ)	Ghi chú
ĐƯỜNG QUY HOẠCH 13,5M (Hiện trạng là đường bê tông 7,5m)							
1	Thửa số 127	216	6.000.000	1.296.000.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
2	Thửa số 07 (biệt thự)	200	5.600.000	1.120.000.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
3	Thửa số 08 (biệt thự)	200	5.600.000	1.120.000.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
ĐƯỜNG QUY HOẠCH 7,5M (Hiện trạng là đường bê tông 7,5m)							
1	Thửa số 11	225	5.100.000	1.147.500.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
D	KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TỔ 14- P.QUYẾT THẮNG (Đường Lê Đức Thọ)						
1	Thửa số 40, tờ bản đồ số 35	187,4	8.800.000	1.649.120.000	100.000.000	500.000	Đấu riêng lẻ
E	KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ ĐẠI THẮNG – TỔ 2 – P QUYẾT TÂM (Đường 13,5m)						
NHÓM 1 – LK15 – TỔ 2 – PHƯỜNG QUYẾT TÂM							
1	Thửa số 1	80	6.528.000	522.240.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
2	Thửa số 2	78,5	6.528.000	512.448.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
3	Thửa số 3	79	6.528.000	515.712.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
F	KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TỔ 6 – PHƯỜNG QUYẾT TÂM (Đường quy hoạch 7,5m)						
NHÓM 1 - LK 01 – TỔ 6 – PHƯỜNG QUYẾT TÂM							
1	Thửa số 1	81	9.100.000	737.100.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
2	Thửa số 2	69,55	9.100.000	632.905.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1
3	Thửa số 3	69,55	9.100.000	632.905.000	100.000.000	500.000	Nhóm 1

(có sơ đồ các thửa đất kèm theo)

*** Lưu ý:**

- Tại cuộc đấu giá Người tham gia đấu giá khi không trúng đấu giá ở lượt trả giá đầu tiên vẫn có quyền dùng tiền đặt trước đã nộp để tham gia đấu giá ở các lượt tiếp theo.

- Người tham gia nộp bao nhiêu suất tiền đặt trước thì có thể được trúng đấu giá tối đa bấy nhiêu thửa đất.

- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có tiền lãi; Tiền hồ sơ không được hoàn trả lại.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Vào hồi **08^h30'** ngày **13/5/2020** (thứ 4). Tại Hội trường phòng họp số 1 của UBND thành phố Sơn La (Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La).

5. Nơi có tài sản đấu giá

- Khu quy hoạch dân cư tổ 14, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La.

- Khu quy hoạch dân cư Đại Thắng, tổ 2, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La.

- Khu quy hoạch dân cư tổ 6, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La.

- Khu quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nặm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La.

- Khu quy hoạch dân cư lô số 6B, kè suối Nặm La, phường Chiềng An, thành phố Sơn La.

- Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đầu tư hạ tầng khu tái định cư dự án Trường Trung cấp Luật Tây Bắc, bản Thắm (nay là bản Thắm Mạ), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Bán và tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá: Từ ngày **27/4/2020** đến **17^h30'** ngày **10/5/2020**, bán hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La. Tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam

- Xem tài sản đấu giá: Ngày **28/4/2020** đến ngày **10/5/2020**, khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để được xem tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày **10/5/2020** đến **17^h30'** ngày **12/5/2020**. Người tham gia đấu giá gửi tiền vào tài khoản hoặc bằng bảo lãnh của Ngân hàng cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam, số tài khoản: **4111.000036.7870** tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh tỉnh Sơn La.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau đây:

(1) Tự nguyện nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy xác nhận xem tài sản theo mẫu và có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam;

(2) Phiếu trả giá cho để trong phong bì kín và cho vào hòm phiếu tại Công ty

(3) Nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và theo quy định của pháp luật.

(4) Nộp 02 bản sao y CMND/Căn cước; sổ hộ khẩu (*còn thời hạn*).

(5) Nộp giấy chuyển tiền tại trụ sở của Công ty hoặc qua chuyển vào hòm thư: daugiataybac.sl@gmail.com (*trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

*** Lưu ý:**

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đến tham gia cuộc đấu giá thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực) và nộp 01 bản sao CMND của người được ủy quyền.

- Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của cá nhân, hộ gia đình khác khi tham gia đấu giá cùng một thửa đất đấu giá.

- Tại mỗi lượt đấu giá: Đối với 01 thửa đất, một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá (Một hộ gia đình hoặc 01 cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá đối với nhiều thửa đất).

- Đối với 01 nhóm các thửa đất: Một (01) hộ gia đình chỉ được tối đa các cá nhân tham gia đấu giá hoặc một cá nhân có số hồ sơ tham gia tối đa bằng số thửa đất trong nhóm.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp một vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo đơn giá trên m².

* **Lưu ý:** Các nội dung khác thực hiện theo quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam ban hành.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La (Số 47, đường Lê Thái Tông, tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - số điện thoại: 02123.799.446 - 038.476.1968).

2. Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam (Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - số điện thoại: 02123.855.855 - 091.736.8080).

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm Truyền thông – Văn hóa thành phố Sơn La chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La phát thông báo bán đấu giá

quyền sử dụng 94 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La. Bắt đầu từ ngày 26/4/2020 đến ngày 09/5/2020. Số lần phát thực hiện theo Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND thành phố Sơn La.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện xây dựng ma kết tờ rơi để in ấn, phát hành quảng cáo; đẩy mạnh công tác tuyên truyền quảng cáo trên các phương tiện thông tin đại chúng.

3. Giao UBND phường Quyết Thắng, phường Chiềng Lè, phường Chiềng An, phường Chiềng Sinh, phường Quyết Tâm có trách nhiệm niêm yết công khai thông báo đấu giá QSDĐ các khu quy hoạch nêu trên tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa tổ có diện tích đất đấu giá để người dân có nhu cầu tham giá đấu giá theo quy định.

4. Giao Văn phòng HĐND – UBND thành phố Sơn La đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Sơn La.

Trên đây là Thông báo công khai bán đấu giá tài sản quyền sử dụng 94 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan, UBND phường Quyết Thắng, phường Chiềng Lè, phường Chiềng An, phường Chiềng Sinh, phường Quyết Tâm phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Thường trực thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ thành phố;
- Văn phòng HĐND – UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.Tùng (10b).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Khải