

Số: 49/BC-UBND

Viêng Lán, ngày 17 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO
Công tác quản lý nhà nước về Tài nguyên và
môi trường trên địa bàn xã Viêng Lán

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và môi trường huyện.

Thực hiện Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Yên Châu về Kiểm tra công tác quản lý và thực hiện các quy định của Pháp luật trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn huyện, năm 2022. Qua công tác quản lý đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn, UBND Xã Viêng Lán, báo cáo như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH CHUNG

Xã Viêng Lán là xã loại II của huyện Yên Châu, trung tâm xã cách trung tâm huyện 01 km, là một xã thuần nông nằm dọc hai bên quốc lộ 6, địa hình bao quanh thị trấn Yên Châu.

Vị trí địa lý: phía bắc giáp với xã Chiềng Đông; phía tây giáp với xã Chiềng Păn, xã Phiêng Khoài; phía nam giáp xã Chiềng Khoi, xã Sấp Vạt; phía đông giáp với thị trấn Yên Châu, xã Sấp Vạt, huyện Yên Châu.

Tổng diện tích đất tự nhiên toàn xã là 2.592,98 ha, trong đó đất nông nghiệp 2.438,22 ha (*đất trồng lúa 51,28 ha; đất trồng cây hàng năm khác 173,34 ha; đất trồng cây lâu năm 393,97 ha; đất rừng phòng hộ 854,44 ha; đất rừng sản xuất 937,51 ha; đất nuôi trồng thủy sản 27,67 ha*), đất phi nông nghiệp 154,76 ha.

Xã có 05 bản với 591 hộ với 2.548 nhân khẩu, trong đó nữ: 1.193 người; nam: 1.230 người, có 3 dân tộc anh em chủ yếu cùng sinh sống đoàn kết giúp đỡ nhau cùng phát triển trong đó: Dân tộc thái có: 2.357 người chiếm 97,27 %; dân tộc kinh có 50 người chiếm 2,06%; dân tộc Xinh Mun có 13 người chiếm 0,53%; dân tộc khác 03 người chiếm 0,12%.

Trong những năm qua, xã Viêng Lán luôn nhận được sự quan tâm chỉ đạo sâu sát của huyện uỷ, HĐND, UBND huyện sự phối hợp chặt chẽ giữa các phòng, ban của huyện hướng dẫn về chuyên môn trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường trên địa bàn xã, từ đó công tác quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường trên địa bàn cơ bản ổn định, đúng các qui định của luật đất đai và các bộ luật khác có liên quan.

II. KẾT QUẢ CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI, TÀI NGUYÊN, MÔI TRƯỜNG

1. Công tác quản lý đất đai

- Năm 2021, Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Công văn số 94/UBND ngày 06/8/2021 về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã; Công văn số 95/UBND ngày 11/8/2021 về tăng cường công tác quản lý đất trồng lúa và một số nội dung liên quan đến chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Về quản lý diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (*đất 5%*) trên địa bàn xã, hiện có 11.39ha. Diện tích đất này không tập trung mà rải rác, manh mún ở các bản trên địa bàn, trong đó:

+ UBND xã đang trực tiếp sử dụng 0,28 ha.

+ Diện tích đất công ích giao cho các bản quản lý sử dụng: 11,11 ha.

- Trong những năm qua, thực hiện chỉ đạo của cấp uỷ Đảng và các ban ngành liên quan, UBND xã Viêng lán thường xuyên có chỉ đạo đến các bản trên địa bàn nhằm theo dõi và chỉ đạo BQL các bản quản lý và sử dụng diện tích đất này theo đúng quy định của pháp luật.

- Diện tích đất công ích của xã đã được lập hồ sơ địa chính theo quy định và Ủy ban nhân dân xã thường xuyên chỉ đạo kiểm tra việc quản lý, sử dụng quỹ đất công ích (5%) của các bản trên địa bàn xã và đăng ký, chỉnh lý vào sổ địa chính khi xã, bản có nhu cầu sử dụng quỹ đất để xây dựng công trình công cộng.

- Trong năm 2021, Ủy ban nhân dân xã tiếp nhận 01 đơn kiến nghị, đề nghị về hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất (*giữa gia đình Ông Hoàng Văn Hòa, bản Muồng Vạt và gia đình Ông Đào Quang Hào, Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu*), vụ việc đã được Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai giải quyết xong; một số kiến nghị, đề nghị của hộ gia đình, cá nhân liên quan đến đất đai như đường ngõ xóm, đất rừng liên quan đến diện tích chi trả dịch vụ môi trường rừng đã được UBND xã xem xét giải quyết theo quy định.

2. Công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản, môi trường

2.1. Công tác quản lý việc san ủi, cải tạo mặt bằng

Từ ngày 27/7/2021 trở về trước: Công tác quản lý việc san ủi, cải tạo mặt bằng trên địa bàn xã thực hiện đảm bảo đúng theo hướng dẫn tại Công văn số 131/STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/01/2018 của Sở Tài Nguyên và Môi trường hướng dẫn việc san ủi, cải tạo mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng đất; Công văn số 276/UBND-TNMT ngày 07/3/2018 về việc hướng dẫn thủ tục san ủi, cải tạo mặt bằng trên địa bàn huyện.

Từ ngày 27/7/2021 đến nay: Công tác quản lý việc san ủi, cải tạo mặt bằng trên địa bàn xã được quản lý, thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, Luật khoáng sản, Luật Bảo vệ môi trường, Công văn số 739/STNMT-ĐĐ&ĐĐBĐ ngày 04/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn đối với việc san gạt mặt bằng để sản xuất nông nghiệp.

2.2. Công tác quản lý tài nguyên (đất, đá, cát, sỏi...) làm vật liệu thông thường

Trên địa bàn xã hiện có 01 nhà máy gạch Tuynel tại bản Huổi Hẹ giáp với bản Khóong, xã Sấp Vạt. Trên địa bàn xã không có mỏ và chưa quy hoạch mỏ khai thác tài nguyên, khoáng sản.

Trên địa bàn xã có dòng Suối Vạt chảy qua và nhu cầu của người dân tận dụng vật liệu thông thường (cát, sỏi) thỉnh thoảng có một số hộ khai thác thủ công với khối lượng không lớn (khoảng 1 đến 2m³). Trên địa bàn xã không có trường hợp nào khai thác tài nguyên làm vật liệu thông thường (cát, sỏi) để kinh doanh.

2.3. Công tác xử lý vi phạm hành chính về đất đai, trật tự xây dựng

Năm 2021 tính đến thời điểm báo cáo, UBND xã phát hiện và lập hồ sơ vi phạm hành chính về đất đai 01 vụ và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xem xét tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện xử lý theo quy định của pháp luật theo Công văn số 158/UBND ngày 21/12/2021 Đề nghị tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai. Xử lý về lĩnh vực trật tự xây dựng trên địa bàn: UBND xã ban hành 02 quyết định, Đội quản lý trật tự xây dựng xã ban hành 01 quyết định về việc đình chỉ thi công công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

3. Về thực hiện thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai

Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo Tổ một cửa của xã thực hiện tốt việc tiếp nhận hồ sơ và giải quyết hồ sơ về lĩnh vực đất đai đảm bảo theo quy định, tiếp nhận và trả kết quả đảm bảo theo quy trình, thời gian quy định, trong năm không có hồ sơ giải quyết về đất đai quá hạn.

Công tác phối hợp giữa UBND xã với cơ quan chuyên môn cấp huyện về quản lý đất đai, tài nguyên, khoáng sản đảm bảo.

Tuy nhiên qua năm bắt kết quả giải quyết hồ sơ về lĩnh vực đất đai nhất là Hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn còn một số kiến nghị như: Hồ sơ (*Hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất*) khi chuyển vào bộ phận một cửa cấp huyện hộ gia đình cá nhân không được bộ phận tiếp nhận cấp huyện kiểm tra ngay hồ sơ để hướng dẫn người dân chỉnh sửa, và không có phiếu hẹn trả kết quả cho người dân, đến khi hồ sơ được kiểm tra thì lại phải chỉnh sửa một số nội dung có liên quan làm mất thời gian và không đảm bảo theo quy trình, quy định.

4. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện khi tiếp nhận hồ sơ về lĩnh vực đất đai phải kiểm tra, hướng dẫn người dân ngay tại thời điểm tiếp nhận và có phiếu hẹn trả kết quả cho người dân.

Hướng dẫn cụ thể điểm a khoản 1 điều 13 Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định chi tiết nội dung được quy định tại một số điều của Luật đất đai năm 2013 và các Nghị định

quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai (gọi tắt là Quyết định số 42). Vì hiện nay qua tiếp nhận hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất và việc tách thửa đất nông nghiệp để thực hiện chuyển quyền do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Châu thực hiện, Ủy ban nhân dân xã nhận thấy không đảm bảo hạn mức theo quy định tại khoản 1, 2 điều 12 tại Quyết định số 42.

Ví dụ: Thửa đất nông nghiệp liền kề với đất ở được tách thửa với diện tích 20m², như vậy có đảm bảo quy định không.

Với cách lập luận của Chi nhánh văn phòng đăng ký là đối với đất nông nghiệp gắn liền với đất ở thì khi tách thửa không áp dụng hạn mức, vì vậy vẫn thực hiện việc tách thửa tuy rằng hạn mức nhỏ hơn hạn mức tối thiểu quy định tại khoản 1, 2 điều 12 Quyết định 42 và điểm b khoản 1 điều 13 Quyết định 42.

Trên đây là báo cáo về tình hình quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường năm 2022 trên địa bàn xã Viêng Lán./.

Nơi nhận:

- TT UBND huyện (báo cáo);
- Phòng TNMT huyện;
- Lưu: VT (Thọ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Anh