

Số: 567/TB- UBND

TP. Sơn La, ngày 04 tháng 10 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

### **Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất ở cho 61 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số liên tịch 14/2015/ TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ công văn số 2563/UBND-NC ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Sơn La v/v tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và đấu giá tài sản quyền sử dụng đất.

#### **I. Căn cứ pháp lý.**

##### **1. Đối với 01 thửa đất khu quy hoạch dân cư tổ 14, phường Quyết Thắng.**

Quyết định số 151/QĐ-UB ngày 30/01/2001 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Sang Luông + Huổi Hìn, phường Quyết Thắng, thị xã Sơn La; Bản đồ quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu dân cư Sang Luông + Huổi Hìn, phường Quyết Thắng, thị xã Sơn La tỷ lệ 1/100; Bản vẽ mặt bằng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 35 khu dân cư tổ 14, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La ( ngày 02/8/2019);

- Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 Quyết định về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La;

Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 Quyết định về việc đấu giá quyền sử dụng 61 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La;

Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng 61 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La.

##### **2. Đối với 60 thửa đất khu quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La (lô số 4B)**

- Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

- Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 5/9/2018 Quyết định của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất Lô 4B (lần 3) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm) thành phố Sơn La;

- Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng 61 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La.

UBND thành phố Sơn La thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 61 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La cho các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Sơn La và các tỉnh, thành khác trên cả nước tham gia. Nội dung cụ thể, như sau:

## II. NỘI DUNG

### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Sơn La.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

1.2. Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

#### 2.1. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá

STT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng thửa đất	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá trị (đồng)
1	Khu quy hoạch dân cư tổ 14, phường Quyết Thắng	Phường Quyết Thắng	01	187,4	2.042.660.000
2	Khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) (lô Số 4B)	Phường Chiềng Lè	60	5.050,3	85.486.617.000
	<b>Tổng cộng</b>		<b>61</b>	<b>5.237,7</b>	<b>87.529.277.000</b>

*Tổng số tiền bằng chữ: Tám mươi bảy tỷ năm trăm hai mươi chín triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn.*

2.2. Chất lượng tài sản thực hiện Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 Quyết định về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

STT	Nội dung	Địa chỉ thửa đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)
<b>A</b>	<b>Khu quy hoạch lô số 4B, kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè</b>	<b>Phường Chiềng Lè</b>	<b>5.050,3</b>	<b>85.486.617.000</b>
<b>I</b>	<b>OC4-10</b>		<b>1.599,2</b>	<b>26.289.023.000</b>
1	Thửa số 01		74,5	1.224.695.000
2	Thửa số 02		74,5	1.224.695.000
3	Thửa số 04		90,8	1.492.648.000
4	Thửa số 08		90,8	1.492.648.000
5	Thửa số 09		74,5	1.224.695.000
6	Thửa số 10		74,5	1.224.695.000
7	Thửa số 11		74,5	1.224.695.000
8	Thửa số 12		74,5	1.224.695.000
9	Thửa số 13		74,5	1.224.695.000
10	Thửa số 14		74,5	1.224.695.000
11	Thửa số 16		74,5	1.224.695.000
12	Thửa số 17		74,5	1.224.695.000
13	Thửa số 18		74,5	1.224.695.000
14	Thửa số 19		74,5	1.224.695.000
15	Thửa số 28		75,8	1.246.066.000
16	Thửa số 29		75,3	1.237.846.000
17	Thửa số 31		74,5	1.224.695.000
18	Thửa số 32		74,5	1.224.695.000
19	Thửa số 33		74,5	1.224.695.000
20	Thửa số 34		74,5	1.224.695.000
21	Thửa số 35		74,5	1.224.695.000
<b>II</b>	<b>OC4-11</b>		<b>1.122,0</b>	<b>18.465.381.000</b>
1	Thửa số 4		74,5	1.224.695.000
2	Thửa số 5		74,5	1.224.695.000
3	Thửa số 6		74,5	1.224.695.000
4	Thửa số 7		74,5	1.224.695.000

STT	Nội dung	Địa chỉ thửa đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)
5	Thửa số 8		74,5	1.224.695.000
6	Thửa số 9		74,5	1.224.695.000
7	Thửa số 10		74,5	1.224.695.000
8	Thửa số 11		74,5	1.224.695.000
9	Thửa số 12		74,5	1.224.695.000
10	Thửa số 13		74,5	1.224.695.000
11	Thửa số 14		74,5	1.224.695.000
12	Thửa số 15		74,5	1.224.695.000
13	Thửa số 16		74,5	1.224.695.000
14	Thửa số 17		74,5	1.224.695.000
15	Thửa số 18		79,0	1.319.651.000
<b>III</b>	<b>OT4-09</b>		<b>819,5</b>	<b>13.471.645.000</b>
1	Thửa số 31		74,5	1.224.695.000
2	Thửa số 32		74,5	1.224.695.000
3	Thửa số 33		74,5	1.224.695.000
4	Thửa số 34		74,5	1.224.695.000
5	Thửa số 35		74,5	1.224.695.000
6	Thửa số 36		74,5	1.224.695.000
7	Thửa số 37		74,5	1.224.695.000
8	Thửa số 38		74,5	1.224.695.000
9	Thửa số 39		74,5	1.224.695.000
10	Thửa số 40		74,5	1.224.695.000
11	Thửa số 41		74,5	1.224.695.000
<b>IV</b>	<b>OT4-11</b>		<b>826,1</b>	<b>15.915.028.000</b>
1	Thửa số 1		147,2	3.206.988.000
2	Thửa số 2		153,0	3.265.693.000
3	Thửa số 3		162,5	3.468.465.000
4	Thửa số 6		159,1	2.615.423.000
5	Thửa số 7		204,3	3.358.459.000
<b>V</b>	<b>OC4.1-01</b>		<b>81,4</b>	<b>1.359.741.000</b>
1	Thửa số 1		81,4	1.359.741.000

STT	Nội dung	Địa chỉ thửa đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)
<b>VI</b>	<b>OC4.2-02</b>		<b>397,5</b>	<b>6.568.070.000</b>
1	Thửa số 1		63,8	1.065.743.000
2	Thửa số 2		66,0	1.084.965.000
3	Thửa số 3		62,8	1.049.039.000
4	Thửa số 18		104,5	1.717.861.000
5	Thửa số 19		100,4	1.650.462.000
<b>VII</b>	<b>OC4.3-03</b>		<b>204,6</b>	<b>3.417.729.000</b>
1	Thửa số 1		126,5	2.113.112.000
2	Thửa số 7		78,1	1.304.617.000
<b>B</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư tổ 14, phường Quyết Thắng</b>	<b>Tổ 14, phường Quyết Thắng</b>	<b>187,4</b>	<b>2.042.660.000</b>
1	Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 35		187,4	2.042.660.000
	<b>Tổng cộng A+B</b>		<b>5.237,7</b>	<b>87.529.277.000</b>

*Tổng số tiền bằng chữ: Tám mươi bảy tỷ năm trăm hai mươi chín triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn.*

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản** (hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá) bao gồm.

4.1. Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá.

4.2. Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Hồ sơ pháp lý (Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, **Thẻ đấu giá viên**...).

4.4. Bản mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động.

4.5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

4.6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc Quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương.

*\* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành **02** bộ in bìa đóng thành quyển, hồ sơ giấy tờ liên quan kèm theo là bản đồ hoặc được chứng thực của đơn vị có thẩm quyền.*

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

5.1. Thời gian: Từ ngày 04/10/2019 đến hết ngày 09/10/2019 (Giờ hành

chính các ngày làm việc trong tuần).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại UBND thành phố, đơn vị nhận hồ sơ đăng ký Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.


- Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Điện thoại: 02123.799.446

UBND thành phố Sơn La thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để UBND thành phố xem xét lựa chọn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La.


### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Văn phòng HĐND – UBND thành phố Sơn La đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Sơn La.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện thông báo này.

Thông báo này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La và trên Cổng thông tin Sở Tư pháp tỉnh Sơn La. 

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành của tỉnh Sơn La;
- Thường trực Thành Ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ TP;
- Văn phòng HĐND – UBND TP;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan thuộc thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu: VT, TTPTQĐ. (10b). 

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Bình**