

Số: /QĐ-THPTTHĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin  
tại Trường Trung học phổ thông Trịnh Hoài Đức**

## HIỆU TRƯỞNG

### TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG TRỊNH HOÀI ĐỨC

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định.

Căn cứ Công văn số 159/STC-CS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh về khai thác tài sản công tại cơ quan đơn vị tổ chức;

Căn cứ Công văn số 421/SGDDĐT-KHTC ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo (GDĐT) Thành phố Hồ Chí Minh về khai thác tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-THPTTHĐ ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Trường THPT Trịnh Hoài Đức về việc thành lập Hội đồng lựa chọn đơn vị thẩm định giá khai thác dịch vụ căn tin tại Trường Trung học phổ thông Trịnh Hoài Đức;

Căn cứ Thông báo số 169/TB-THPTTHĐ ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Trường THPT Trịnh Hoài Đức về việc mời thẩm định giá khai thác dịch vụ căn tin tại Trường Trung học phổ thông Trịnh Hoài Đức;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-THPTTHĐ ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Trường THPT Trịnh Hoài Đức về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị thẩm định giá khai thác dịch vụ căn tin tại Trường Trung học phổ thông Trịnh Hoài Đức;

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 146/2026/34/BDV-CT ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-THPTTHĐ ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Trường THPT Trịnh Hoài Đức về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm để khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin tại Trường Trung học phổ thông Trịnh Hoài Đức;*

*Căn cứ Biên bản họp Hội đồng xác định giá khởi điểm để khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin tại Trường Trung học phổ thông Trịnh Hoài Đức ngày 23 tháng 02 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thống nhất các nội dung tại tờ trình của tổ lập phương án với các nội dung như sau:

### **1. Sự cần thiết của việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê:**

Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 57 của Luật quản lý sử dụng tài sản công: “Tài sản được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất thì đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng tài sản đó vào mục đích cho thuê”;

- Nhằm tạo nguồn thu để chủ động trong các hoạt động sự nghiệp, duy tu bảo dưỡng cơ sở vật chất, giảm gánh nặng cho ngân sách, không gây lãng phí cơ sở vật chất chưa sử dụng hết công suất và phụ trợ, hỗ trợ các hoạt động dạy học, sử dụng tài sản để cho thuê.

- Việc cho thuê không làm ảnh hưởng đến hoạt động chuyên môn chính là dạy học, tạo tiện ích cho học sinh, giáo viên và phụ huynh học sinh và phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của nhà trường.

- Do nhu cầu của học sinh ngày càng tăng nên cần phải cho thuê mặt bằng căn tin để một đơn vị có kinh nghiệm cung cấp dịch vụ này tốt hơn.

- Mặt khác, việc cho thuê mặt bằng căn tin là hoạt động phụ trợ do vậy cũng góp phần giúp nhà trường hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Khả năng đáp ứng tốt việc thực hiện nhiệm vụ do Nhà nước giao khi sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.

- Việc cho thuê không ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao quy định tại điểm b khoản 2 Điều 55 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công: Trường hoàn thành các kế hoạch, nhiệm vụ do cơ quan có thẩm quyền giao

- Sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị quy định tại điểm d khoản 2 Điều 55 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công: Sử dụng đúng công năng của tài sản khi được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm hoặc được cơ quan, người có thẩm quyền cho phép chuyển đổi công năng sử dụng của tài sản; phù hợp với chức năng nhiệm vụ của đơn vị, bao gồm cả các hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng nhiệm vụ của đơn vị.

- Phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản;
- Thực hiện theo cơ chế thị trường và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

**2. Danh mục tài sản khai thác:**

<b>STT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 1 tháng (đồng)</b>
1	Căn tin	20	18.000.000 đồng

**3. Hình thức khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin:** đấu giá cho thuê theo giá thị trường; ký hợp đồng cho thuê.

**4. Thời hạn khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin-bãi xe:** 05 năm.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

***Nơi nhận:***

- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, B.

**HIỆU TRƯỞNG**

**Quách Đức Thịnh**