

Số: 85/TB-UBND

TP. Sơn La, ngày 23 tháng 01 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

**Công khai đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất ở 38 thửa đất (điều chỉnh quy hoạch) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Lô số 4B)**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số liên tịch 14/2015/ TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Căn cứ Quyết định 42/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND thành phố Sơn La phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức giá quyền sử dụng quyền sử dụng 38 thửa đất (điều chỉnh quy hoạch) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Lô số 4B).

Ngày 19/01/2019, Công ty hợp danh bán đấu giá tài sản Tây Bắc, địa chỉ: Số nhà 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La ban hành thông báo số 03/TB-ĐGTB về đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa đất (điều chỉnh quy hoạch) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Lô số 4B).

UBND thành phố Sơn La tiến hành thông báo về công khai đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa đất (điều chỉnh quy hoạch) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Lô số 4B), nội dung cụ thể như sau:

### **I. NỘI DUNG**

#### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Sơn La

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

1.2. Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

#### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá**

2.1. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng thửa đất	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá trị (đồng)
1	Quyền sử dụng đất đất thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Còi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La (lô số 4b)	Phường Chiềng Lè	38	3.340,3	68.846.650.000
	<b>Tổng cộng</b>		<b>38</b>	<b>3.340,3</b>	<b>68.846.650.000</b>

## 2.2. Chất lượng tài sản:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.

\* **Lưu ý:** Công tác giao đất và một số nội dung cần lưu ý đối với các cá nhân, hộ gia đình trúng đấu giá QSDĐ tại các khu quy hoạch dân cư.

Do điều kiện UBND thành phố Sơn La đang trong thời gian hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất tổ chức bán đấu giá, để đảm bảo quyền lợi cho khách hàng trúng đấu giá, UBND thành phố cam kết giao đất cho các hộ trúng đấu giá tại phiên đấu giá vào tháng quý II/2019.

## 3. Tên tài sản, diện tích, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa/hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
KHU QUY HOẠCH LÔ SỐ 4B KÈ SUỐI NẬM LA							
I	Lô OT4-10	2.264,7		46.796.850.000			
1	Thửa số 01	75,0	21.500.000	1.612.500.000	200.000.000	500.000	
2	Thửa số 02	68,7	20.500.000	1.408.350.000	200.000.000	500.000	
3	Thửa số 03	87,7	20.500.000	1.797.850.000	200.000.000	500.000	
4	Thửa số 04	90,3	20.500.000	1.851.150.000	200.000.000	500.000	
5	Thửa số	92,6	20.500.000	1.898.300.000	200.000.000	500.000	

	05						
6	Thửa số 06	94,8	20.500.000	1.943.400.000	200.000.000	500.000	
7	Thửa số 07	97,0	20.500.000	1.988.500.000	200.000.000	500.000	
8	Thửa số 08	99,3	20.500.000	2.035.650.000	200.000.000	500.000	
9	Thửa số 09	101,5	20.500.000	2.080.750.000	200.000.000	500.000	
10	Thửa số 10	103,8	20.500.000	2.127.900.000	200.000.000	500.000	
11	Thửa số 11	106,1	20.500.000	2.175.050.000	200.000.000	500.000	
12	Thửa số 12	105,1	21.500.000	2.259.650.000	200.000.000	500.000	
13	Thửa số 13	108,2	21.500.000	2.326.300.000	200.000.000	500.000	
14	Thửa số 14	109,1	20.500.000	2.236.550.000	200.000.000	500.000	
15	Thửa số 15	106,5	20.500.000	2.183.250.000	200.000.000	500.000	
16	Thửa số 16	104,1	20.500.000	2.134.050.000	200.000.000	500.000	
17	Thửa số 17	101,1	20.500.000	2.072.550.000	200.000.000	500.000	
18	Thửa số 18	98,2	20.500.000	2.013.100.000	200.000.000	500.000	
19	Thửa số 19	95,6	20.500.000	1.959.800.000	200.000.000	500.000	
20	Thửa số 20	93,0	20.500.000	1.906.500.000	200.000.000	500.000	
21	Thửa số 21	90,0	20.500.000	1.845.000.000	200.000.000	500.000	
22	Thửa số 22	87,0	20.500.000	1.783.500.000	200.000.000	500.000	
23	Thửa số 23	67,8	20.500.000	1.389.900.000	200.000.000	500.000	
24	Thửa số 24	82,2	21.500.000	1.767.300.000	200.000.000	500.000	
<b>II</b>	<b>OC4-10</b>	<b>1.075,6</b>		<b>22.049.800.000</b>			
1	Thửa số 01	74,5	20.500.000	1.527.250.000	200.000.000	500.000	
2	Thửa số 02	74,5	20.500.000	1.527.250.000	200.000.000	500.000	
3	Thửa số 03	74,5	20.500.000	1.527.250.000	200.000.000	500.000	

4	Thửa số 04	90,8	20.500.000	1.861.400.000	200.000.000	500.000	
5	Thửa số 08	90,8	20.500.000	1.861.400.000	200.000.000	500.000	
6	Thửa số 09	74,5	20.500.000	1.527.250.000	200.000.000	500.000	
7	Thửa số 10	74,5	20.500.000	1.527.250.000	200.000.000	500.000	
8	Thửa số 11	74,5	20.500.000	1.527.250.000	200.000.000	500.000	
9	Thửa số 12	74,5	20.500.000	1.527.250.000	200.000.000	500.000	
10	Thửa số 13	74,5	20.500.000	1.527.250.000	200.000.000	500.000	
11	Thửa số 14	74,5	20.500.000	1.527.250.000	200.000.000	500.000	
12	Thửa số 33	74,5	20.500.000	1.527.250.000	200.000.000	500.000	
13	Thửa số 34	74,5	20.500.000	1.527.250.000	200.000.000	500.000	
14	Thửa số 35	74,5	20.500.000	1.527.250.000	200.000.000	500.000	
<b>Tổng cộng:</b>		<b>3.340,3</b>		<b>68.846.650.000</b>			

*Tổng số tiền bằng chữ: Sáu mươi tám tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng chẵn.*

**\* Lưu ý:**

- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;
- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có tiền lãi;
- Tiền hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp thửa đất không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá (theo điểm d khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017).

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Vào hồi 08<sup>h</sup>30' ngày 14/02/2019 (thứ 5). Tại Hội trường Trung tâm thành phố Sơn La (Tổ 2, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La).

**5. Nơi có tài sản đấu giá:**

- Khu quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Lô số 4B), phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính các ngày làm việc)**

- Bán và tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá: Từ ngày 23/01/2019 đến 17<sup>h</sup>30' ngày 11/02/2019, bán hồ sơ tại Công ty Hợp danh bán đấu giá tài sản Tây Bắc hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La. Tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tại Công ty Hợp danh bán đấu giá tài sản Tây Bắc

- Xem tài sản đấu giá: Ngày 31/01/2019 và 01/02/2019, khách hàng liên hệ với Công ty Hợp danh bán đấu giá tài sản Tây Bắc hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để được xem tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/02/2019 đến 17<sup>h</sup>30' ngày 13/02/2019. Người tham gia đấu giá gửi tiền vào tài khoản hoặc bằng bảo lãnh của Ngân hàng cho Công ty Hợp danh bán đấu giá tài sản Tây Bắc, số tài khoản: 4111.000036.7870 tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sơn La.

### **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Hộ gia đình, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau đây:

(1) Tự nguyện nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy xác nhận xem tài sản theo mẫu và có đóng dấu đỏ của Công ty Hợp danh bán đấu giá tài sản Tây Bắc;

(2) Phiếu trả giá cho để trong phong bì kín và cho vào hòm phiếu tại Công ty

(3) Nộp tiền đặt trước đúng thời hạn và theo quy định của pháp luật.

(4) Nộp 01 bản sao y CMND/Căn cước; sổ hộ khẩu (*còn thời hạn*).

(5) Nộp giấy chuyển tiền tại trụ sở của Công ty hoặc qua chuyển vào hòm thư: daugiataybac.sl@gmail.com (*trước 17h30 ngày 13/02/2019*).

#### **\* Lưu ý:**

- Đối với 01 thửa đất: Một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá.

- Một hộ gia đình hoặc 01 cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá đối với nhiều thửa đất, nhưng mỗi thửa đất chỉ được nộp một (01) bộ hồ sơ.

- Đối với 01 nhóm các thửa đất: Một (01) hộ gia đình chỉ được tối đa các cá nhân tham gia đấu giá hoặc một cá nhân có số hồ sơ tham gia tối đa bằng số thửa đất trong nhóm.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá (*văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực*) và 01 bản fotocopy CMND của người được ủy quyền (*mang bản chính để đối chiếu*).

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp một vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**\* Lưu ý: Các nội dung khác thực hiện theo quy chế đấu giá do Công ty hợp danh bán đấu giá tài sản Tây Bắc ban hành.**

#### **Mọi chi tiết, xin liên hệ:**

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La (Số 47, đường Lê Thái Tông, tổ 2, phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - số điện thoại: 02123.799.446).

2. Công ty Hợp danh bán đấu giá tài sản Tây Bắc (Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - số điện thoại: 02123.855.855)

## II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm truyền thông – văn hóa thành phố Sơn La tổ chức, phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La phát thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất ở 38 thửa đất (điều chỉnh quy hoạch) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Còi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Lô số 4B). bắt đầu từ ngày 23/01/2019 đến ngày 29/01/2019.

- Nội dung phát theo tờ rơi quảng cáo do Trung tâm phát triển quỹ đất và đơn vị in ấn, quảng cáo phát hành.

- Số lần phát thực hiện theo quyết định Quyết định 42/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND thành phố Sơn La phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức giá quyền sử dụng quyền sử dụng 38 thửa đất (điều chỉnh quy hoạch) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Còi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Lô số 4B).

2. Giao UBND xã, phường niêm yết công khai thông báo bán đấu giá QSDĐ của UBND thành phố Sơn La tại trụ sở các xã, phường, tại nhà văn hóa các bản, tổ dân phố. Sao gửi thông báo đến các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã, phường phụ trách và thông báo trên loa phóng thanh của các bản, tổ dân phố.

3. Giao Văn phòng HĐND – UBND thành phố Sơn La đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử UBND thành phố Sơn La.

Trên đây là thông báo công khai bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất ở 38 thửa đất (điều chỉnh quy hoạch) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Còi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Lô số 4B)..

UBND thành phố yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan, UBND xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện.

### Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các sở, ban ngành;
- Thường trực Thành Ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- UBND các huyện;
- Hội đồng giám sát đấu giá QSDĐ TP;
- Văn phòng HĐND – UBND TP;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Trung tâm truyền thông - văn hóa TP;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.(10b)



CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Khải