

Số: 269/TB-UBND

TP. Sơn La, ngày 05 tháng 6 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

### **Công khai đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất khu đất dự án xây dựng Nghĩa trang Nhân dân thành phố Sơn La.**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số liên tịch 14/2015/ TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất ;

Căn cứ Công văn 1316/UBND- KT ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc triển khai Dự án Nghĩa trang Nhân dân thành phố Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 220/TB-UBND ngày 10/5/2019 của UBND thành phố Sơn La về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất khu an táng và cho thuê đất xây dựng công trình chức năng dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật, giao thông cây xanh cảnh quan, Dự án xây dựng Nghĩa trang nhân dân thành phố tại Bản Buồn, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định 1266/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND thành phố Sơn La phê duyệt dự toán tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất thực hiện Dự án Nghĩa trang Nhân dân thành phố Sơn La;

Ngày 24/5/2019, Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành, địa chỉ: Số nhà 102, đường Tô Hiệu, tổ 5, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đã ban hành Thông báo số 18/TB-ĐGTT về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá cho thuê đất thực hiện Dự án Nghĩa trang Nhân dân thành phố Sơn La.

UBND thành phố Sơn La Thông báo công khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá thuê đất thực hiện Dự án Nghĩa trang Nhân dân thành phố Sơn La, nội dung cụ thể như sau:

#### **I. NỘI DUNG THÔNG BÁO**

##### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Sơn La

1.2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

1.3. Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**2. Tên tài sản, diện tích, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá.**

## 2.1 Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá

Gói tài sản số:	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm của 01 gói tài sản đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/gói/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/gói/hồ sơ)
1	Đất mai táng....	100,572	40.394.643.228	3.231.571.000	5.000.000
2	Đất để xây dựng công trình chức năng dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, cây xanh cảnh quan	92,617	545.321.487	43.629.000	5.000.000
<b>Tổng cộng:</b>		<b>193.189</b>	<b>40.939.964.715</b>	<b>3.275.200.000</b>	<b>10.000.000</b>

Tổng số tiền bằng chữ (tổng giá khởi điểm): Bốn mươi tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi tư ngàn, bảy trăm mười lăm đồng chẵn.

### 2.2. Chất lượng tài sản:

- Mục đích sử dụng đất: Đất nghĩa trang, nghĩa địa - NTD.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng của các thửa đất: Đất an táng là lâu dài; Đất công trình chức năng dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, cây xanh cảnh quan là đất được Nhà nước cho thuê 50 năm

#### \* Lưu ý:

- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;
- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có tiền lãi;
- Tiền hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp thửa đất không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá (theo điểm d khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017).

### 3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Vào hồi 08<sup>h</sup>00' ngày 19/6/2019 (Thứ tư), tại Phòng họp số 1 UBND thành phố Sơn La (Số 47, đường Lê Thái Tông, tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La).

### 4. Nơi có tài sản đấu giá:

Tại Phiêng Khá, Bản Buôn, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La (Phía Đông giáp: Bãi rác Bản Khoang, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La (hiện đã

đóng cửa); *Phía Tây giáp: Núi đá và đất Quân sự của Tiểu đoàn K4, tỉnh Sơn La; Phía Nam giáp: Đất sản xuất của phường Chiềng Cơi; Phía Bắc giáp: Núi đá).*

**5. Thời gian, địa điểm: Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá; bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá; thu tiền đặt trước**

- *Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:* Từ ngày **03/6/2019** đến ngày **14/6/2019** trong giờ hành chính. Đề nghị tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để được xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- *Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá:* Từ ngày **03/6/2019** đến ngày **16/6/2019** trong giờ hành chính, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

- *Thu tiền đặt trước:* Từ ngày **14/6/2019** đến **17<sup>h30'</sup>** ngày **18/6/2019** trong giờ hành chính, bằng hình thức nộp tiền tài khoản số 7900201010180 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, mở tại Ngân hàng AGRIBANK Chi nhánh tỉnh Sơn La **hoặc** bằng Bảo lãnh Ngân hàng.

**6. Đối tượng, điều kiện, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 4 Điều 55 và điểm đ khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai năm 2013; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:**

(1) Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Sơn La. ĐT: 02123.799.446.

(2) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 02128 568 569 - 02128 558 65.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính các ngày làm việc)**

**II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Giao Trung tâm truyền thông – Văn hóa thành phố Sơn La chủ trì, phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La phát thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá thuê đất thực hiện Dự án Nghĩa trang Nhân dân thành phố Sơn La, bắt đầu từ ngày 05/6/2019 đến ngày 11/6/2019.

Số lần phát thực hiện theo Quyết định 1266/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND thành phố Sơn La phê duyệt dự toán tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá thuê đất thực hiện Dự án Nghĩa trang Nhân dân thành phố Sơn La.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện xây dựng ma kết to rơi để in ấn, phát hành quảng cáo.

3. Giao UBND phường Chiềng Cơi có trách nhiệm niêm yết công khai thông báo đấu giá QSDĐ các khu quy hoạch nêu trên tại trụ sở phường và Nhà văn hóa tổ có diện tích đất đấu giá để người dân có nhu cầu tham gia đấu giá theo quy định.

4. Giao Văn phòng HĐND – UBND thành phố Sơn La đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Sơn La.

Trên đây là Thông báo công khai bán đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất, đấu giá thuê đất thực hiện Dự án Nghĩa trang Nhân dân thành phố Sơn La.

UBND thành phố yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan, UBND phường Chiềng Cơi phối hợp triển khai thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành;
- Thường trực Thành Ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ TP;
- Văn phòng HĐND – UBND TP;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Trung tâm truyền thông - văn hóa TP;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.Hà(10b).

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Bình**