

KẾ HOẠCH
Thu tiền sử dụng đất năm 2021

Thực hiện Kết luận số 55-KL/TU ngày 15/12/2020 của Ban chấp hành Đảng bộ thành phố khoá XIX về kết quả lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ năm 2020; mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2021; Quyết định số 3555/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND thành phố về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2021. Trên cơ sở Dự toán giao thực hiện năm 2021 là 235 tỷ đồng, UBND thành phố xây dựng kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Sơn La, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tạo quỹ đất để khai thác và phát triển quỹ đất trên địa bàn, giải quyết nhu cầu về đất ở; góp phần đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, phát huy nguồn lực từ đất; góp phần chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; khai thác hiệu quả tài nguyên đất đai trên địa bàn thành phố.

- Thu tiền sử dụng đất đảm bảo đạt 235 tỷ đồng, phấn đấu vượt mức chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 đã được HĐND thành phố giao.

2. Yêu cầu

- Triển khai nhanh, gọn, dứt điểm từng dự án.

- Đảm bảo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013; Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy định khác có liên quan.

- Đảm bảo ổn định tình hình an ninh, kinh tế, chính trị xã hội trong khu vực bị thu hồi đất để thực hiện dự án. Không để mất đoàn kết, tranh chấp, đơn thư kiến nghị, khiếu kiện trong quá trình triển khai dự án.

- Căn cứ kế hoạch thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất... Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm triển khai thực hiện; kiểm tra và đánh giá kết quả thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2021.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

(Có biểu và phụ biểu chi tiết kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để thực hiện tốt kế hoạch thu tiền sử dụng đất đảm bảo đạt 235 tỷ đồng, phân đầu vượt mức chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 đã được HĐND thành phố giao. Chủ tịch UBND thành phố giao cho các phòng, ban, đơn vị có liên quan cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Là cơ quan Thường trực giúp UBND thành phố trong việc tổng hợp, báo cáo những khó khăn, vướng mắc của các phòng, ban, đơn vị trong việc tổ chức thực hiện.

- Chủ trì, rà soát, điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất để làm căn cứ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn đối với các khu đất được giao đất, cho thuê đất nhưng không còn nhu cầu sử dụng đất; có vi phạm pháp luật về đất đai hoặc hết thời hạn sử dụng đất mà không được gia hạn sử dụng đất; nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội.

2. Phòng Quản lý đô thị

Chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị đối với các nội dung liên quan đến lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai quy hoạch chi tiết xây dựng.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Cân đối kinh phí để giải phóng mặt bằng, đo đạc địa chính, cắm mốc, xây dựng giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị trong việc xử lý các khu đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp, xử lý theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

4. Phòng Tư pháp

Tham dự, giám sát quá trình thực hiện các cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố

- Lập phương bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có).

- Xây dựng cơ sở hạ tầng bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất (đối với các khu đất đấu giá), bàn giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường (các khu đất quy hoạch để giao đất có thu tiền sử dụng đất).

6. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố

- Lập phương bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có).

- Tiếp nhận các khu đất được giao và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

7. Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La

Hướng dẫn, vận động tuyên truyền các tổ chức, hộ gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất; giao đất và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

9. UBND các xã, phường:

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với các phòng, ban liên quan của thành phố vận động tuyên truyền các hộ gia đình sử dụng đất đúng với Luật Đất đai 2013 và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước.

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp báo cáo các thửa đất xen kẹt; đất 5%; đất dôi dư sau sát nhập và các thửa đất khác do tổ, bản, UBND các xã, phường đang quản lý sử dụng.

Trên đây là kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2021, Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu các phòng, ban, đơn vị nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, báo cáo về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để điều chỉnh cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Thường trực thành ủy;
- TT HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- VP HĐND-UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị: TNMT, QLĐT, TC-KH, Chi cục thuế khu vực TPSL - ML, BQLDAĐT XD, TTPT quỹ đất, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Chủ tịch UBND 12 xã, phường;
- Lưu: VT, TNMT, Phương (50b).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phương

BIỂU TỔNG HỢP THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021

(Kèm theo Kế hoạch số 112/KH-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2021 của UBND thành phố)

TT	Tên khu đất	Địa điểm	Diện tích (m2)	Dự kiến giá đất (đồng /m2)	Dự toán thu tiền dụng đất (đồng)	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
	Tổng cộng (I+II+III+IV)				341.031.188.000				
I	Đấu giá quyền sử dụng đất				136.902.260.000				
1	Khu đất đã giải phóng mặt bằng				74.815.260.000				
1.1	Khu quy hoạch dân cư kè suối Nậm La, lô số 6B, Phường Chiềng An	Chiềng An	700,0	8.600.000	6.020.000.000	TT PTQĐ	Phòng TN&MT	Quý I	
1.2	Khu quy hoạch dân cư kè suối Nậm La, lô số 4B, Chiềng Lè	Chiềng Lè	632,7	14.800.000	9.363.960.000	TT PTQĐ	Phòng TN&MT	Quý I	
1.3	Khu tái định cư Trường trung cấp Luật Tây Bắc, phường Chiềng Sinh	Chiềng Sinh	1100,0	4.500.000	4.950.000.000	TT PTQĐ	Phòng TN&MT	Quý I	
1.4	Đài truyền thanh truyền hình TP (cũ)	Chiềng Lè	188,0	25.000.000	4.700.000.000	TT PTQĐ	Phòng TN&MT	Quý I	
1.5	Điểm tái định cư tập trung đô thị Noong Đúc, phường Chiềng Sinh	Chiềng Sinh	1057,0	8.500.000	8.984.500.000	TT PTQĐ	Phòng TN&MT	Quý I	
1.6	Khu quy hoạch dân cư kè suối lô 4C	Tô Hiệu	1884,0	15.700.000	29.578.800.000	TT PTQĐ	Phòng TN&MT	Quý I	
1.7	Đấu giá Khu quy hoạch dân cư tổ 12, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La <i>(khu đất thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng II)</i> .	Quyết Thắng	2020,0	3.600.000	7.272.000.000	TT PTQĐ	Phòng TN&MT	Tháng 6	
1.8	Khu dân cư bản Cống Nội, phường Chiềng Cơi	Chiềng Cơi	397,0	2.500.000	992.500.000	TT PTQĐ	Phòng TN&MT	Quý II	

1.9	02 lô đất tại tổ 14, phường Quyết Thắng	Quyết Thắng	160,5	8.000.000	1.284.000.000	TT PTQĐ	Phòng TN&MT	Quý II	
1.10	Khu đất nhà văn hoá tổ 7 (cũ), phường Quyết Thắng	Quyết Thắng	136,5	3.000.000	409.500.000	Phòng TCKH	Phòng TN&MT	Quý II	
1.11	Khu đất nhà văn hoá tổ 5 (cũ), phường Tô Hiệu	Tô Hiệu	70,0	18.000.000	1.260.000.000	Phòng TCKH	Phòng TN&MT	Quý II	
2	Khu đất chưa giải phóng mặt bằng				62.087.000.000				
2.1	Khu quy hoạch dân cư bản Mé Ban, phường Chiềng Cơi (khu đất Công ty TNHH sản xuất thương mại Sông Hồng)	Chiềng Cơi	2014,5	6.000.000	12.087.000.000	Ban QLDA ĐTXD	Phòng TN&MT, TT PTQĐ	Tháng 6	
2.2	Hạ tầng khu dân cư 1A (đợt 1)	Chiềng Cơi	5000,0	10.000.000	50.000.000.000	Ban QLDA ĐTXD	Phòng TN&MT, TT PTQĐ	Quý IV	
II	Giao đất có thu tiền sử dụng đất				164.128.928.000				Có phụ biểu 01
1	Giao đất tái định cư cho các hộ gia đình thuộc các dự án trên địa bàn thành phố	Thành phố	1532,6	9.500.000	61.424.528.000	Phòng TN&MT	Ban QLDA ĐTXD, Chi nhánh VPĐKĐĐ	Quý I+II	
2	Khu dân cư Quyết Thắng (tổ 4, phường Quyết Thắng)	Quyết Thắng	1320,0	9.000.000	11.880.000.000	Phòng TN&MT	Ban QLDA ĐTXD, Chi nhánh VPĐKĐĐ	Quý IV	
3	Khu Tái định cư Noong Đức (khu sạt trượt phường Chiềng Sinh)	Chiềng Sinh	2000,0	6.500.000	13.000.000.000	Phòng TN&MT	Ban QLDA ĐTXD, Chi nhánh VPĐKĐĐ	Quý III	
4	Khu quy hoạch Chu Văn An (nhánh 2) đối với 25 hộ	Quyết Tâm	2820,0	6.400.000	18.048.000.000	Phòng TN&MT	Ban QLDA ĐTXD, Chi nhánh VPĐKĐĐ	Quý I+II	
5	Khu dân cư tổ 5, phường Chiềng Sinh	Chiềng Sinh	4500,0	3.000.000	13.500.000.000	Phòng TN&MT	Ban QLDA ĐTXD, Chi nhánh VPĐKĐĐ	Quý IV	

6	Khu tái định cư 4B cho các hộ dự án Sân lễ hội	Chiềng Lè	900,0	10.800.000	9.720.000.000	Phòng TN&MT	Ban QLDA ĐTXD, Chi nhánh VPĐKĐĐ	Quý II	
7	Khu dân cư tuyến đường 2A	Tô Hiệu	120,0	12.000.000	1.440.000.000	Phòng TN&MT	Ban QLDA ĐTXD, Chi nhánh VPĐKĐĐ	Quý II+III	Đã xong GPMB bố trí TĐC đường Điện Biên
			66,7	17.000.000	1.133.900.000	Phòng TN&MT			
8	Khu đất HTX mua bán Chiềng Lè	Chiềng Lè	395,3	25.000.000	9.882.500.000	Phòng TN&MT	Ban QLDA ĐTXD, Chi nhánh VPĐKĐĐ	Quý III	
9	Khu đất Công ty cổ phần Hoa Ban	Chiềng Lè	964,0	25.000.000	24.100.000.000	Phòng TN&MT	Ban QLDA ĐTXD, Chi nhánh VPĐKĐĐ	Quý II	
III	Chuyển mục đích sử dụng đất								Có phụ biểu 02
1	Chuyển mục đích 12 xã, phường	Thành phố	8.333,0	6.000.000	30.000.000.000	Phòng TN&MT	UBND các xã, phường; Chi nhánh VPĐKĐĐ	Năm 2021	
IV	Cấp giấy chứng nhận lần đầu								
1	Cấp giấy chứng nhận 12 xã, phường	Thành phố			10.000.000.000	Phòng TN&MT	UBND các xã, phường; Chi nhánh VPĐKĐĐ	Năm 2021	Có phụ biểu 02

PHỤ BIỂU 01 THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021

(Kèm theo Kế hoạch số 112/KH-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2021 của UBND thành phố)

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
1	Giao đất tái định cư cho các hộ gia đình thuộc các dự án trên địa bàn thành phố				
-	Rà soát các đối tượng	Phòng TN&MT	Ban QLDA ĐTXD, TT PTQĐ	25/02/2021	
-	Thực hiện công tác ghi thu ghi chi	Phòng TC-KH	Chi cục thuế	Quý I	
-	Hoàn thiện hồ sơ chuyển thông tin sang cơ quan thuế	Phòng TN&MT	Chi nhánh VPĐKĐĐ, Chi cục thuế	Quý I+II	
2	Khu quy hoạch Chu Văn An (nhánh 2) đối với 25 hộ đã phê duyệt phương án				
-	Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận	Chi nhánh VPĐKĐĐ	Phòng TN&MT, Ban QLDA ĐTXD	Quý I	
-	Chuyển thông tin sang cơ quan thuế	Chi cục thuế	Chi nhánh VPĐKĐĐ	Quý I+II	
-	Cấp Giấy chứng nhận	Phòng TN&MT	Chi nhánh VPĐKĐĐ	Quý I+II	
3	Khu dân cư tổ 5, phường Chiềng Sinh				
-	Xây dựng cơ sở hạ tầng	Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La	Đơn vị thi công	Quý II+III	
-	Hoàn thiện dự thảo phương án giao đất	Trung tâm TPQĐ	Phòng TN&MT, UBND phường Chiềng Sinh	Tháng 10/2021	
-	Phê duyệt phương án giao đất	Phòng TN&MT	TT PTQĐ, UBND phường Chiềng Sinh	Tháng 10/2021	
-	Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận	Trung tâm TTQĐ	Phòng TN&MT, Chi nhánh VPĐKĐĐ	Tháng 10, 11/2021	
-	Chuyển thông tin sang cơ quan thuế	Chi nhánh VPĐKĐĐ	Chi cục thuế	Tháng 11/2021	
-	Cấp Giấy chứng nhận	Phòng TN&MT	Chi nhánh VPĐKĐĐ	Tháng 12/2021	

4	Khu đất HTX mua bán Chiềng Lè, thành phố Sơn La				
-	Tổ chức họp xác định HTX mua bán Chiềng Lè là đối tượng giao đất hay thuê đất	Lãnh đạo UBND thành phố	Sở: TN&MT, TC và Liên minh HTX	Tháng 3	
-	Tổ chức bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng	Ban QLDA ĐTXD	Phòng TN&MT	Quý II	
-	Xây dựng hạ tầng	Ban QLDA ĐTXD	UBND phường Chiềng Lè	Quý II+III	
-	Công tác giao đất	Phòng TN&MT	Ban QLDA ĐTXD, UBND phường Chiềng Lè, Tô Hiệu	Quý II+III	
5	Khu đất Công ty cổ phần Hoa Ban				
-	Hợp đối thoại với Công ty cổ phần Hoa Ban	Lãnh đạo UBND thành phố		Quý I	
-	Xây dựng hạ tầng	Ban QLDA ĐTXD	Đơn vị thi công	Quý II	
-	Công tác giao đất	Phòng TN&MT	Ban QLDA ĐTXD, UBND phường Tô Hiệu	Quý II	

PHỤ BIỂU 02: THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CHUYỂN MỤC ĐÍCH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

(Kèm theo Kế hoạch số 112/KH-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2021 của UBND thành phố)

TT	Nội dung công việc	Diện tích (m ²)	Giá đất (m ² /đồng)	Dự toán thu (đồng)	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
I	Chuyển mục đích			40.000.000.000			
1	Khu dân cư dọc đường Nguyễn Văn Linh (105 hộ)	1.250	15.000.000	18.750.000.000			
-	Tổ chức họp giải quyết các khó khăn vướng mắc: xác định chủ sử dụng đất; hạn mức tách thửa; ...				Lãnh đạo UBND thành phố	Sở: TN&MT, TC; Cục thuế tỉnh	
-	Tổ chức họp tuyên truyền người dân thực hiện chính sách pháp luật về đất đai				UBND phường Chiềng Cơi	Phòng TN&MT; Chi nhánh VPĐKĐĐ	
-	Hướng dẫn người dân lập hồ sơ và tháo gỡ vướng mắc phát sinh				Phòng TN&MT	Chi nhánh VPĐKĐĐ, Chi cục thuế khu vực, UBND phường Chiềng Cơi	
2	Khu dân cư Đại Thắng	525	6.000.000	3150000000			
-	Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất				Phòng TN&MT	BQLDA ĐTXD	
-	Tổ chức họp tuyên truyền người dân thực hiện chính sách pháp luật về đất đai				Phòng TN&MT	Chi nhánh VPĐKĐĐ, UBND phường Quyết Tâm	
-	Hướng dẫn người dân lập hồ sơ và tháo gỡ khó khăn vướng mắc				Phòng TN&MT	Chi nhánh VPĐKĐĐ, Chi cục thuế khu vực, UBND phường Quyết Tâm	
3	Khu dân cư dọc Kè suối Nậm La	1.750	7.000.000	12250000000			
-	Điều chỉnh quy hoạch				Phòng QLĐT	Phòng TN&MT, UBND các phường	
-	Tổ chức họp tuyên truyền người dân thực hiện chính sách pháp luật về đất đai				UBND các phường	Phòng TN&MT; Chi nhánh VPĐKĐĐ	
-	Hướng dẫn người dân lập hồ sơ và tháo gỡ khó khăn vướng mắc				Phòng TN&MT	Chi nhánh VPĐKĐĐ, Chi cục thuế khu vực, UBND các phường	

4	Các khu vực khác trên địa bàn	1950	3.000.000	5.850.000.000			
-	Tổ chức họp tuyên truyền người dân thực hiện chính sách pháp luật về đất đai				UBND các phường	Phòng TN&MT; Chi nhánh VPĐKĐĐ	
-	Hướng dẫn người dân lập hồ sơ và tháo gỡ khó khăn vướng mắc				Phòng TN&MT	Chi nhánh VPĐKĐĐ, Chi cục thuế khu vực, UBND các phường	
II	Cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu			10000000000,0			
1	Khu dân cư xi măng tổ 4, phường Chiềng Sinh (29 hộ)			2.500.000.000			
-	Tổ chức họp tuyên truyền người dân thực hiện chính sách pháp luật về đất đai				UBND phường Chiềng Sinh	Phòng TN&MT; Chi nhánh VPĐKĐĐ	
2	Khu quy hoạch dân cư Bảo tàng tỉnh, phường Tô Hiệu (30 hộ)			3000000000			
-	Công tác cắm mốc và điều chỉnh quy hoạch				Phòng QLĐT	Phòng TN&MT; Chi nhánh VPĐKĐĐ	
-	Tổ chức họp tuyên truyền người dân thực hiện chính sách pháp luật về đất đai				UBND các phường	Phòng TN&MT; Chi nhánh VPĐKĐĐ	
-	Hướng dẫn người dân lập hồ sơ và tháo gỡ khó khăn vướng mắc				Phòng TN&MT	Chi nhánh VPĐKĐĐ, Chi cục thuế khu vực, UBND các phường	
3	Khu dân cư tổ 4, phường Quyết Tâm (6 hộ gia đình)			900.000.000			
-	Điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh				Phòng TN&MT	TT PTQĐ	
-	Hướng dẫn người dân lập hồ sơ và tháo gỡ khó khăn vướng mắc				Phòng TN&MT	Chi nhánh VPĐKĐĐ, Chi cục thuế khu vực, UBND phường Quyết Tâm	
4	Các khu vực khác trên địa bàn			3.600.000.000			