

Số: **1943/UBND-TNMT**

*TP. Sơn La, ngày 01 tháng 8 năm 2019*

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cung cấp thông tin, tài liệu, số liệu phục vụ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Sơn La.

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức đóng trên địa bàn thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND thành phố;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 2131/UBND-KT ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2020; lập danh mục công trình dự án nhà nước thu hồi đất để trình Hội đồng nhân dân thông qua, cho phép thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Hướng dẫn số 48/HD-STNMT ngày 02/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La hướng dẫn về quy trình lập, thẩm định, phê duyệt và công bố công khai kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện,

Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

**1.** Giao UBND các xã, phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn có nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND xã, phường nơi có đất theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013.

- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định nhu cầu sử dụng đất các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, phường gửi báo cáo, biểu tổng hợp và hồ sơ đăng ký qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố **trước ngày 30/8/2019** để tổng hợp báo cáo của UBND thành phố theo quy định (*có mẫu biểu 01, 02 kèm theo*). UBND xã, phường nào không nộp báo cáo hoặc chậm nộp báo cáo thì chịu trách nhiệm với UBND thành phố.

- Cung cấp thông tin, tài liệu, số liệu để phục vụ việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Sơn La.

**2.** Các cơ quan, đơn vị, tổ chức đóng trên địa bàn thành phố và các phòng (*ban*), đơn vị thuộc thành phố có trách nhiệm xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất thuộc danh mục chỉ tiêu sử dụng đất của thành phố theo từng đơn vị hành chính xã, phường. Việc xác định danh mục các công trình dự án sử dụng đất cần có các điều kiện sau:

- Đối với các dự án, công trình thu hồi đất theo Điều 61 (*vì mục đích quốc phòng, an ninh*) và khoản 1, khoản 2, Điều 62 (*dự án do Quốc hội và dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư*) Luật Đất đai năm 2013 (*các dự án đã được ghi vốn thực hiện trong kế hoạch*).

- Đối với các dự án, công trình thu hồi đất theo khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (*dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận*): Các dự án, công trình đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước, có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại.

- Đối với dự án, công trình cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch (*Người sử dụng đất phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất với các UBND các xã, phường nơi có đất*).

### **3. Hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất**

#### **3.1. Đối với hộ gia đình, cá nhân**

- Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đăng ký trực tiếp tại UBND các xã, phường nơi có đất để tổ chức xét duyệt theo quy định (*người sử dụng đất nộp đơn; các loại giấy tờ liên quan đến thửa đất đăng ký “nếu có”*).

- Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất: Đăng ký trực tiếp tại UBND các xã, phường nơi có đất để tổng hợp danh sách tới hộ gia đình, cá nhân (*người sử dụng đất nộp bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ghi rõ số thửa, diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích*). UBND các xã, phường tổng hợp **nếu phù hợp với quy hoạch, kế hoạch** sử dụng đất thì lập danh sách (*chịu trách nhiệm về kết quả tổng hợp*) báo cáo UBND thành phố để tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Sơn La.

#### **3.2. Đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức**

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án, danh mục công trình có sử dụng đất trong năm 2020, đăng ký trực tiếp tại UBND các xã, phường nơi có đất để tổng hợp báo cáo.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** (1) Tờ trình của đơn vị có nhu cầu sử dụng đất; (2) Quyết định chủ trương đầu tư; (3) Bản vẽ hiện trạng, bản vẽ quy hoạch mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 hoặc 1/2000, thuyết minh quy hoạch; (4) Các loại giấy tờ khác có liên quan (*nếu có*).

**4. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất gửi đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất về UBND các xã, phường nơi có đất trước ngày 25/8/2019** để tổng hợp báo cáo UBND thành phố làm cơ sở lập kế hoạch sử

dụng đất năm 2020 (việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, quy hoạch ngành, lĩnh vực khác đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt). Trường hợp đăng ký nhưng hồ sơ không đảm bảo theo quy định hoặc quá thời hạn nêu trên thì việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất sẽ chuyển sang đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm sau của UBND thành phố.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, UBND các xã, phường, hộ gia đình, cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT, (150<sup>b</sup>).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Bình**