

Số: **102** /TB-UBND

Thuận Châu, ngày 20 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất ở đối với 21 thửa đất tại Chợ trung tâm xã Nong Lay và 02 thửa đất ở tại khu vực chợ Trung tâm xã Phông Lái, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Công văn số 2563/UBND-NC ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và đấu giá tài sản quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND huyện Thuận châu về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Phông Lái, huyện Thuận Châu;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND huyện Thuận Châu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại Hạt giao thông 12 xã Chiềng Pha và 02 thửa đất tại Chợ Trung tâm xã Phông Lái, huyện Thuận Châu;

Căn cứ Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 11/6/2018 của UBND huyện Thuận Châu về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại Hạt giao thông 12 xã Chiềng Pha và 02 thửa đất tại Chợ Trung tâm xã Phông Lái, huyện Thuận Châu;

Căn cứ Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 01/9/2018 của UBND huyện Thuận Châu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với ở 21 thửa đất tại Chợ trung tâm xã Nong Lay, huyện Thuận Châu;

Căn cứ Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND huyện Thuận Châu về việc về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại Chợ trung tâm xã Nong Lay, huyện Thuận Châu;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND huyện Thuận châu về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại Chợ trung tâm xã Nong Lay, huyện Thuận Châu;

Căn cứ Công văn số 680/UBND-TTPTQĐ ngày 09/5/2019 của UBND huyện Thuận Châu về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lần 2 đối với các khu đất đã tổ chức đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo số 93/TB-UBND ngày 09/5/2019 của UBND huyện Thuận Châu về kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp tháo gỡ vướng mắc trong công tác GPMB các dự án và thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện;

UBND huyện Thuận Châu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 21 thửa đất tại Chợ trung tâm xã Nong Lay và 02 thửa đất ở tại khu vực chợ Trung tâm xã Phông Lái, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La với nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thuận Châu.

1.2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thuận Châu.

Địa chỉ: Tiều khu 15, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá

STT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng thửa đất	Tổng diện tích (m^2)	Tổng giá trị (đồng)
1	Khu đất ở tại Chợ Trung tâm xã Phông Lái	Bản Kiến Xương, xã Phông Lái, huyện Thuận Châu	02	320	438.720.000
2	Khu đất ở tại Chợ Trung tâm xã Nong Lay, huyện Thuận Châu	Bản Cửa Hàng, xã Nong Lay, huyện Thuận Châu	21	2.250,38	7.226.778.860
	Tổng cộng		23	2.570,38	7.665.498.860

2.2. Chất lượng tài sản: Theo Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 02/5/2018; Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 01/9/2018 của UBND huyện Thuận Châu.

Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

STT	Nội dung	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
I	Khu đất ở tại Chợ Trung tâm xã Phông Lái	Bản Kiến Xương, xã Phông Lái	320	438.720.000
1	Thửa đất số 158		160	219.360.000
2	Thửa đất số 159		160	219.360.000
II	Khu đất ở tại Chợ trung tâm xã Nong Lay	Bản Cửa Hàng, xã Nong Lay	2.250,38	7.226.778.860
1	L1		154	560.868.000
2	L2		110	400.620.000
3	L3		110	400.620.000
4	L4		110	400.620.000
5	L5		110	400.620.000
6	L6		110	400.620.000
7	L7		116	422.472.000
8	L8		116	422.472.000
9	L9		116	422.472.000
10	L10		116	422.472.000
11	L11		116	422.472.000
12	L12		120	437.040.000

13	L13		118,88	296.843.360
14	L14		82,5	206.002.500
15	L15		82,5	206.002.500
16	L16		82,5	206.002.500
17	L17		82,5	206.002.500
18	L18		82,5	206.002.500
19	L19		82,5	206.002.500
20	L20		82,5	206.002.500
21	L21		150	374.550.000
	Tổng cộng (I + II)		2.570,38	7.665.498.860

Tổng số tiền bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn tám trăm sáu mươi đồng chẵn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá)

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá.

4.2. Phương án bán đấu giá khả thi hiệu quả.

4.3. Hồ sơ pháp lý (Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên...)

4.4. Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

4.6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương.

**Lưu ý hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 02 bộ in bìa đóng thành quyển, hồ sơ giấy tờ liên quan kèm theo là bản đồ hoặc được chứng thực của đơn vị có thẩm quyền.*

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

5.1. Thời gian: Từ ngày 20/5/2019 đến hết ngày 28/5/2019 (giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thuận Châu.

- Địa chỉ: Tiểu khu 15, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La. Điện thoại: (0212)3.847.139 - (0212)3.847.138.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện Thuận Châu đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử huyện Thuận Châu.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thuận Châu phối hợp với các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện thông báo này.

UBND huyện Thuận Châu thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để xem xét lựa chọn thực hiện tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

Thông báo này được đăng trên cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân huyện Thuận Châu./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Sơn La;
- Các Sở, Ban, Ngành của tỉnh Sơn La;
- TT. Huyện ủy Thuận Châu;
- TT. HĐND, UBND huyện Thuận Châu;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP HĐND và UBND huyện Thuận Châu;
- Cổng thông tin điện tử huyện Thuận Châu;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Huyện 30b.

Trương Mạnh Thắng

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Mạnh Thắng