

Số: 679/TB-UBND

TP. Sơn La, ngày 02 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

Công khai đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 46 thửa đất tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đầu tư hạ tầng khu tái định cư dự án Trường Trung cấp Luật Tây Bắc, bản Thăm (nay là bản Thăm Mạy), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/ TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt dự toán tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng 46 thửa đất tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đầu tư hạ tầng khu tái định cư dự án Trường Trung cấp Luật Tây Bắc, bản Thăm (nay là bản Thăm Mạy), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La;

Ngày 02/12/2019, Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ tại số nhà 102, đường Tô Hiệu, tổ 5, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La ban hành Thông báo số 66/TB-ĐGTT về đấu giá quyền sử dụng 46 thửa đất tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đầu tư hạ tầng khu tái định cư dự án Trường Trung cấp Luật Tây Bắc, bản Thăm (nay là bản Thăm Mạy), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La;

UBND thành phố Sơn La Thông báo công khai công tác đấu giá quyền sử dụng 46 thửa đất tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đầu tư hạ tầng khu tái định cư dự án Trường Trung cấp Luật Tây Bắc, bản Thăm (nay là bản Thăm Mạy), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Sơn La.

1.2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

1.3. Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản, địa chỉ, số lượng tài sản đấu giá.

STT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Tổng giá trị (đồng)
-----	-------------	------------------	-------------------	----------------------------------	---------------------

1	Khu tái định cư trường Trung cấp Luật Tây Bắc, phường Chiềng Sinh	Phường Chiềng Sinh	46	5.413	36.291.870.000
	Tổng cộng		46	5.413	36.291.870.000

Tổng số tiền bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng.

2.2. Chất lượng tài sản:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.

** Lưu ý: Về công tác giao đất cho các hộ trúng đấu giá và một số nội dung cần lưu ý đối với các cá nhân, hộ gia đình trúng đấu giá QSDĐ tại khu quy hoạch dân cư nêu trên.*

Để đảm bảo quyền lợi cho khách hàng trúng đấu giá, UBND thành phố cam kết giao đất cho các hộ trúng đấu giá tại phiên đấu giá vào tháng 01/2020.

3. Diện tích, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá.

STT	Vị trí khu đất và ký hiệu thửa đất đấu giá	Diện tích đất (m ²)	Đơn giá cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/thửa/hồ sơ)
I	Đường quy hoạch 21m (đầu từng thửa)					
1	Thửa số 32	216	7.260.000	1.568.160.000	100.000.000	500.000
2	Thửa số 33	204	7.040.000	1.436.160.000	100.000.000	500.000
3	Thửa số 34	112	7.040.000	788.480.000	100.000.000	500.000
	Cộng	532		3.792.800.000		
II	Đường quy hoạch 7,5m					
	Đấu thành nhóm (nhóm đất số 01)					
1	Thửa số 12	121	6.630.000	802.230.000	100.000.000	500.000
2	Thửa số 13	121	6.630.000	802.230.000	100.000.000	500.000
3	Thửa số 14	121	6.630.000	802.230.000	100.000.000	500.000
4	Thửa số 15	121	6.630.000	802.230.000	100.000.000	500.000
5	Thửa số 16	121	6.630.000	802.230.000	100.000.000	500.000
	Đấu thành nhóm (nhóm đất số 02)					
6	Thửa số 48	105	6.630.000	696.150.000	100.000.000	500.000
7	Thửa số 49	105	6.630.000	696.150.000	100.000.000	500.000
8	Thửa số 50	105	6.630.000	696.150.000	100.000.000	500.000

STT	Vị trí khu đất và ký hiệu thửa đất đầu giá	Diện tích đất (m ²)	Đơn giá cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/thửa/hồ sơ)
9	Thửa số 51	105	6.630.000	696.150.000	100.000.000	500.000
10	Thửa số 52	105	6.630.000	696.150.000	100.000.000	500.000
11	Thửa số 53	105	6.630.000	696.150.000	100.000.000	500.000
12	Thửa số 54	105	6.630.000	696.150.000	100.000.000	500.000
13	Thửa số 55	105	6.630.000	696.150.000	100.000.000	500.000
14	Thửa số 56	105	6.630.000	696.150.000	100.000.000	500.000
	Đầu thành nhóm (nhóm đất số 03)					
15	Thửa số 63	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
16	Thửa số 64	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
17	Thửa số 65	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
18	Thửa số 66	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
19	Thửa số 67	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
20	Thửa số 68	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
21	Thửa số 69	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
22	Thửa số 70	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
	Đầu thành nhóm (nhóm đất số 04)					
23	Thửa số 73	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
24	Thửa số 74	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
25	Thửa số 75	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
26	Thửa số 76	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
27	Thửa số 77	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
28	Thửa số 78	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
	Đầu thành nhóm (nhóm đất số 05)					
29	Thửa số 116	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
30	Thửa số 117	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
31	Thửa số 118	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
32	Thửa số 119	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
33	Thửa số 120	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
34	Thửa số 121	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
35	Thửa số 122	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
36	Thửa số 123	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
37	Thửa số 124	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
38	Thửa số 125	100	6.630.000	663.000.000	100.000.000	500.000
39	Thửa số 126	119	6.630.000	788.970.000	100.000.000	500.000
	Đầu từng thửa					
40	Thửa số 11	225	6.800.000	1.530.000.000	100.000.000	500.000

STT	Vị trí khu đất và ký hiệu thửa đất đấu giá	Diện tích đất (m ²)	Đơn giá cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/thửa/hồ sơ)
41	Thửa số 71	175	6.800.000	1.190.000.000	100.000.000	500.000
42	Thửa số 72	196	6.800.000	1.332.800.000	100.000.000	500.000
43	Thửa số 127	216	6.800.000	1.468.800.000	100.000.000	500.000
		4.881		32.499.070.000		
TỔNG CỘNG (I+II)		5.413		36.291.870.000		

Tổng số tiền bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng.

*** Lưu ý:**

- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;

- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có tiền lãi;

- Tiền hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp thửa đất không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá (theo điểm d khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017).

4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Vào hồi 08^h00' ngày 21/12/2019 (sáng thứ bảy). Tại Hội trường Trung tâm thành phố Sơn La (Tổ 2, phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La).

5. Nơi có tài sản đấu giá

Khu tái định cư trường Trưng cấp Luật Tây Bắc, phường Chiềng Sinh.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước

- Bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá:

+ Bán hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La: Từ ngày 06/12/2019 đến 17^h30' ngày 18/12/2019 (các ngày trong tuần, kể cả thứ bảy và chủ nhật).

+ Tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Từ ngày 06/12/2019 đến 17^h30' ngày 18/12/2019 tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (các ngày trong tuần, kể cả thứ bảy và chủ nhật).

- Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/12/2019 đến ngày 18/12/2019, khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để được xem tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Trống 03 ngày làm việc, từ ngày 18/12/2019 đến 17^h30' ngày 20/12/2019. Người tham gia đấu giá gửi tiền vào tài khoản hoặc bằng bảo lãnh của Ngân hàng cho Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, số tài khoản: 7900201010180, mở tại AGRIBANK Chi nhánh tỉnh Sơn La.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau đây:

(1) Tự nguyện nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy xác nhận xem tài sản theo mẫu và có đóng dấu đỏ của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành;

(2) Phiếu trả giá cho để trong phong bì kín và cho vào hòm phiếu tại Công ty

(3) Nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và theo quy định của pháp luật.

(4) Nộp 02 bản sao y CMND/Căn cước; sổ hộ khẩu (*còn thời hạn*).

(5) Nộp giấy chuyển tiền tại trụ sở của Công ty và chụp giấy nộp tiền chuyển vào hòm thư: dgtstienthanhsl@gmail.com để Công ty đối chiếu (*trước 17h30 ngày 16/12/2019*).

*** Lưu ý:**

- Đối với 01 thửa đất: Một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá.

- Một hộ gia đình hoặc 01 cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá đối với nhiều thửa đất, nhưng mỗi thửa đất chỉ được nộp một (01) bộ hồ sơ.

- Đối với 01 nhóm các thửa đất: Một (01) hộ gia đình chỉ được tối đa các cá nhân tham gia đấu giá hoặc một cá nhân có số hồ sơ tham gia tối đa bằng số thửa đất trong nhóm.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá (*văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực*) và 01 bản photocopy CMND của người được ủy quyền (*mang bản chính để đối chiếu*).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp một vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho từng thửa đất.

*** Lưu ý:** Các nội dung khác thực hiện theo quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành ban hành.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La (Số 47, đường Lê Thái Tông, tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - số điện thoại: 02123.799.446).

2. Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (Số 102, đường Tô Hiệu, tổ 5, phường Tô Hiệu, TP Sơn La, tỉnh Sơn La - số điện thoại: 02128.568.569 – 02128.558.668)

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm Truyền thông – Văn hóa thành phố Sơn La chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La phát thông báo bán đấu giá quyền sử dụng 46 thửa đất tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đầu tư hạ tầng khu tái định cư dự án Trường Trung cấp Luật Tây Bắc, bản Thảm (*nay là bản Thảm Mạ*), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La. Bắt đầu từ ngày 09/12/2019 đến ngày 15/12/2019. Số lần phát thực hiện theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND thành phố Sơn La.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện xây dựng ma kết tờ rơi để in ấn, phát hành quảng cáo; đẩy mạnh công tác tuyên truyền quảng cáo trên các phương tiện thông tin đại chúng.

3. Giao UBND phường Chiềng Sinh có trách nhiệm niêm yết công khai thông báo đấu giá QSDĐ khu quy hoạch nêu trên tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa tổ, bản có diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất để người dân có nhu cầu tham gia đấu giá theo quy định.

4. Giao Văn phòng HĐND – UBND thành phố Sơn La đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Sơn La.

Trên đây là Thông báo công khai bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 46 thửa đất tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đầu tư hạ tầng khu tái định cư dự án Trường Trung cấp Luật Tây Bắc, bản Thăm (nay là bản Thăm Mạ), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan, UBND phường Chiềng Sinh nghiêm túc phối hợp triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Thường trực thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ thành phố;
- Văn phòng HĐND – UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TTPTQĐ. Nhật (10b). *ε*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Khải