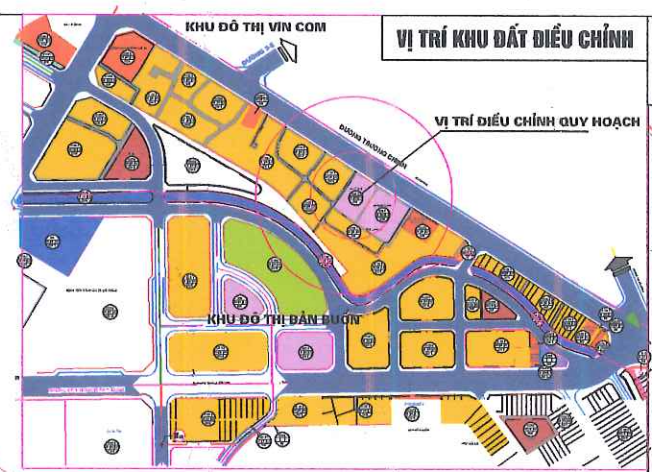


BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 LÔ SỐ 1 VÀ LÔ SỐ 2 GẮN VỚI KHU ĐÔ THỊ ĐỘC SUỐI NẬM LA, THÀNH PHỐ SƠN LA - KHU ĐẤT XÂY DỰNG KHÁCH SẠN HÀ NỘI



BẢN VẼ TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

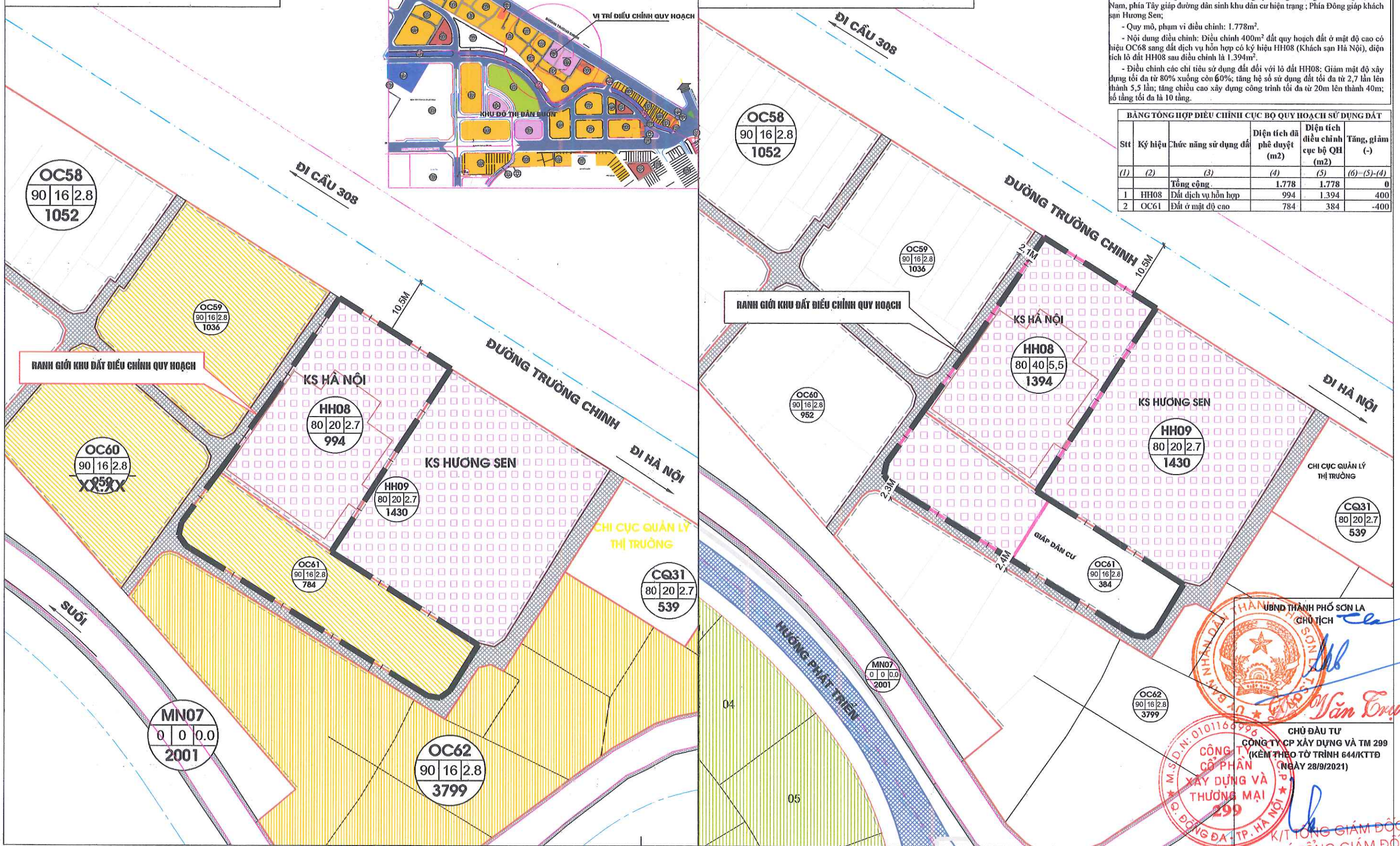
BẢN VẼ SAU ĐIỀU CHỈNH



Thuyết minh nội dung điều chỉnh:

- Phạm vi ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường Trường Chinh – QL6; Phía Nam, phía Tây giáp đường dân sinh khu dân cư hiện trạng; Phía Đông giáp khách sạn Hương Sen;
- Quy mô, phạm vi điều chỉnh: 1.778m².
- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 400m² đất quy hoạch đất ở mật độ cao có hiệu OC68 sang đất dịch vụ hỗn hợp có ký hiệu HH08 (Khách sạn Hà Nội), diện tích lô đất HH08 sau điều chỉnh là 1.394m².
- Điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất đối với lô đất HH08: Giảm mật độ xây dựng tối đa từ 80% xuống còn 60%; tăng hệ số sử dụng đất tối đa từ 2,7 lên thành 5,5 lần; tăng chiều cao xây dựng công trình tối đa từ 20m lên thành 40m; số tầng tối đa là 10 tầng.

Stt	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đã phê duyệt (m ²)	Diện tích điều chỉnh cục bộ QH (m ²)	Tăng, giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) – (5) – (4)
Tổng cộng:			1.778	1.778	0
1	HH08	Đất dịch vụ hỗn hợp	994	1.394	400
2	OC61	Đất ở mật độ cao	784	384	-400



CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ TM 299
(KÈM THEO TỜ TRÌNH 644/KTTĐ
NGÀY 28/9/2021)

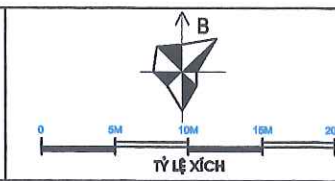
M.S.D.N: 0101164996
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
299
Đ. ĐỒNG ĐÀ - TP. HÀ NỘI

K/IT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Tuyết

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỌC SUỐI NẬM LA (ĐOẠN CHIỀNG CƠI-CHIỀNG XÔM) THÀNH PHỐ SƠN LA
(KHU VỰC SỞ Y TẾ, MẶT TRẬN TỔ QUỐC, CHI CỤC KIỂM LÂM CŨ) TẠI TỔ 3 PHƯỜNG CHIỀNG LỀ, THÀNH PHỐ SƠN LA

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /PTR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ SƠN LA

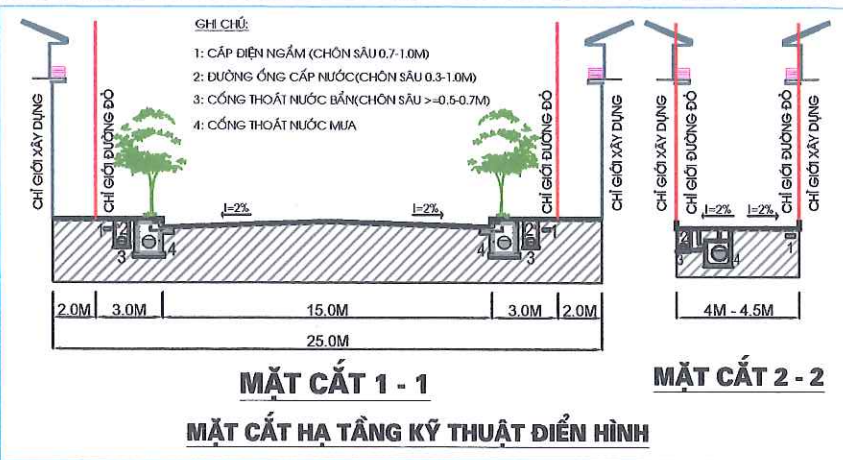
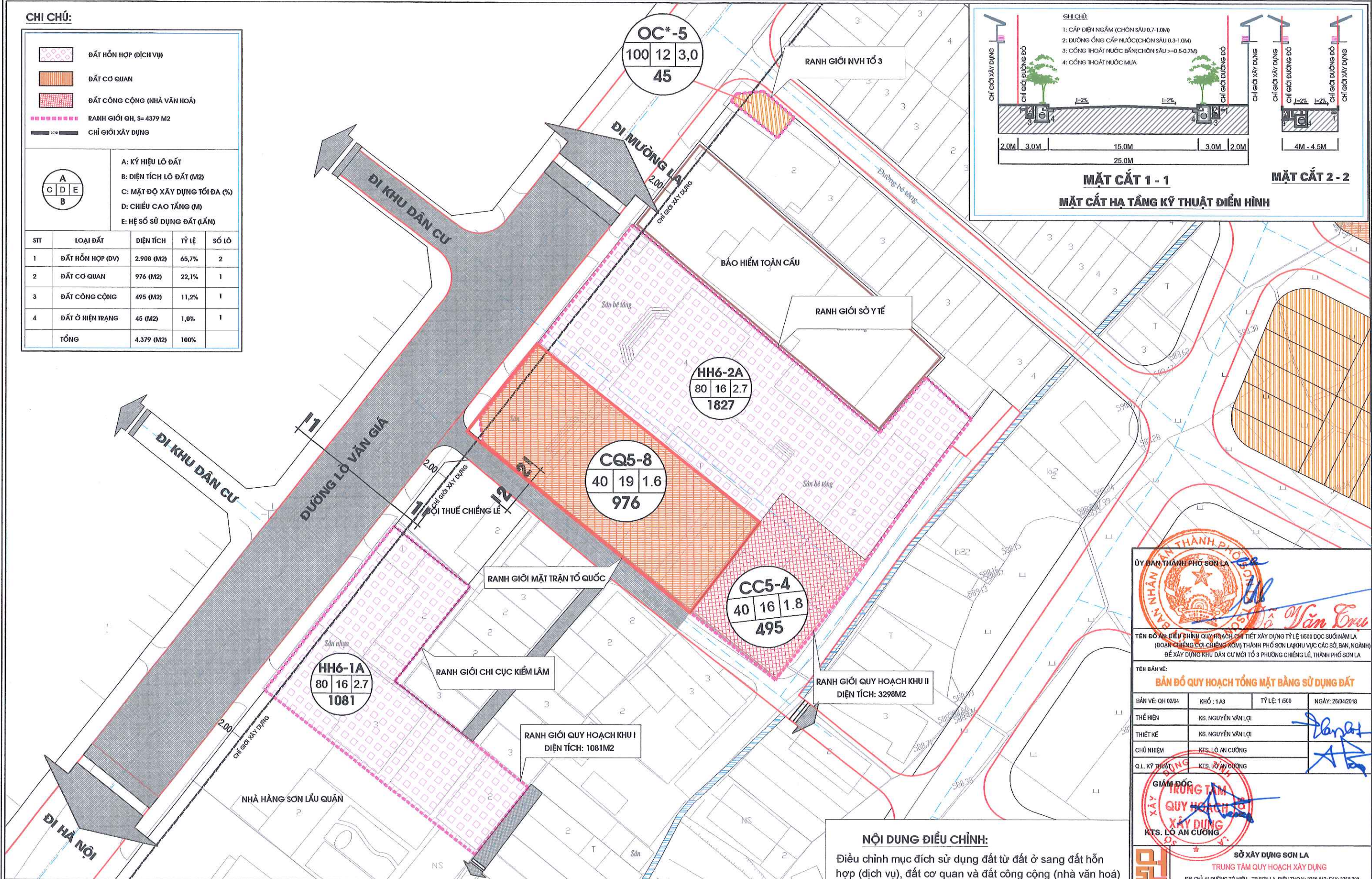


CHI CHÚ:

- ĐẤT HỖN HỢP (DỊCH VỤ)
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT CÔNG CỘNG (NHÀ VĂN HOÁ)
- RANH GIỚI GH, S= 4379 M2
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

A: KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
D: CHIỀU CAO TẦNG (M)
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ	SỐ LÔ
1	ĐẤT HỖN HỢP (DV)	2.908 (M ²)	65,7%	2
2	ĐẤT CƠ QUAN	976 (M ²)	22,1%	1
3	ĐẤT CÔNG CỘNG	495 (M ²)	11,2%	1
4	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG	45 (M ²)	1,0%	1
TỔNG		4.379 (M²)	100%	



NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:
Điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất ở sang đất hỗn hợp (dịch vụ), đất cơ quan và đất công cộng (nhà văn hoá)

ỦY BAN THÀNH PHỐ SƠN LA
BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SƠN LA

TÊN ĐỒ AN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỌC SUỐI NẬM LA (ĐOẠN CHIỀNG CƠI-CHIỀNG XÔM) THÀNH PHỐ SƠN LA KHU VỰC CÁC SỞ, BAN, NGÀNH) ĐỂ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI TỔ 3 PHƯỜNG CHIỀNG LỀ, THÀNH PHỐ SƠN LA

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

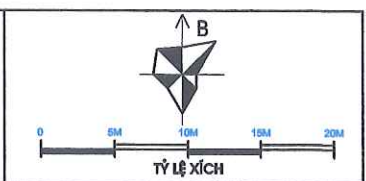
BẢN VẼ: QH 0204	KHỒ: 1 A3	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 25/04/2018
THỂ HIỆN	KS. NGUYỄN VĂN LỢI		
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN VĂN LỢI		
CHỦ NHIỆM	KTS. LÒ AN CƯỜNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. LÒ AN CƯỜNG		

GIÁM ĐỐC
XÂY DỰNG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG
KTS. LÒ AN CƯỜNG

SỞ XÂY DỰNG SƠN LA
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐỊA CHỈ: 41 ĐƯỜNG TỖ HIỆU - TP SƠN LA. ĐIỆN THOẠI: 3750.617; FAX: 3750.700

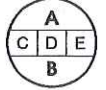
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỌC SUỐI NẬM LA (ĐOẠN CHIỀNG CƠI-CHIỀNG XÔM) THÀNH PHỐ SƠN LA
(KHU VỰC SỞ Y TẾ, MẶT TRẬN TỔ QUỐC, CHI CỤC KIỂM LÂM CŨ) TẠI TỔ 3 PHƯỜNG CHIỀNG LỀ, THÀNH PHỐ SƠN LA**

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TR-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ SƠN LA



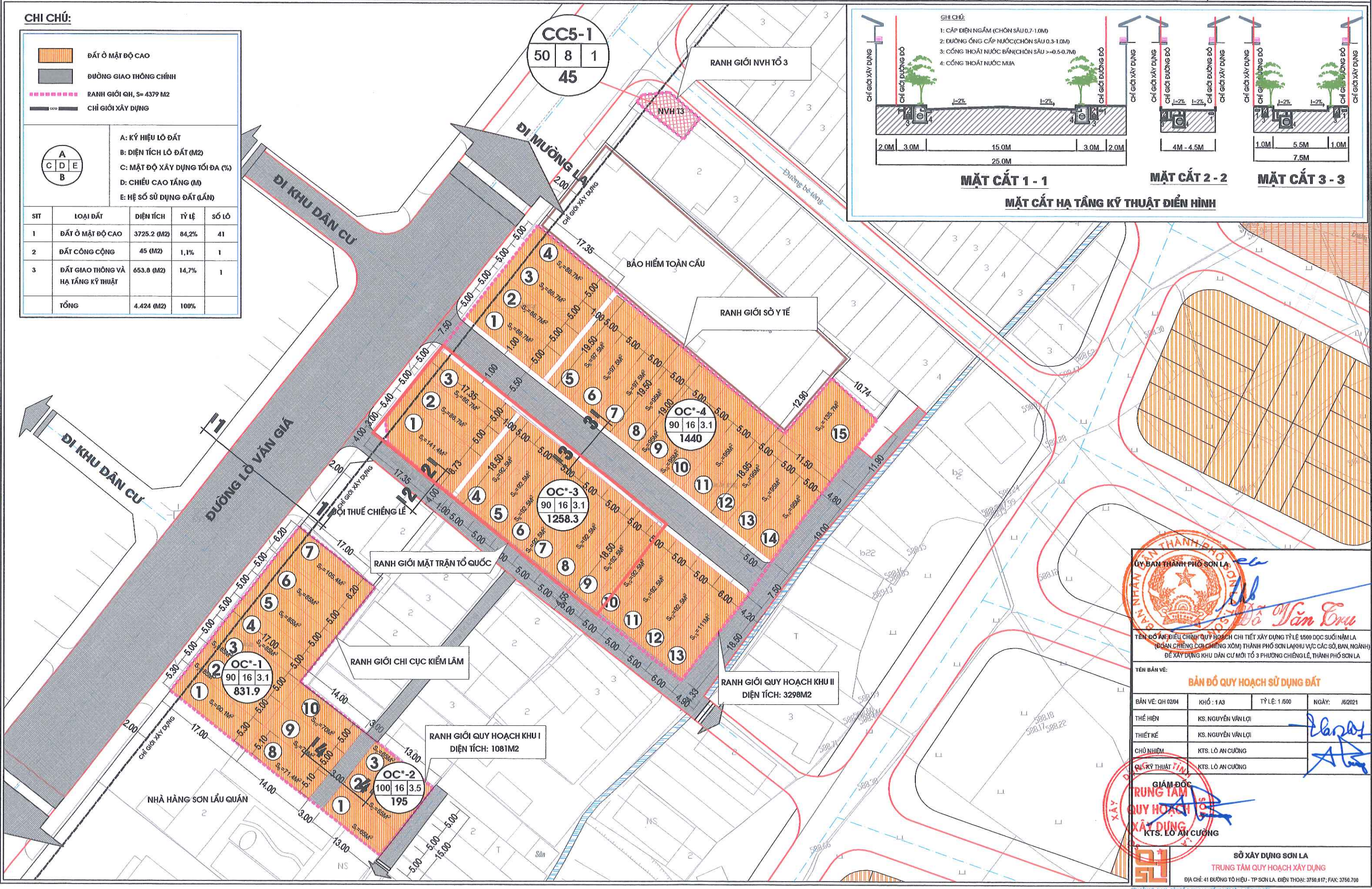
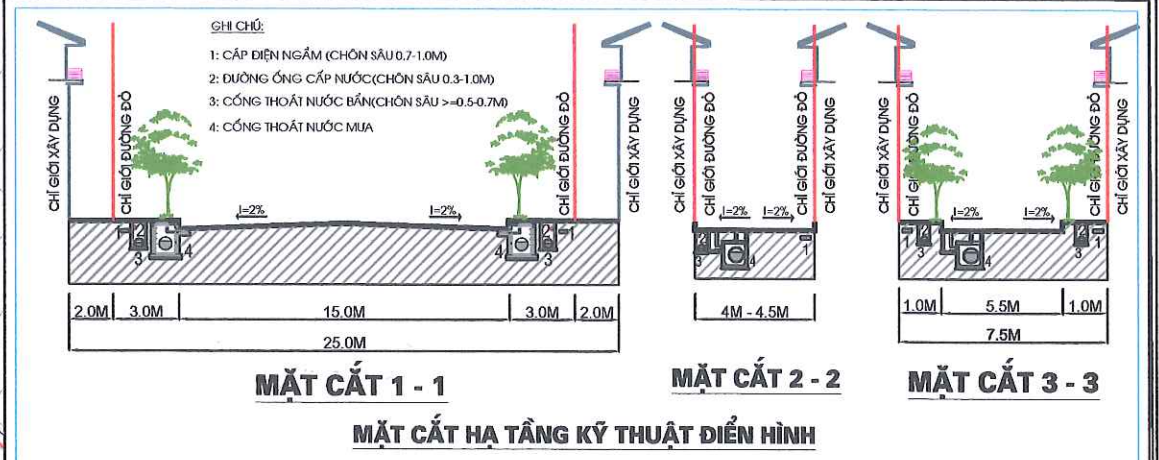
CHI CHÚ:

- ĐẤT Ở MẶT ĐỘ CAO
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH
- RANH GIỚI QH, S= 4379 M2
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



- A: KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
- B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)
- C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
- D: CHIỀU CAO TẦNG (M)
- E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)

SIT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ	SỐ LÔ
1	ĐẤT Ở MẶT ĐỘ CAO	3725.2 (M2)	84,2%	41
2	ĐẤT CÔNG CỘNG	45 (M2)	1,1%	1
3	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT	653.8 (M2)	14,7%	1
TỔNG		4.424 (M2)	100%	



ỦY BAN THÀNH PHỐ SƠN LA

BAN TRƯỞNG BAN THÀNH PHỐ SƠN LA

Đỗ Văn Lưu

TÊN ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỌC SUỐI NẬM LA (ĐOẠN CHIỀNG CƠI-CHIỀNG XÔM) THÀNH PHỐ SƠN LA KHU VỰC CÁC SỞ, BAN, NGÀNH) ĐỂ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI TỔ 3 PHƯỜNG CHIỀNG LỀ, THÀNH PHỐ SƠN LA

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH 0204	KHỔ: 1 A3	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: /6/2021
THỂ HIỆN	KS. NGUYỄN VĂN LỢI		
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN VĂN LỢI		
CHỦ NHIỆM	KTS. LÒ AN CƯỜNG		
QUẢN LÝ THUẬT	KTS. LÒ AN CƯỜNG		

GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG
KTS. LÒ AN CƯỜNG

SỞ XÂY DỰNG SƠN LA
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐỊA CHỈ: 41 ĐƯỜNG TỔ HIỆU - TP SƠN LA. ĐIỆN THOẠI: 3766.617; FAX: 3766.700