

Số: /TB-UBND

TP. Sơn La, ngày tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 43 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/ TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Ngày 31/12/2020, Công ty hợp đầu giá hợp danh Tây Bắc-Việt Nam, địa chỉ tại Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La ban hành Thông báo số 89/TB-ĐGTB về đấu giá quyền sử dụng 43 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La.

UBND thành phố Sơn La thông báo công khai công tác đấu giá quyền sử dụng 43 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La, nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Sơn La

1.2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

1.3. Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

| Số TT | Tên tài sản | Địa chỉ thửa đất | Số lượng thửa đất | Tổng diện tích (m ²) | Tổng giá trị (đồng) |
|-------|--|--------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1 | Khu quy hoạch dân cư lô số 4C | Phường Tô Hiệu | 11 | 2.318,0 | 29.663.892.000 |
| 2 | Khu dân cư Tổ 8, phường Chiềng Sinh (khu quy hoạch tái định cư Noong Đức cũ) | Phường Chiềng Sinh | 14 | 1.884,0 | 9.025.560.000 |
| 3 | Khu tái định cư dự án Trường Trung cấp Luật Tây Bắc | Phường Chiềng Sinh | 18 | 2.845,0 | 14.557.420.000 |
| | Tổng cộng | | 43 | 5.785,90 | 53.246.872.000 |

2.2. Chất lượng tài sản:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.

* **Lưu ý:** Về công tác giao đất cho khách hàng trúng đấu giá tại khu quy hoạch nêu trên. Do điều kiện UBND thành phố Sơn La đang trong thời gian hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại khu đất tổ chức bán đấu giá, để đảm bảo quyền lợi cho khách hàng trúng đấu giá, UBND thành phố cam kết giao đất cho khách hàng trúng đấu giá tại phiên đấu giá trong Quý I năm 2021.

3. Diện tích, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá

| Số TT | Ký hiệu thửa đất | Diện tích (m ²) | Giá đất cụ thể (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/thửa) | Tiền đặt trước (đồng/thửa/hồ sơ) | Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ) | Ghi chú |
|---|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------|
| KHU QUY HOẠCH TĐC NOONG ĐỨC (CŨ) | | | | | | | |
| A | | | | | | | |
| Vị trí 1 – đường quy hoạch từ 5,0m trở lên | | | | | | | |
| I | | | | | | | |
| Lô N13 - Lô thường | | | | | | | |
| 1 | Thửa số 02 | 75,0 | 8.500.000 | 637.500.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 2 | Thửa số 03 | 75,0 | 8.500.000 | 637.500.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 3 | Thửa số 06 | 75,0 | 8.500.000 | 637.500.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| II | | | | | | | |
| Lô N14 – Lô thường | | | | | | | |
| 4 | Thửa số 03 | 75,0 | 8.500.000 | 637.500.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 5 | Thửa số 04 | 75,0 | 8.500.000 | 637.500.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 6 | Thửa số 05 | 75,0 | 8.500.000 | 637.500.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 7 | Thửa số 06 | 75,0 | 8.500.000 | 637.500.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 8 | Thửa số 07 | 75,0 | 8.500.000 | 637.500.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| III | | | | | | | |
| Lô N15 – Lô thường | | | | | | | |
| 9 | Thửa số 08 | 75,8 | 8.500.000 | 644.300.000 | 100.000.000 | 500.000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--|-------|------------|---------------|-------------|---------|--|
| 10 | Thửa số 09 | 75,8 | 8.500.000 | 644.300.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 11 | Thửa số 10 | 75,8 | 8.500.000 | 644.300.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 12 | Thửa số 11 | 75,6 | 8.500.000 | 642.600.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 13 | Thửa số 12 | 77,7 | 8.500.000 | 660.450.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| IV | Lô N13 – Lô góc. Vị trí 1 – Đường quy hoạch từ 5,0m trở lên | | | | | | |
| 14 | Thửa số 01 | 76,2 | 9.050.000 | 689.610.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| B | KHU QUY HOẠCH LÔ SỐ 4C, KÈ SUỐI NẬM LA | | | | | | |
| | Lô OC4-06 - Vị trí 1 đường quy hoạch 11,5m | | | | | | |
| I | Lô thường | | | | | | |
| 1 | Thửa số 01 | 126,0 | 16.541.600 | 2.084.242.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 2 | Thửa số 02 | 109,0 | 16.541.600 | 1.803.034.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 3 | Thửa số 12 | 125,0 | 16.541.600 | 2.067.700.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 4 | Thửa số 14 | 118,0 | 16.541.600 | 1.951.909.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| II | Lô bất lợi về hình thể | | | | | | |
| 1 | Thửa số 04 | 174,0 | 15.474.400 | 2.692.546.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 2 | Thửa số 05 | 210,0 | 15.474.400 | 3.249.624.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 3 | Thửa số 06 | 237,0 | 15.474.400 | 3.667.433.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 4 | Thửa số 07 | 215,0 | 15.474.400 | 3.326.996.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 5 | Thửa số 08 | 207,0 | 15.474.400 | 3.203.201.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 6 | Thửa số 09 | 198,0 | 15.474.400 | 3.063.931.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 7 | Thửa số 11 | 165,0 | 15.474.400 | 2.553.276.000 | 200.000.000 | 500.000 | |

| | | | | | | | |
|------------|---|-----|-----------|---------------|-------------|---------|--------------------|
| C | KHU TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN TRƯỜNG TRUNG CẤP LUẬT TÂY BẮC – P.CHIỀNG SINH | | | | | | |
| I | NHÓM 1: VỊ TRÍ 1 – ĐƯỜNG QUY HOẠCH 13,5m (Hiện trạng là đường bê tông rộng 7,5m) | | | | | | |
| 1 | Thửa số 118 | 100 | 5.200.000 | 520.000.000 | 100.000.000 | 500.000 | Nhóm 1- TCL, 13,5m |
| 2 | Thửa số 119 | 100 | 5.200.000 | 520.000.000 | 100.000.000 | 500.000 | Nhóm 1- TCL, 13,5m |
| 3 | Thửa số 121 | 100 | 5.200.000 | 520.000.000 | 100.000.000 | 500.000 | Nhóm 1- TCL, 13,5m |
| 4 | Thửa số 124 | 100 | 5.200.000 | 520.000.000 | 100.000.000 | 500.000 | Nhóm 1- TCL, 13,5m |
| 5 | Thửa số 125 | 100 | 5.200.000 | 520.000.000 | 100.000.000 | 500.000 | Nhóm 1- TCL, 13,5m |
| II | NHÓM 2: VỊ TRÍ 1 – ĐƯỜNG QUY HOẠCH 7,5m (Hiện trạng là đường bê tông rộng 7,5m) | | | | | | |
| 6 | Thửa số 13 | 121 | 4.080.000 | 493.680.000 | 80.000.000 | 200.000 | Nhóm 2-TCL, 7,5m, |
| 7 | Thửa số 14 | 121 | 4.080.000 | 493.680.000 | 80.000.000 | 200.000 | Nhóm 2-TCL, 7,5m |
| 8 | Thửa số 15 | 121 | 4.080.000 | 493.680.000 | 80.000.000 | 200.000 | Nhóm 2-TCL, 7,5m |
| 9 | Thửa số 16 | 121 | 4.080.000 | 493.680.000 | 80.000.000 | 200.000 | Nhóm 2-TCL, 7,5m |
| III | ĐÁU GIÁ RIÊNG TỪNG THỬA | | | | | | |
| | VỊ TRÍ 1 – ĐƯỜNG QUY HOẠCH 21m (Hiện trạng là đường bê tông rộng 5m) | | | | | | |
| 10 | Thửa số 32 | 216 | 6.400.000 | 1.382.400.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 11 | Thửa số 33 | 204 | 6.200.000 | 1.264.800.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| | ĐƯỜNG QUY HOẠCH 13,5m (Hiện trạng là đường bê tông 7,5m) | | | | | | |
| 12 | Thửa số 127 | 216 | 6.000.000 | 1.296.000.000 | 100.000.000 | 500.000 | |

| | | | | | | | |
|---|--------------|----------------|-----------|-----------------------|-------------|---------|--|
| 13 | Thửa số 07 | 200 | 5.600.000 | 1.120.000.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 14 | Thửa số 08 | 200 | 5.600.000 | 1.120.000.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| VỊ TRÍ 1 – ĐƯỜNG QUY HOẠCH 7,5m, LÔ BIỆT THỰ (Hiện trạng là đường bê tông rộng 7,5m) | | | | | | | |
| 15 | Thửa số 04 | 200 | 4.420.000 | 884.000.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 16 | Thửa số 05 | 200 | 4.420.000 | 884.000.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| 17 | Thửa số 06 | 200 | 4.420.000 | 884.000.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| ĐƯỜNG QUY HOẠCH 7,5m (Hiện trạng là đường bê tông 7,5m) | | | | | | | |
| 18 | Thửa số 11 | 225 | 5.100.000 | 1.147.500.000 | 100.000.000 | 500.000 | |
| | Tổng: | 5.785,9 | | 53.246.872.000 | | | |

*** Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có tiền lãi; Tiền hồ sơ không được hoàn trả lại.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Vào hồi **08^h30'** ngày **23/01/2021** (thứ 7). Tại phòng họp UBND thành phố Sơn La (Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La).

5. Nơi có tài sản đấu giá

- Khu quy hoạch dân cư Điểm tái định cư tập trung đô thị Noong Đúc, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

- Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đầu tư hạ tầng khu tái định cư dự án Trường Trung cấp Luật Tây Bắc, bản Thăm (nay là bản Thăm Mạ), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

- Khu quy hoạch dân cư lô số 4C, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **06/01/2021** đến 17^h30' ngày **20/01/2021**, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam và tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

- Tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Từ ngày **06/01/2021** đến 17^h30' ngày **20/01/2021** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

- Xem tài sản đấu giá: Từ ngày **11/01/2021** đến ngày **15/01/2021**, khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam *hoặc* Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để được xem tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày **20/01/2021** đến 17^h30' ngày **22/01/2021**. Người tham gia đấu giá gửi tiền vào tài khoản hoặc bằng bảo lãnh của Ngân hàng cho **Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam**, số tài khoản: **4111.0000.367870** tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh tỉnh Sơn La.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau đây:

- (1) Tự nguyện nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy xác nhận xem tài sản theo mẫu và có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam;
- (2) Phiếu trả giá cho để trong phong bì kín và cho vào hòm phiếu tại Công ty
- (3) Nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và theo quy định của pháp luật.
- (4) Nộp 02 bản sao y hoặc bản fotocopy (*mang bản chính để đối chiếu*) CMND/Căn cước; sổ hộ khẩu (*còn thời hạn*).
- (5) Nộp giấy chuyển tiền tại trụ sở của Công ty hoặc qua chuyển vào hòm thư: daugiataybac.sl@gmail.com (*trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

*** Lưu ý:**

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đến tham gia cuộc đấu giá thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực) và nộp 01 bản sao CMND của người được ủy quyền.

- Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của cá nhân, hộ gia đình khác khi tham gia đấu giá cùng một thửa đất đấu giá.

- Tại mỗi lượt đấu giá: Đối với 01 thửa đất, một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá (Một hộ gia đình hoặc 01 cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá đối với nhiều thửa đất).

- Đối với 01 nhóm các thửa đất: Một (01) hộ gia đình chỉ được tối đa các cá nhân tham gia đấu giá hoặc một cá nhân có số hồ sơ tham gia tối đa bằng số thửa đất trong nhóm.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu một vòng theo từng lượt đấu giá

b) Cách thức: Người Tham gia đấu giá trả giá theo thửa hoặc nhóm (Ghi trong phiếu trả giá), cụ thể:

- **Lượt 1:** Bỏ phiếu gián tiếp một vòng cho từng thửa đất hoặc nhóm thửa đất đã quy định tại bảng chi tiết tài sản của Thông báo này.

Tại Lướt này, Người tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu đặt tại Công ty, hạn cuối cùng là ngày kết thúc bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

*Lưu ý: Với mỗi người tham gia đấu giá, số lượng phiếu trả giá hợp lệ của từng lướt tương ứng với số hồ sơ tham gia đấu giá và đủ với tiền đặt trước người đó nộp, nếu số phiếu trả giá nhiều hơn mức tiền đặt trước thì chỉ chọn những phiếu tương ứng có giá trả cao nhất (*trong nhóm tài sản*).

- **Lướt 2:** Bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá cho từng thửa đất hoặc theo nhóm các thửa đất.

Tại các lướt đấu trực tiếp này, Tài sản đấu giá là các thửa đất còn lại (*Sau khi đã trừ đi các thửa đất đã bán thành tại các lướt đấu giá trước*). Người tham gia đấu giá là những người có nhu cầu, vẫn còn suất tiền đặt trước chưa trúng đấu giá.

Các lướt tiếp theo cứ trình tự như vậy cho đến khi không còn khách hàng nào tham gia đấu giá hoặc không còn thửa đất nào để đấu giá thì cuộc đấu giá kết thúc.

c) Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo theo đơn giá/m².

Tại cuộc đấu giá, Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Với các nhóm thửa đất Người trả giá cao nhất sẽ được ưu tiên nhận thửa đất trước, cứ như vậy cho đến thửa cuối cùng của nhóm các thửa đất hoặc Người tham gia đấu giá trúng đấu giá cuối cùng (*Đáp ứng được điều kiện một thửa đất có tối thiểu từ hai người tham gia đấu giá trở lên*);

d) Giá trúng đấu giá được tính bằng: Đơn giá đã trả/m² x diện tích thửa đất đã chọn.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La (*Số 47, đường Lê Thái Tông, tổ 2, phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - số điện thoại: 02123.799.446 - 038.476.1968*).

2. Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam (*Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - số điện thoại: 02123.855.855*).

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm Truyền thông – Văn hóa thành phố Sơn La chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La phát thông báo bán đấu giá quyền sử dụng 43 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La. Bắt đầu từ ngày 05/01/2021 đến ngày 19/01/2021. Số lần phát thực hiện theo Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Sơn La.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện xây dựng ma kết tờ rơi để in ấn, phát hành quảng cáo; đẩy mạnh công tác tuyên truyền quảng cáo trên các phương tiện thông tin đại chúng.

3. Giao UBND phường Chiềng Sinh, UBND phường Tô Hiệu có trách nhiệm niêm yết công khai thông báo đấu giá quyền sử dụng đất khu quy hoạch nêu

trên tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa tổ có diện tích đất đấu giá để người dân có nhu cầu tham gia đấu giá theo quy định.

4. Giao Văn phòng HĐND – UBND thành phố Sơn La đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Sơn La.

Trên đây là Thông báo công khai bán đấu giá tài sản quyền sử dụng 43 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan; UBND phường phường Chiềng Sinh, UBND phường Tô Hiệu phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Thường trực thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ thành phố;
- Văn phòng HĐND – UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TTPTQĐ (10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phương