

MẪU SỐ 05

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND
ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La)*

ỦY BAN NHÂN DÂN
.....(1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(2)...., ngày ... tháng ... năm ...

BIÊN BẢN
Giao nhận quyết định cưỡng chế

Hôm nay, hồi ... giờ ... ngày ... /.../ .., tại (3)....., chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND (1).....

- Ông (bà).....chức vụ

2. Đại diện người bị cưỡng chế

- Ông (bà) (chức vụ, đơn vị công tác nếu là tổ chức) địa
chỉ(4)

Đã giao Quyết định số ... /QĐ-CC ngày .../.../.... của Chủ tịch UBND ... (5) về việc
cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai.

Việc giao nhận Quyết định hoàn thành hồi ... giờ ... ngày .../ .../ ..,

Biên bản giao nhận Quyết định cưỡng chế đã được đọc lại cho những người có tên nêu
trên nghe, ký xác nhận; biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản và 01 bản gửi
cho Ban thực hiện cưỡng chế./.

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO
(Ký, ghi rõ họ tên)

1. Tên cấp xã.

2. Ghi địa danh theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành
chính.

3. Ghi địa chỉ nơi gửi Quyết định cưỡng chế.

4. Trường hợp gửi quyết định theo Điểm a, Khoản 2, Điều 7 Quy định này thì ghi rõ mối quan
hệ với người bị cưỡng chế.

5. Ghi tên cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế. ✓

MẪU SỐ 06

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND
ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La)

ỦY BAN NHÂN DÂN
.....(1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(2)...., ngày ... tháng ... năm ...

BIÊN BẢN

**Về việc người bị cưỡng chế không nhận
quyết định cưỡng chế (hoặc cố tình vắng mặt)**

Hôm nay, hồi ... giờ ... ngày .../.../....., tại (3), chúng tôi gồm:

Ông (bà) chức vụ, đơn vị công tác đã đến giao Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai số/QĐ-CC, ngày ... /... /..... do ông/bà, chức vụ ký cho ông (bà)/tổ chức bị cưỡng chế có tên trong Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai số/QĐ-CC, ngày .../.../..... để thi hành nhưng ông (bà)/tổ chức này cố tình không nhận Quyết định (hoặc cố tình vắng mặt).

Vì vậy, tiến hành lập biên bản này với sự chứng kiến của (Họ tên, địa chỉ, chức vụ, số CMND nếu có)

Biên bản gồm trang, được lập thành bản có nội dung, giá trị như nhau; được công nhận là đúng và giao cho người làm chứng, Ban thực hiện cưỡng chế 01 bản./.

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

UBND (1)
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

1. Tên cấp xã.

2. Ghi địa danh theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.

3. Ghi địa chỉ nơi lập biên bản. *ay*

MẪU SỐ 07

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND
ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La)

ỦY BAN NHÂN DÂN
.....(1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(2)...., ngày ... tháng ... năm ...

BIÊN BẢN**Về việc niêm yết công khai quyết định cưỡng chế**

Hôm nay, hồi ... giờ ... ngày ... / ... /, tại (3)....., chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã (1)

Ông (bà)chức vụ

2. Đại diện UBMT Tổ quốc Việt Nam (1)

Ông (bà)chức vụ

3. Đại diện bản (thôn, tổ dân phố ...) (4)

Ông (bà)chức vụ

Lập biên bản về việc niêm yết công khai Quyết định số ... /QĐ-CC ngày ... / ... / ... của Chủ tịch UBND ... (5) về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai .

Thời gian niêm yết: Từ nay đến hết ngày...tháng...năm

Biên bản gồm ... trang, được lập thành ... bản có nội dung, giá trị như nhau; được công nhận là đúng và giao cho các bên có tên trên, Ban thực hiện cưỡng chế 01 bản./.

ĐẠI DIỆN UBND (1)
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN UBMT
TỔ QUỐC VIỆT NAM....(1)**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

TRƯỞNG BAN (THÔN/TỔ DÂN PHỐ)
(Ký, ghi rõ họ tên)

1. Tên cấp xã.

2. Ghi địa danh theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.

3. Ghi địa chỉ nơi lập biên bản.

4. Ghi ban (hoặc thôn hoặc bản hoặc tổ dân phố ...)

5. Tên cấp huyện.

MẪU SỐ 08

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND
ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La)

UBND (1)
.....(2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/KH-CC

(3)....., ngày ... tháng ... năm ...

KẾ HOẠCH TIẾN HÀNH CƯỖNG CHẾ

Thực hiện Quyết định số ... /QĐ-CC ngày ... /.../ của Chủ tịch UBND ... (1) về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai và Quyết định số .../QĐ-UBND ngày ... /.../ của Chủ tịch UBND ... (1) về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai, Ban thực hiện cưỡng chế lập kế hoạch tiến hành cưỡng chế như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích
2. Yêu cầu

II. NỘI DUNG CƯỖNG CHẾ (4)**III. PHƯƠNG PHÁP TIẾN HÀNH CƯỖNG CHẾ (5)****IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Tiến độ thực hiện
2. Chế độ thông tin, báo cáo
3. Thành viên tiến hành cưỡng chế; lực lượng tham gia hỗ trợ.
4. Điều kiện vật chất đảm bảo thực hiện cưỡng chế
5. Những vấn đề khác (nếu có)

**PHÊ DUYỆT CỦA NGƯỜI RA
QUYẾT ĐỊNH CƯỖNG CHẾ**
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ và tên)

**TRƯỞNG BAN THỰC HIỆN
CƯỖNG CHẾ**
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú

1. Tên cấp huyện ban hành Quyết định cưỡng chế.
2. Tên Ban thực hiện cưỡng chế.
3. Ghi địa danh theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính;
4. Đối tượng, nội dung, thời gian, địa điểm cưỡng chế; dự kiến các tình huống phát sinh và phương án ứng phó;
5. Phương pháp, cách thức tiến hành cưỡng chế.

MẪU SỐ 09

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND
ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La)*

..... (1)
.....(2)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

(3)....., ngày ... tháng ... năm ...

BIÊN BẢN

**Ghi nhận sự tự nguyện chấp hành
quyết định giải quyết tranh chấp đất đai**

Hôm nay, ngày .../.../... tại (4)....., chúng tôi gồm:

**1. Đại diện Ban thực hiện cưỡng chế theo Quyết định số/QĐ-UBND
ngày .../.../... của Chủ tịch UBND ... (1)**

Ông (bà) chức vụ

Ông (bà) chức vụ

2. Đại diện UBND (6)

Ông (bà) chức vụ

3. Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (6)

Ông (bà) chức vụ

4. Người bị cưỡng chế

Ông (bà) (chức vụ, đơn vị công tác nếu là tổ chức) địa
chỉ

5. Cơ quan, tổ chức phối hợp (nếu có):

Ông (bà) chức vụ

Sau khi vận động, thuyết phục người bị cưỡng chế, ông (bà)/tổ chức có tên trong
Quyết định số ... /QĐ-CC ngày .../.../... của ... (4) đã tự nguyện thực hiện Quyết định giải
quyết tranh chấp đất đai.

- Nội dung sự tự nguyện thi hành gồm: (7)

- Thời gian thực hiện: (8), kể từ ngày lập biên bản.

Biên bản gồm trang, được lập thành bản có nội dung, giá trị như nhau; đã
đọc lại cho những người tham gia nghe, xem lại, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây;
đã giao cho người bị cưỡng chế và các cơ quan có tên trên 01 bản./.....

**NGƯỜI HOẶC ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC BỊ CƯỖNG CHẾ**
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN
UBMT TỔ QUỐC VIỆT NAM (6).....
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN
UBND (6).....
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN CƠ QUAN PHỐI HỢP
(Ký, ghi rõ họ tên và chức vụ nếu có)

ĐẠI DIỆN
BAN THỰC HIỆN CƯỠNG CHẾ
(Ký, ghi rõ họ tên)

1. Tên cơ quan ban hành Quyết định cưỡng chế
2. Tên Ban thực hiện cưỡng chế
3. Ghi địa danh theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính;
4. Ghi địa chỉ nơi lập biên bản.
5. Chức danh, cơ quan của người ra quyết định cưỡng chế;
6. Ghi tên xã, phường, thị trấn
7. Ghi đầy đủ cụ thể từng vấn đề, nội dung phải thực hiện.
8. Ghi số ngày thực hiện, nhưng không quá 03 ngày.

MẪU SỐ 10

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND
ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La)*

..... (1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

.....(2)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.....
(3)....., ngày ... tháng ... năm ...**BIÊN BẢN****Cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai**

Thi hành Quyết định số ... /QĐ-CC ngày ... /... /.... của ... (4) về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai và Quyết định số .../QĐ-UBND ngày ... /... /.... của ... (4) về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai,

Hôm nay, ngày ... /... /..., tại (5)....., chúng tôi gồm:

1. Thành phần Ban thực hiện cưỡng chế

- Ông (bà) chức vụ

2. Cơ quan phối hợp: (Họ tên, chức vụ, đơn vị) (6)

Với sự chứng kiến của: (Họ tên, địa chỉ, chức vụ, CMND số nếu có)

Tiến hành cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai đối với
(7)

Ông (Bà)/Tổ chức:

Ngày ... tháng ... năm sinh Quốc tịch:

Địa chỉ:

Giấy CMND/CCCD hoặc hộ chiếu/Quyết định thành lập hoặc ĐKKD số:

Cấp ngày: Nơi cấp:

Biện pháp cưỡng chế gồm: (8)

Diễn biến quá trình cưỡng chế:

Kết quả cưỡng chế:

Thái độ chấp hành của người/đại diện tổ chức bị cưỡng chế:

Việc cưỡng chế kết thúc hồi.... giờ ngày ... tháng ... năm

Biên bản gồm ... trang, được lập thành ... bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người tham gia nghe, xem lại, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; đã giao cho người/đại diện tổ chức bị cưỡng chế 01 bản./

**NGƯỜI HOẶC ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC BỊ CƯỖNG CHẾ**
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN CƠ QUAN
PHỐI HỢP CƯỠNG CHẾ**
(Ký, ghi rõ họ tên và chức vụ nếu có)

**TRƯỞNG BAN THỰC HIỆN
CƯỠNG CHẾ**
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đơn vị)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH CƯỠNG
CHẾ HOẶC CƠ QUAN ĐƯỢC GIAO
CHỦ TRÌ CƯỠNG CHẾ (NẾU CÓ)**
(Ký, ghi rõ)
(Ghi rõ chức vụ, họ tên)

1. Tên cơ quan ban hành Quyết định cưỡng chế
2. Tên Ban thực hiện cưỡng chế
3. Ghi địa danh theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính;
4. Chức danh, cơ quan của người ra quyết định cưỡng chế;
5. Ghi địa chỉ nơi lập biên bản.
6. Ghi rõ họ tên, cấp bậc, chức vụ, cơ quan của người tham gia cưỡng chế.
7. Ghi họ tên, ngày tháng năm sinh, quốc tịch, địa chỉ, số giấy CMND hoặc hộ chiếu đối với cá nhân/tên, địa chỉ, số Quyết định thành lập hoặc đăng ký kinh doanh đối với tổ chức bị cưỡng chế.
8. Ghi rõ biện pháp cưỡng chế đã áp dụng. ✓

MẪU SỐ 11

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND
ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La)*

..... (1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

.....(2)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(3)...., ngày ... tháng ... năm ...

BIÊN BẢN**Bàn giao đất cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai**

Hôm nay, hồi ... giờ ... ngày ... /.../.... tại (4), chúng tôi gồm:

**1. Đại diện Ban thực hiện cưỡng chế theo Quyết định số ... /QĐ-UBND
ngày .../.../20...**

- Ông (bà) chức vụ

2. Đại diện đối tượng nhận bàn giao đất

- Ông (bà) chức vụ (nếu có).....

3. Đại diện UBND (5)

- Ông (bà) chức vụ

Tiến hành bàn giao đất cho người sử dụng hợp pháp thể như sau:(6)

Biên bản lập xong hồi ... giờ ... ngày ... /... /..., gồm ... trang, được lập thành ... bản có nội dung, giá trị như nhau; được công nhận là đúng và giao cho các bên có tên trên, Ban thực hiện cưỡng chế 01 bản./.

**ĐẠI DIỆN ĐỐI TƯỢNG NHẬN BÀN
GIAO ĐẤT**

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN UBND (5)
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**ĐẠI DIỆN
BAN THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ**
(Ký, ghi rõ họ tên)

1. Tên cơ quan ban hành Quyết định cưỡng chế
2. Tên Ban thực hiện cưỡng chế
3. Ghi địa danh theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính;
4. Ghi địa chỉ nơi lập biên bản.
5. Ghi tên cấp xã nơi thực hiện cưỡng chế.
6. Ghi cụ thể nội dung bàn giao đất (đối tượng (tổ chức, cá nhân) được nhận đất, diện tích đất, sơ đồ thửa đất kèm theo...).

MẪU SỐ 12

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND
ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La)

..... (1) **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
.....(2) **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/BC-ĐCC

(3)...., ngày ... tháng ... năm ...

BÁO CÁO**Kết quả cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai**

Thực hiện Quyết định số ... /QĐ-CC ngày ... tháng ... năm của(4) về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai và Quyết định số .../QĐ-UBND ngày ... tháng ... năm của ... (4) về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai, từ ngày .../.../.... đến ngày .../.../..... Ban thực hiện cưỡng chế đã tiến hành cưỡng chế tại(5)

Quá trình cưỡng chế, Ban thực hiện cưỡng chế đã làm việc với..... (6) và tiến hành cưỡng chế.

Sau đây là kết quả cưỡng chế:

- 1 (7)
2. Kết quả cưỡng chế (8)
3. Thuận lợi, khó khăn trong thực hiện cưỡng chế
4. Bài học kinh nghiệm
4. Kiến nghị (nếu có)

Trên đây là Báo cáo kết quả cưỡng chế theo Quyết định số ... /QĐ-CC ngày.../.../.... của Chủ tịch UBND

Nơi nhận:

- (4);

- (9);

- Lưu:...

**TRƯỞNG BAN THỰC HIỆN
CƯỖNG CHẾ**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

1. Tên Cơ quan ban hành Quyết định cưỡng chế
2. Tên Ban thực hiện cưỡng chế
3. Ghi địa danh theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính;
4. Chức danh, cơ quan của người ra quyết định cưỡng chế;
5. Tổ chức, cá nhân bị cưỡng chế.
6. Tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có).
7. Khái quát đặc điểm tình hình, quá trình thực hiện cưỡng chế.
8. Các nội dung đã tiến hành cưỡng chế: Mô tả kết quả cưỡng chế.
9. Cơ quan giao chủ trì cưỡng chế; Sở Tài nguyên và Môi trường; cơ quan; cơ quan ban hành Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai và cơ quan có liên quan;

MẪU SỐ 13

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND
ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La)

.....(1) **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
.....(2) **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/BB-TGTS

(3)....., ngày ... tháng ... năm ...

BIÊN BẢN**Bàn giao hồ sơ cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai**

Vào hồi giờ.....ngày .../.../....., tại(4), chúng tôi gồm:

1. Đại diện (2):

- Ông (bà) chức vụ

2. Đại diện(5):

- Ông (bà) chức vụ

Đã bàn giao hồ sơ cưỡng chế thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai
cho(5) để lưu trữ theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ có trang (có mục lục hồ sơ kèm theo).

Việc giao nhận hồ sơ hoàn thành hồi giờ ngày .../.../.....

Biên bản bàn giao hồ sơ, tài liệu đã được đọc lại cho những người có tên nêu trên nghe
và ký xác nhận; biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản./

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO

(Ký, ghi rõ họ tên)

1. Tên cơ quan ban hành Quyết định cưỡng chế

2. Tên Ban thực hiện cưỡng chế

3. Ghi địa danh theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành
chính;

4. Địa điểm bàn giao hồ sơ.

5. Tên đơn vị có nhiệm vụ lưu trữ hồ sơ.

DANH MỤC HỒ SƠ

(Kèm theo biên bản bàn giao hồ sơ ngày.../.../...)

STT	Thời gian ban hành	Tên tài liệu	Hình thức văn bản	Số trang	Ghi chú

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO
(Ký, ghi rõ họ tên)