

Số: 250/TB- UBND

TP. Sơn La, ngày 27 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc công khai giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 13 thửa đất thuộc khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) Lô Số 4B, do đấu giá 2 lần không thành

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật đất đai 2013 số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô 4B (lần 3) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La (Lô số 4B);

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 29/8/2018 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 36 thửa đất thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La (Lô số 4B);

Căn cứ Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND thành phố Sơn La về việc đấu giá quyền sử dụng đất 36 thửa đất thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La (Lô số 4B);

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 31/08/2018 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng 36 thửa đất thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (*đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm*), thành phố Sơn La (Lô số 4B);

Căn cứ Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND thành phố Sơn La về việc đính chính số ký hiệu thửa đất tại quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 10/7/2018; Quyết định 2446/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND thành phố; Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND thành phố về việc đính chính số ký hiệu thửa đất tại quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 10/7/2018; Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định 3574/QĐ-UBND của UBND thành phố Sơn La về việc điều chỉnh, bổ sung giá khởi điểm một số thửa đất đã phê duyệt tại quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND thành phố;

Căn cứ Công văn số 11/HĐTĐ ngày 22/10/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của thành phố về việc điều chỉnh số lượng, ký hiệu thửa đất đã thông báo tại công văn số 02/HĐTĐ ngày 21/6/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của thành phố;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Sơn La tại Công văn số 3358/UBND-KT ngày 26/9/2018 về việc giao tham mưu, đề xuất phương án giao bổ sung đất ở cho 08 hộ gia đình sản vận động tình (cũ). Ngày 10/10/2018 sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 2452/STNMT-CCQLĐĐ, tại công văn có ghi: “Các hộ gia đình bị thu hồi đất để đầu tư xây dựng sản vận động cũ đề nghị giao bổ sung đất ở không thuộc đối tượng giao đất theo quy định tại điểm e, g, h khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013”. Theo quy định tại khoản 3 Điều 118 Luật đất đai năm 2013 “Trường hợp đất đưa ra đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều này mà không có người tham gia hoặc trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đấu giá ít nhất là 02 lần nhưng không thành thì Nhà nước thực hiện việc giao đất, cho thuê đất mà không phải đấu giá quyền sử dụng đất”.

Qua kiểm tra, rà soát năm 2018 và 2019, UBND thành phố đã tổ chức thực hiện một số phiên đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố, có 13 thửa đất tại khu quy hoạch dân cư lô 4b kè suối Nậm La đã tổ chức đấu giá 02 lần không thành (*tại phiên đấu giá ngày 05/10/2018 và ngày 14/02/2019*).

Để đảm bảo việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá đối với các thửa đất đấu giá 02 lần không thành. UBND thành phố Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Sơn La, hộ đình ông Lê Song Hỷ (bà Nguyễn Thị Nhung) và 07 hộ gia đình bị thu hồi đất để đầu

tư xây dựng sân vận động tỉnh Sơn La (cũ) được biết để tham gia đăng ký nhu cầu được giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Còi - Chiềng Xôm) lô số 4B theo đúng quy định của Luật đất đai.

II. NỘI DUNG CỤ THỂ

1. Thông tin chi tiết về thửa đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Chất lượng tài sản thực hiện theo Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND thành phố Sơn La.

Giá đất khởi điểm, vị trí, diện tích của 13 thửa đất tại Khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Còi - Chiềng Xôm) lô số 4B, như sau:

Số TT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá đất tính thu tiền sử đất (Giá khởi điểm) (đồng/thửa)
	Lô đất OC4-10	1.001,1		20.522.550.000
1	Thửa đất số 1	74,5	20.500.000	1.527.250.000
2	Thửa đất số 2	74,5	20.500.000	1.527.250.000
3	Thửa đất số 4	90,8	20.500.000	1.861.400.000
4	Thửa đất số 8	90,8	20.500.000	1.861.400.000
5	Thửa đất số 9	74,5	20.500.000	1.527.250.000
6	Thửa đất số 10	74,5	20.500.000	1.527.250.000
7	Thửa đất số 11	74,5	20.500.000	1.527.250.000
8	Thửa đất số 12	74,5	20.500.000	1.527.250.000
9	Thửa đất số 13	74,5	20.500.000	1.527.250.000
10	Thửa đất số 14	74,5	20.500.000	1.527.250.000
11	Thửa đất số 33	74,5	20.500.000	1.527.250.000
12	Thửa đất số 34	74,5	20.500.000	1.527.250.000
13	Thửa đất số 35	74,5	20.500.000	1.527.250.000

Tổng số tiền bằng chữ: Hai mươi tỷ năm trăm hai mươi hai triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng.

2. Địa điểm, thời gian đăng ký xin giao đất

2.1. Địa điểm đăng ký: Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư trên, đăng ký tại UBND thành phố Sơn La, liên hệ trực tiếp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (số điện thoại 02123.757.456) hoặc tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố (số điện thoại: 02123.799.446). Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La.

2.2. Thời gian đăng ký: Từ ngày **27/5/2019** đến 17 giờ ngày **25/6/2019** (Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần). Nếu quá thời hạn nêu trên, UBND thành phố không tiếp nhận hồ sơ đăng ký.

2.3. Trường hợp số người đăng ký xin giao đất nhiều hơn số thửa đất nêu trên (13 thửa) thì thành phố xét ưu tiên cho các hộ gia đình bị thu hồi đất thực hiện dự án trên địa bàn trước, các thửa đất còn lại xét theo thời gian nộp đơn đăng ký.

Trên đây là nội dung Thông báo công khai giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất thuộc khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) lô số 4B. UBND thành phố Sơn La thông báo để các hộ gia đình, cá nhân biết để đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành của tỉnh Sơn La;
- Thường trực Thành Ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ TP;
- Văn phòng HĐND – UBND TP;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan thuộc thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- 08 hộ gia đình bị thu hồi đất thuộc dự án sân vận động tỉnh (cũ) có đơn kiến nghị;
- Lưu: VT, TNMT. (30b).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Bình