

Số: 220/TB- UBND

TP. Sơn La, ngày 10 tháng 05 năm 2019

THÔNG BÁO

**Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:
Khu đất an táng và cho thuê đất xây dựng công trình chức năng dịch vụ,
hạ tầng kỹ thuật, giao thông cây xanh cảnh quan, Dự án xây dựng
Nghĩa trang nhân dân thành phố tại Phiêng Khá bản Buôn,
phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số liên tịch 14/2015/ TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ công văn số 2563/UBND-NC ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Sơn La v/v tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và đấu giá tài sản quyền sử dụng đất.

I. Căn cứ pháp lý.

- Quyết định 3107/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh, bổ sung vị trí, địa điểm Quy hoạch Nghĩa trang nhân dân thành phố Sơn La vào Quy hoạch tổng thể hệ thống Nghĩa trang nhân dân trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2012-2020, tầm nhìn đến 2050;

- Quyết định 1916/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang nhân dân thành phố Sơn La;

- Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 6/5/2019 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất khu đất thực hiện dự án xây dựng Nghĩa trang nhân dân thành phố Sơn La.

- Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 7/5/2019 của UBND thành phố Sơn La về việc đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất an táng và cho thuê đất xây dựng công trình chức năng dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giao thông cây xanh cảnh quan, Dự án xây dựng Nghĩa trang nhân dân thành phố tại Phiêng Khá bản Buôn, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La;

- Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng Nghĩa trang nhân dân thành phố Sơn La.

UBND thành phố Sơn La Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất an táng và cho thuê đất xây dựng công trình chức năng dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giao thông cây xanh cảnh quan, Dự án xây dựng Nghĩa trang nhân dân thành phố tại Phiêng Khá bản Buôn, phường Chiềng Cơi,

thành phố Sơn La cho các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá trên địa bàn tỉnh Sơn La và các tỉnh, thành khác trên cả nước tham gia. Nội dung cụ thể, như sau:

II. NỘI DUNG

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Sơn La.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

1.2. Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá

STT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng Khu đất	Tổng diện tích (m ²)	Tổng giá trị (đồng)
1	Khu đất an táng	Phường Chiềng Coi	01	100.572	40.394.643.228
2	Khu đất công trình chức năng dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giao thông cây xanh cảnh quan	Phường Chiềng Coi	01	92.617	545.321.487
	Tổng cộng		02	193.198	40.939.964.715

2.2. Chất lượng tài sản thực hiện theo Quyết định 1120/QĐ-UBND ngày 6/5/2019 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất khu đất thực hiện dự án xây dựng Nghĩa trang nhân dân thành phố Sơn La.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

STT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng Khu đất	Tổng diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)
1	Khu đất an táng	Phường Chiềng Coi	01	100.572	40.394.643.228
2	Khu đất công trình chức năng dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, giao thông cây xanh cảnh quan	Phường Chiềng Coi	01	92.617	545.321.487
	Tổng cộng		02	193.198	40.939.964.715

Tổng số tiền bằng chữ: Bốn mươi tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi tư nghìn, bảy trăm mười năm đồng chẵn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá)

4.1. Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện

tổ chức bán đấu giá.

4.2. Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Hồ sơ pháp lý (*Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên...*).

4.4. Bản mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động.

4.5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

4.6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc Quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành **02** bộ in bìa đóng thành quyển, hồ sơ giấy tờ liên quan kèm theo là bản đồ hoặc được chứng thực của đơn vị có thẩm quyền.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

5.1. Thời gian: Từ ngày 10/5/2019 đến hết ngày 18/5/2019 (Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố - UBND thành phố Sơn La.

- Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Điện thoại: 02123.799.446.

UBND thành phố Sơn La thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để UBND thành phố xem xét lựa chọn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Sơn La.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Văn phòng HĐND – UBND thành phố Sơn La đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử UBND thành phố Sơn La.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện thông báo này.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La và trên Cổng thông tin Sở Tư pháp tỉnh Sơn La.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành của tỉnh Sơn La;
- Thường trực Thành Ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ TP;
- Văn phòng HĐND – UBND TP;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan thuộc thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.Hà(10b).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Bình