

UBND TỈNH TÂY NINH  
**SỞ Y TẾ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5823 /SYT-KHTC

Tây Ninh, ngày 02 tháng 6 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Kế hoạch triển khai nhà ở xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 tỉnh Tây Ninh

Kính gửi: Các cơ quan, đơn vị trực thuộc Sở Y tế.

Thực hiện Công văn số 6337/SXD-NBĐS ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc triển khai thực hiện Kế hoạch triển khai nhà ở xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 tỉnh Tây Ninh (đính kèm Công văn số 6337/SXD-NBĐS ngày 28/5/2026).

Sở Y tế triển khai thực hiện Kế hoạch triển khai nhà ở xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 tỉnh Tây Ninh đến các đơn vị nắm biết, thực hiện./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- BGĐ Sở Y tế;
- Lưu: VT, KHTC (Hùng).

**GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Hồng Sơn**

TỈNH ỦY TÂY NINH  
BAN CHỈ ĐẠO PHÁT TRIỂN NHÀ Ở  
XÃ HỘI VÀ THỰC HIỆN CÁC CHÍNH  
SÁCH HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở CHO CÁC  
ĐỐI TƯỢNG CHÍNH SÁCH TRÊN  
ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Tây Ninh, ngày 26 tháng 3 năm 2026

\*  
Số 01 -KH/BCĐ

**KẾ HOẠCH**

**Phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2026-2030**

-----

Căn cứ Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án: “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định 223/QĐ-TU ngày 15/9/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Tây Ninh về việc thành lập Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 271-QĐ/TU ngày 12/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Tây Ninh thay đổi thành viên một số Ban Chỉ đạo do Ban Thường vụ Tỉnh ủy thành lập;

Căn cứ Quy chế làm việc số 01/QC-BCĐ ngày 16/10/2025 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-BCĐ ngày 16/10/2025 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Tổ giúp việc của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Tây Ninh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 13213/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) về việc phê duyệt Đề án phát triển nhà ở xã hội giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Đề án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đến năm 2030.

Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2030 với các nội dung sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

### **1. Mục đích:**

- Thúc đẩy việc phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân trong thời gian tới, nhằm hoàn thành các mục tiêu về phát triển nhà ở xã hội đã được đề ra tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” và chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

- Xác định vị trí, khu vực phát triển nhà ở xã hội, số lượng quy mô dự án phát triển nhà ở xã hội trong 05 năm giai đoạn 2026-2030.

- Dự báo được nguồn vốn, quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội trong 05 năm giai đoạn 2026-2030.

- Xác định các nhiệm vụ, giải pháp thực hiện rõ ràng, gắn với phân công trách nhiệm cụ thể của từng sở, ngành, từng địa phương, vai trò trách nhiệm của các chủ đầu tư trong việc triển khai thực hiện kế hoạch.

### **2. Yêu cầu:**

- Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội phải phù hợp với nhu cầu nhà ở xã hội của tỉnh trong Chương trình phát triển nhà ở; đảm bảo tuân thủ pháp luật về nhà ở, quy hoạch, kế hoạch do các cấp có thẩm quyền phê duyệt và các văn bản quy phạm pháp luật đã ban hành.

- Chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trong kế hoạch phải được xác định là một trong những chỉ tiêu cơ bản của kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong từng thời kỳ.

- Các sở, ngành tỉnh; UBND các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện bảo đảm kịp thời, có hiệu quả kế hoạch này.

- Các chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở xã hội có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung kế hoạch và quy định của pháp luật; tập trung các nguồn lực để triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.

- Phát triển nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; có chất lượng môi trường sống tốt, bảo đảm sáng - xanh - sạch - đẹp, bảo đảm an ninh, trật tự và bảo vệ môi trường; đảm bảo hài hòa lợi ích của nhà nước - doanh nghiệp - người lao động; nâng cao đời sống, an sinh xã hội, thiết chế văn hóa; đáp ứng nguồn vốn đầu tư (vốn ngân sách, nguồn vốn xã hội hóa) và tuân thủ quy định pháp luật.

- Đảm bảo chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Tây Ninh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

## II. Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội 05 năm giai đoạn 2026 - 2030:

### 1. Chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội thực hiện trong giai đoạn 2026-2030:

- Theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030; theo đó, Chính phủ giao chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành giai đoạn 2025-2030 của tỉnh Tây Ninh là: **80.240 căn**, cụ thể như sau:

<b>Chỉ tiêu giao hoàn thành giai đoạn 2025 - 2030 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ</b>						
<b>Tây Ninh</b>	<b>Năm 2025 - 2030</b>	<b>Năm 2026</b>	<b>Năm 2027</b>	<b>Năm 2028</b>	<b>Năm 2029</b>	<b>Năm 2030</b>
		<b>80.240</b>	<b>13.500</b>	<b>15.700</b>	<b>15.700</b>	<b>15.800</b>

- Theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Tây Ninh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030, phân đấu hoàn thành xây dựng **79.400 căn** nhà ở xã hội.

### 2. Kết quả triển khai:

- Trên địa bàn tỉnh tổng số dự án quy hoạch, bố trí quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội là **73 vị trí**, trong đó:

+ Có 43 đồ án quy hoạch có bố trí quỹ đất 20% dành để xây dựng nhà ở xã hội với quy mô diện tích đất là 338,0063 ha, tương ứng khoảng 65.500 căn.

+ Có 30 vị trí khu đất độc lập dành để phát triển nhà ở xã hội với quy mô

diện tích đất là 232,79 ha tương ứng với 57.526 căn. Trong đó, có 07 dự án nhà ở xã hội được hỗ trợ 100% kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện lựa chọn nhà đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh với quy mô 97,85 ha, 24.400 căn và UBND tỉnh đã công bố công khai thông tin dự án nhà ở xã hội được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội.

- Hiện nay, có 32 dự án đã được chấp thuận chủ trương với diện tích 154,29 ha, với 38.394 căn. Trong đó có 06 dự án, quy mô 11.041 căn được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- **Trong năm 2025**, Chính phủ đã ban hành Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 đã điều chỉnh giãn lộ trình và giao chỉ tiêu cho tỉnh Tây Ninh hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 là **3.743 căn**.

Kết quả đến nay, có 15 dự án nhà ở xã hội đang triển khai (8.253 căn) gồm: 11 dự án hoàn thành (2.847/4.221 căn) và 4 dự án đã khởi công (4.032 căn). Như vậy, tổng số căn hộ **triển khai trong năm 2025 sẽ là 8.253 căn, nhưng hoàn thành 2.847 căn, đạt 76,06%** so với chỉ tiêu Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025, số căn còn lại sẽ được mở bán cho các đối tượng và hoàn thành trong quý I/2026 và chậm nhất đến giữa quý II/2026.

*(kèm theo danh mục dự án triển khai năm 2025 theo Phụ lục 1).*

### **3. Kế hoạch triển khai giai đoạn 2026-2030:**

#### **3.1. Năm 2026:**

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2026 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **13.500 căn**. Như vậy, năm 2026 cần phải phấn đấu hoàn thành 14.396 căn, bao gồm 896 căn chưa hoàn thành chỉ tiêu của năm 2025 chuyển tiếp sang năm 2026.

- Dự kiến triển khai 28 dự án, quy mô 120,2485 ha, 31.890 căn, khả năng hoàn thành 14.972 căn, đạt 110,9% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

+ Năm 2025 có 06 dự án đã khởi công chuyển tiếp sang năm 2026, quy mô 35,6329 ha, với tổng số 6.251 căn, khả năng hoàn thành 5.381 căn (trong đó có 896 căn chỉ tiêu được giao trong năm 2025).

+ Dự kiến có 22 dự án khởi công trong năm 2026, quy mô 84,6156 ha, 25.639 căn, khả năng hoàn thành 9.591 căn.

- Quy mô, tiến độ triển khai từng dự án (*danh mục dự án đính kèm Phụ lục 2*).

- Ngoài ra, trong năm 2026, phân đầu hoàn thành chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội; Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 và Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ: **17 dự án** nhà ở xã hội với quy mô **152,74 ha; 47.014 căn**, cụ thể danh mục dự án (*danh mục dự án đính kèm Phụ lục 8*).

### 3.2. Năm 2027:

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2027 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.700 căn**.

- Dự kiến triển khai 23 dự án, quy mô 197,582 ha, 50.911 căn, khả năng hoàn thành 15.760 căn, đạt 100,38% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

+ Qua rà soát, có 09 dự án đã khởi công chuyển tiếp 2026, quy mô 74,4 ha, với tổng số 21.788 căn, khả năng hoàn thành 9.014 căn.

+ Dự kiến có 14 dự án khởi công trong năm 2027, quy mô 122,882 ha, 29.123 căn, khả năng hoàn thành 6.746 căn.

- Quy mô, tiến độ triển khai từng dự án (*danh mục dự án đính kèm Phụ lục 3*).

### 3.3. Năm 2028:

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2028 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.700 căn**.

- Dự kiến triển khai 24 dự án, quy mô 237,786 ha, 61.343 căn, khả năng hoàn thành 17.749 căn, đạt 113,05% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

+ Qua rà soát, có 17 dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027, quy mô 172,97 ha, với tổng số 45.297 căn, khả năng hoàn thành 13.703 căn.

+ Dự kiến có 07 dự án khởi công trong năm 2028, quy mô 64,82 ha, 16.046 căn, khả năng hoàn thành 4.046 căn.

- Quy mô, tiến độ triển khai từng dự án (*danh mục dự án đính kèm Phụ lục 4*).

### 3.4. Năm 2029:

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2029 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.800 căn**.

- Dự kiến triển khai 21 dự án, quy mô 198,5301 ha, 53.624 căn, khả năng hoàn thành 19.780 căn, đạt 125,19% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

+ Qua rà soát, có 13 dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028, quy mô 173,306 ha, với tổng số 45.878 căn, khả năng hoàn thành 16.410 căn.

+ Dự kiến có 08 dự án khởi công trong năm 2029, quy mô 25,22 ha, 7.746 căn, khả năng hoàn thành 3.370 căn.

- Quy mô, tiến độ triển khai từng dự án (*danh mục dự án đính kèm Phụ lục 5*).

### **3.5. Năm 2030:**

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2030 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.800 căn**.

- Dự kiến triển khai 15 dự án, quy mô 172,25 ha, 48.055 căn, khả năng hoàn thành 18.938 căn, đạt 119,86% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

+ Qua rà soát, có 12 dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029, quy mô 156,95 ha, với tổng số 44.546 căn, khả năng hoàn thành 17.821 căn.

+ Dự kiến có 03 dự án khởi công trong năm 2030, quy mô 15,3 ha, 3.509 căn, khả năng hoàn thành 1.117 căn.

- Quy mô, tiến độ triển khai từng dự án (*danh mục dự án đính kèm Phụ lục 6*).

### **III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:**

Trong thời gian tới, để việc triển khai nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho đối tượng công nhân và người thu nhập thấp, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội đến năm 2030 là 80.240 căn theo chỉ tiêu Chính phủ giao, các sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan tập trung triển khai các giải pháp như sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp được nêu tại Quyết định số 338/QĐ-TTg, Nghị quyết số 07/NQ-CP và các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại các cuộc Hội nghị toàn quốc về phát triển nhà ở xã hội và các giải pháp đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 13213/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 và Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 về việc phê duyệt Đề án phát triển nhà ở xã hội giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh.

2. Tập trung triển khai các nhiệm vụ, giải pháp theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP; Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 và Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ. Trong đó, tập trung tổ chức chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội, nhất là các dự án nhà ở xã hội độc lập, các dự án nhà ở xã hội được nhà nước hỗ trợ 100% kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Nghị quyết HĐND tỉnh và theo Kế

hoạch của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội của tỉnh. Đặc biệt là việc tổ chức thành lập Quỹ nhà ở của tỉnh từ nguồn ngân sách nhà nước cấp, tiền trích từ số tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở, từ tiền bán nhà ở thuộc tài sản công, từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 12 của Nghị quyết số 201/2025/QH15; tiếp nhận nguồn hỗ trợ tự nguyện, nguồn đóng góp của tổ chức, cá nhân trong, ngoài nước và các nguồn huy động hợp pháp khác.

3. Đôn đốc các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội thuộc quỹ đất 20% trong các dự án nhà ở thương mại, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp đã được chấp thuận chủ trương đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án hoàn thành chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030.

4. Các địa phương, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phải xác định rõ nhu cầu, vị trí, quỹ đất phù hợp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân, dành quỹ đất tại các cấp độ quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu kinh tế, khu công nghiệp, quy hoạch xây dựng nông thôn theo quy định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện; rà soát các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đồng bộ với các quy hoạch, chương trình, kế hoạch có liên quan làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư, triển khai hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch kêu gọi đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân.

5. Lập danh mục dự án nhà ở xã hội kêu gọi đầu tư, công khai giới thiệu quỹ đất để các doanh nghiệp nghiên cứu tham gia phát triển nhà ở xã hội; yêu cầu các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp đầu tư xây dựng nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp theo quy hoạch chi tiết được duyệt để bố trí cho công nhân thuê trong thời gian làm việc tại khu công nghiệp.

6. Các sở, ngành và UBND các xã, phường phải có giải pháp cụ thể, ưu tiên rút ngắn thủ tục hành chính trong giải quyết hồ sơ thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch, thủ tục giao đất, cho thuê đất, giải phóng mặt bằng, thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC,... nội dung nào cần phối hợp phải chủ động thống nhất giải quyết, nội dung nào vượt thẩm quyền thì phải kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo để hỗ trợ, khuyến khích các doanh nghiệp triển khai nhanh, hiệu quả việc đầu tư xây dựng dự án, tạo nguồn cung cho thị trường và tận dụng được nguồn vốn vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội của Chính phủ.

7. Cân đối bố trí nguồn vốn ngân sách để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư và đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án để tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, để khuyến khích, ưu đãi kêu gọi các thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội;

8. Tăng cường tuyên truyền các chính sách, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo quy định hiện hành; kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc phát triển nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

##### **1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh:**

- Tuyên truyền, quán triệt, cụ thể hóa chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các chương trình, kế hoạch thực hiện nhiệm vụ chính trị của địa phương, đơn vị nhằm nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, cộng đồng doanh nghiệp nhất là người đứng đầu các cơ quan, địa phương, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội. Đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận trong xã hội triển khai các dự án phát triển nhà ở xã hội.

- Vận động, hướng dẫn các đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực thực hiện các quy định của Nhà nước về phát triển nhà ở xã hội, thực hiện giám sát và phản biện xã hội.

##### **2. Trách nhiệm các thành viên Ban Chỉ đạo:**

Các thành viên Ban Chỉ đạo, căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước và nhiệm vụ được giao, phối hợp với các sở, ban, ngành, cơ quan liên quan, địa phương triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo nhiệm vụ được phân công tại Quyết định số 01/QĐ-BCĐ ngày 16/10/2025 về Ban hành Quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

##### **3. Trách nhiệm của Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo:**

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch chi tiết thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2030.

- Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

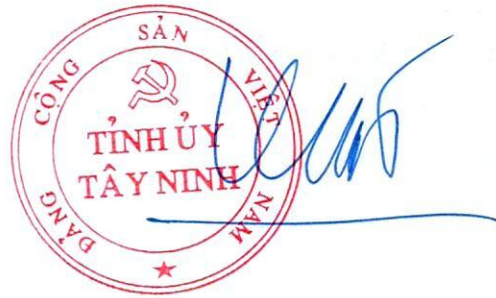
Theo nội dung trên, yêu cầu các thành viên Ban Chỉ đạo; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường; các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội nghiêm túc triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh, vướng mắc thì đề xuất, kiến nghị Ban Chỉ đạo (thông qua Sở Xây dựng) để xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy,
- Thành viên Ban Chỉ đạo tỉnh (theo Quyết định số 223-QĐ/TU, Quyết định số 271-QĐ/TU),
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh,
- Các sở, ban, ngành tỉnh,
- UBND các xã, phường,
- Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy,
- Phòng Tổng hợp - VPTU,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.



**PHÓ BÍ THƯ**  
kiêm  
**TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO**



**Lê Văn Hãn**



**PHỤ LỤC 01**  
**Kết quả triển khai năm 2025**

(kèm theo Kế hoạch số **41** -KH/BCĐ ngày **26 / 3** /2026 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh)

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2025 theo Quyết định số 444/QĐ-TTg-CP ngày 27/02/2025 của Chính phủ: **3.743 căn**.

- Năm 2025: triển khai 15 dự án: 41,92 ha, 8.253 căn, gồm 11 dự án hoàn thành 2.847/4.221 đạt 76% và 4 dự án đã khởi công, đang triển khai 4.032 căn

TT	Dự án	Quy mô			Hoàn thành 2025
		Quy mô đất (ha)	Số căn (căn)	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	
<b>I</b>	<b>Dự án đã hoàn thành: 11 dự án</b>	<b>26,341</b>	<b>4.221</b>		<b>2.847</b>
1	Khởi nhà khu lưu trú công nhân 5 tầng Khu công nghiệp Long Hậu (Khu công nghiệp Long Hậu) - Cần Giuộc	3,33	594	38.230	594
2	Nhà ở công nhân Đông Quang - Xã Đức Hòa Hạ	0,17	522	7.000	522
3	Khu nhà ở xã hội cho công nhân của Cty Song Wol Vina - Xã Đức Hòa Hạ	0,13	32	2.256	32
4	ký túc xá cho công nhân và chuyên gia nước ngoài (Cụm công nghiệp Đức Mỹ của Công ty TNHH Le Long) - Đức Hòa		180	3.740,62	180
5	Khu nhà ở công nhân (Cụm CN Hoàng Gia của Công ty TNHH Green Shoes Việt Nam) - Đức Hòa		72	3.024	72
6	Nhà ở xã hội (Lainco) - Khu dân cư tái định cư Lợi Bình Nhơn - TP Tân An	1,14	98	11.809	98
7	Khu nhà ở xã hội cho công nhân Ihoa Vina	0,37ha	48		48
8	Nhà ở xã hội của Ông Ngô Văn Lợi	0,437	31		31
9	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Lương Hòa do Công ty Cổ phần Prodezi Long An làm chủ đầu tư	0,71	400		400
10	Khu nhà ở công nhân và người lao động khu công nghiệp Cầu Tràm	16,7	778		46

TT	Dự án	Quy mô			Hoàn thành 2025
		Quy mô đất (ha)	Số căn (căn)	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	
11	Chung cư nhà ở xã hội Thành phố Vàng	3,354	1.441		824
<b>II</b>	<b>Dự án đã khởi công, đang triển khai: 08 dự án</b>	<b>15,579</b>	<b>4.032</b>		
1	Nhà ở xã hội - Mỹ Hạnh (Bee Home Long An)	0,149	166		
2	Khu nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Phương Mai Long An làm chủ đầu tư	1,8	1.269		
3	Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Hậu nghĩa - Đức Hòa	7,1	1.467		
4	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Thành Thành Công	6,53	1.130		
<b>Tổng cộng</b>		<b>41,92</b>	<b>8.253</b>		



**Dự án nhà ở xã hội triển khai năm 2026**

(kèm theo Kế hoạch số 01 -KH/BCĐ ngày 26/3/2026 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh)

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2026 theo Nghị Quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **13.500 căn**. Tuy nhiên năm 2026 phải hoàn thành **14.396 căn**, trong đó hoàn thành chỉ tiêu 896 căn của năm 2025.

- Dự kiến triển khai 28 dự án, quy mô 120,2485 ha, 31.890 căn, khả năng hoàn thành 14.972 căn, đạt 110,9% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị		
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)		Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
<b>Tổng cộng (A+B): 28 dự án</b>								<b>14.972</b>	<b>9.014</b>		
<b>A. 06 dự án chuyển tiếp 2025</b>									<b>5.381</b>	<b>0</b>	
1	1.1. Khu nhà ở công nhân và người lao động khu công nghiệp Cầu Tràm	Cty CP TMDV XD & Xuất nhập khẩu Trung Thành	Xã Rạch Kiến	16,7	778	7/2026	- Đã khởi công tháng 4/2025. - Đã thi công hoàn thiện 46 căn. - Đang thi công phần móng 732 căn	732		Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư và Kế hoạch của UBND tỉnh.	
	1.2. Chung cư nhà ở xã hội Thành phố Vàng	Cty CP Đầu tư TP Vàng	Phường Tân Ninh	3,354	1.441	7/2026	- Đã khởi công năm 2016. - Đã hoàn thành	617			

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị	
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)		
							824 căn, đang thi công khối 2A 617 đã thi công hoàn thành phần móng, đang thi công cột, đà, sàn tầng 1, dự kiến hoàn thành 12/2026				
	1.3. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hòa	Công ty CP Phát triển TP Xanh	Xã Hậu Nghĩa	7,14	1.467	12/2030	- Đã Khởi công ngày 7/12/2025 (8 tòa nhà 8 tầng). - Đang thi công ép cọc. - Dự kiến hoàn thành phần xây thô 12/2026	1.467			Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư.
	1.4. Nhà ở xã hội - xã Mỹ Hạnh	Công ty Bee Home Long An	Xã Mỹ Hạnh	0,149	166	12/2026	- Đã Khởi công ngày 3/10/2025. - Đã thi công xong phần móng, đang thi công cột đà sàn các tầng - Đã thông báo đủ ĐK bán nhà ở tình thành trong tương lai	166			

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị		
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)		Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
	1.5. Khu nhà ở xã hội	Công ty Cổ phần Phương Mai Long An	Xã Mỹ Hạnh	1,7599	1.269	12/2027	- Đã Khởi công ngày 7/10/2025. - Đã thi công xong phần móng, đang thi công cột, đà, sàn các tầng	1.269			
	1.6. Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Thành Thành Công	Công ty CP Khu công nghiệp Thành Thành Công	Phường Trảng Bàng	6,53	1.130	Quý 4/2028	- Đã Khởi công ngày 25/12/2025 - Đang thi công ép cọc.	1.130			
	<b>B. 22 dự án khởi công 2026</b>					<b>25.639</b>			<b>9.591</b>	<b>9.014</b>	
I	<b>Nhóm 1: Vướng giải phóng mặt bằng (04 dự án)</b>										
I	Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư Nam Thuận	Công ty CP Đại Lộc Long An	Xã Mỹ Hạnh	1,37	930		- Đã hoàn thành thủ tục: QH - Đã bồi thường 11.182m <sup>2</sup> , 94%. - Còn lại 2.657m <sup>2</sup> đang <u>ướm bồi thường do vắng chủ</u> - Đã giao đất đợt 1 được 32,5ha. - Dự kiến khởi công trong tháng 02/2026.	430	500		<b>Về bồi thường:</b> UBND huyện Đức Hòa trước đây đã hoàn thành thủ tục bồi thường do vắng chủ, Đề nghị chủ đầu tư sớm chuyển tiền vào ngân hàng (đối với trường hợp vắng chủ) và hoàn thành thủ tục đề khởi công trong tháng 02/2026.

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị	
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)		Khả năng hoàn thành 2027 (căn)
2	Khu TĐC & Nhà ở xã hội Phúc Long	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phúc Long	Xã Long Cang	13,19	2.317	7/2027	<p>- Đã phê duyệt QH 1/500.</p> <p>- Đã bồi thường 100,18ha/113,79ha, 88% (<i>còn lại 13,6ha chưa bồi thường</i>)</p> <p>- Dự kiến khởi công 500 căn trong tháng 3/2026.</p>	500	1.817	<p><b>Về bồi thường:</b></p> <p>Giao UBND xã Long Cang chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và chủ đầu tư, hoàn thành trong Quý 1/2026</p> <p>- Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành và các đơn vị liên quan để hoàn thành thủ tục sớm khởi công dự án trong quý 1/2026</p>
3	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Hòa Bình, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa (*)	Công ty CP Hòa Bình	Xã Thủ Thừa	0,47	180		<p>Vị trí khu đất xây dựng nhà ở xã hội vướng bồi thường giải phóng mặt bằng kéo dài từ năm 2007 đến nay (Vướng bồi thường 1 hộ dân 1,2ha, UBND xã Thủ Thừa đang thực hiện các thủ tục chế thu hồi đất theo trình tự</p>	180		<p><b>Về bồi thường:</b></p> <p>- Giao UBND xã Thủ Thừa chủ trì, phối hợp chủ đầu tư, hoàn thành trong Quý 1/2026</p> <p>- Đề nghị Công ty CP Hòa Bình chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND xã Thủ Thừa để sớm hoàn thiện công tác</p>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	
4	Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư Tân Kim, Thị trấn Tân Giuộc (*)	Công ty TNHH PTHH KCN & KDC Tân Kim	Xã Tân Giuộc	0,2741	200			200	<p>bồi thường và hoàn thành các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án</p> <p><b>Về bồi thường:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giao UBND xã Tân Giuộc chủ trì, phối hợp chủ đầu tư, hoàn thành trong Quý 1/2026</li> <li>- Đề nghị Công ty TNHH PTHH KCN &amp; KDC Tân Kim chủ động liên hệ các Sở ngành và các đơn vị liên quan sớm hoàn thành các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.</li> </ul>
<b>II Nhóm 2: Chậm đưa đất vào sử dụng (03 dự án)</b>									
5	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư và tái định cư Tân Đô	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Đô	Xã Đức Hòa	2,06	800		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã được phê duyệt QH.</li> <li>- Đã được giao đất từ năm 2012.</li> <li>- Dự kiến khởi</li> </ul>	800	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư</li> </ul>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị	
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)		Khả năng hoàn thành 2027 (căn)
6	Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư và dân cư Nhứt Chánh	Công ty Cổ phần Thanh Yên	Xã Bình Đức	0,9086	644		<p>công trong quý 3/2026.</p> <p><b>- Khó khăn:</b> Chủ đầu tư chậm triển khai</p> <p>- Đã được phê duyệt QH.</p> <p>- Đã được giao đất từ năm 2010.</p> <p>- Dự kiến khởi công trong quý 1/2026</p> <p><b>- Khó khăn:</b> Chủ đầu tư chậm triển khai</p>	644		<p>- <u>Kiến nghị:</u> đến quý 3/2026 chủ đầu tư chưa khởi công nhà ở xã hội, giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh thu hồi dự án.</p>
7	Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư và nhà ở công nhân Phước Đông	Công ty Cổ phần IMG Phước Đông	Xã Tân Lân	0,71	650		<p>- Đã được phê duyệt QH.</p> <p>- Đã được giao đất từ năm 2012.</p> <p>- Dự kiến khởi công 200 căn trong quý 1/2026 và 450 căn khởi công trong quý 3/2026</p> <p><b>- Khó khăn:</b> Chủ đầu tư chậm triển khai</p>	650		<p>- Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư</p> <p><u>- Kiến nghị:</u> trong quý 1/2026 chủ đầu tư chưa khởi công nhà ở xã hội, giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh thu hồi dự án.</p>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị	
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)		Khả năng hoàn thành 2027 (căn)
							khai			
<b>III</b>	<b>Nhóm 3: Vướng điều chỉnh quy hoạch tầng cao (02 dự án)</b>									
7	Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư và nhà ở công nhân Phước Đông	Công ty Cổ phần IMG Phước Đông	Xã Tân Lân	0,71	650		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã được phê duyệt QH.</li> <li>- Đã được giao đất từ năm 2012.</li> <li>- Dự kiến khởi công 200 căn trong quý 1/2026</li> <li>Và 450 căn khởi công trong quý 3/2026</li> <li>- <b>Khó khăn:</b> Chủ đầu tư chậm triển khai</li> </ul>	650		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngày 15/01/2026, Sở Xây dựng đã họp với chủ đầu tư và UBND xã, thống nhất đề xuất:</li> <li>- Đối với Block 1 và Block 3, Công ty đề xuất quy mô đầu tư nhà ở xã hội khoảng 05 tầng, quy mô đề xuất đầu tư phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt, đề nghị Công ty khẩn trương hoàn thành các thủ tục có liên quan đề khởi công trong quý 1/2026 (khoảng 200 căn).</li> </ul>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị	
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)		
											<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đối với Block 2, Công ty đang đề xuất điều chỉnh nâng tầng cao xây dựng từ 05 tầng thành 19 tầng, đề nghị Công ty nghiên cứu, đề xuất tại kỳ rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết gần nhất trên cơ sở phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn, các quy định pháp luật hiện hành có liên quan</li> <li>- Đề nghị, Công ty hoàn thành các thủ tục có liên quan để khởi công trong quý 2/2026.</li> </ul>
8	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư - nhà ở công nhân KCN Hựu Thạnh	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Xã Đức Hòa	1,45	600	11/2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã hoàn thành thủ tục: QH, đất đai, môi trường.</li> <li>- Đã bồi thường 100%.</li> </ul>	600		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngày 08/4/2025, Sở Xây dựng đã họp với chủ đầu tư và UBND xã, thống nhất đề xuất:</li> </ul>	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị	
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)		Khả năng hoàn thành 2027 (căn)
							<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã được giao đất.</li> <li>- Dự kiến khởi công trong tháng 03/2026</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Về việc điều chỉnh cục bộ QH từ 3 tầng thành 10 tầng thì rất khó thực hiện do sẽ làm tăng dân số cơ học, do đó đề nghị Công ty thực hiện theo chủ trương ban đầu.</li> </ul>	
<b>IV</b>	<b>Nhóm 4: Chậm khởi công (14 dự án, gồm các dự án nhóm 1,2,3)</b>									
9	Nhà ở xã hội trong Khu nhà ở chuyên gia, công nhân và dân cư Phú An Thạnh	Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh Long An	Xã Bến Lức	1,7	1.100		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã hoàn thành các thủ tục pháp lý: QH, Đất đai, môi trường,...</li> <li>- Đang hoàn thiện hs xin phép XD.</li> <li>- Dự kiến khởi công tháng 02/2026</li> </ul>	500	600	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư chủ động liên hệ Công an tỉnh và Sở Xây dựng để hoàn thành thủ tục thẩm duyệt PCCC, giấy phép xây dựng để khởi công dự án trong quý 1/2026</li> </ul>
10	Khu dân cư Mai Bá Hương	Công ty CP Tandoland	Xã Lương Hòa	0,855	600	12/2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã hoàn thành các thủ tục pháp lý: QH, Đất đai, môi trường,...</li> <li>- Đang lập HS xin cấp phép XD.</li> <li>- Dự kiến khởi công trong tháng</li> </ul>	600		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	
						3/2026.			- <u>Về giao đất</u> : Giao UBND xã Đức Lập chủ trì, phối hợp các Sở ngành và chủ đầu tư, hoàn thành trong tháng 2/2026
11	Nhà ở xã hội	Cty TNHH SX-TM & XNK Thiên Minh Long An	Xã Đức Lập	0,46	120	- Đã hoàn thành các thủ tục pháp lý, QH,... - Đã nộp hs xin giao đất tại xã Đức Lập. - Đang lập HS xin cấp phép XD, PCC - Dự kiến khởi công trong tháng 3/2026.	120		
12	Nhà ở xã hội trong khu dân cư xã Đức Lập Hạ	Công ty CP đầu tư XD Vĩnh Tuy	Xã Đức Lập	2,872	412	- Đang triển khai lập QH, bồi thường, đất đai. - Dự kiến khởi công trong quý 3/2026.	412		Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành và các đơn vị liên quan để hoàn thành thủ tục sớm khởi công dự án trong quý 3/2026
13	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa	Công ty CP BĐS Trường Sơn - Công ty CP Him Lam	Xã Đức Lập	16,43	4.000	- Đang triển khai lập QH, bồi thường, đất đai. - Dự kiến khởi công trong quý	1.000	1.000	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
14	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư đô thị huyện Đức Hòa (*)	Công ty C.S.Q	Xã Hậu Nghĩa	0,53	52		Dự án đã có chủ trương đầu tư, đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, đã được giao đất, rất thuận lợi để khởi công ngay, tuy nhiên Công ty chưa quyết tâm thực hiện.			Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành và các đơn vị liên quan để hoàn thành thủ tục sớm khởi công dự án trong quý 1/2026
15	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư - tái định cư, nhà ở công nhân Hải Sơn (*)	Công ty TNHH Hải Sơn	xã Phước Lý	0,7	67		Dự án đã có chủ trương đầu tư, đã được phê duyệt quy hoạch, đã được giao đất, rất thuận lợi để khởi công ngay, tuy nhiên Công ty chưa quyết tâm thực hiện.			Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành và các đơn vị liên quan để hoàn thành thủ tục sớm khởi công dự án trong quý 1/2026
16	Nhà ở xã hội trong khu dân cư nhà ở công nhân Hải Sơn	Công ty TNHH Hải Sơn	Xã Đức Hòa	0,71	302		Công ty đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất (241 căn)	302		- Đề nghị Công ty Công ty chủ động phối hợp với 03 nhà

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
	Đức Hòa Hạ (*)						cho nhà đầu tư thứ cấp để triển khai nhà ở công nhân.			đầu tư thứ cấp mà Công ty đã chuyển nhượng QSDĐ (241 căn), để làm rõ trách nhiệm thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở công nhân theo quy hoạch đối với phần chuyển nhượng này. Đồng thời cung cấp Sở Xây dựng các hồ sơ liên quan đến chuyên nhượng, quyền sử dụng đất (241 căn) cho nhà đầu tư thứ cấp để phối hợp đơn đốc đầu tư xây dựng nhà ở công nhân đúng mục tiêu đầu tư dự án.
<b>V</b>	<b>Các dự án thực hiện tiến độ theo chủ trương đầu tư được duyệt</b>									
17	Khu nhà ở xã hội (9,53ha) tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Long An	Xã Mỹ Hạnh	9,53	2.895	5/2029	- Đang triển khai lập QH 1/500, đang thực hiện thủ tục bồi thường, đất đai, PCCC, giấy phép xây dựng..	1.000	1.000	Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành và các đơn vị liên quan để hoàn thành thủ tục sớm khởi
18	Khu nhà ở xã hội (9,62ha) tại xã Đức Hòa	Công ty Cổ phần Đầu tư	Xã Mỹ Hạnh	9,62	2.985	5/2029		1.000	1.000	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
	Hòa Đông, huyện Đức Hòa,	An Đức Hòa					- Dự kiến khởi công trong quý 3/2026.			công dự án trong quý 3/2026
19	Khu Nhà ở xã hội Hoàn Cầu	Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An	Xã Đức Huệ	15,0	4.455	Quý 4/2030	- Dự kiến hoàn thiện hồ sơ QH, đất đai, PCCC, giấy phép xây dựng trong quý 1/2026 - Dự kiến khởi công trong quý 2/2026	810	1.297	Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành để hoàn thành thủ tục liên quan đề khởi công dự án trong quý 2/2026
20	Khu nhà ở xã hội Thạnh Lợi Xanh	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Bất động sản Seareal	Xã Thạnh Lợi	5,8	2.306	Quý 4/2030	- Dự kiến hoàn thiện hồ sơ QH, đất đai, PCCC, giấy phép xây dựng trong quý 2/2026 - Dự kiến khởi công trong quý 3/2026	500	1.000	Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành và các đơn vị liên quan để hoàn thành thủ tục sớm khởi công dự án trong quý 2/2026
21	Nhà ở xã hội diện tích khoảng 0,19ha, tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh	Công ty TNHH Huy Hùng Cường	xã Bến Lức	0,19	110	12/2027	- Dự kiến hoàn thiện hồ sơ QH, đất đai, trong quý 2/2026 - Dự kiến khởi công trong quý 2/2026	110		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	
22	Khu nhà ở xã hội diện tích khoảng 2,47ha, tại xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản An Hưng	Xã Đức Lập	2,47	715	12/2027	- Dự kiến hoàn thiện hồ sơ QH, đất đai, trong quý 2/2026 - Dự kiến khởi công trong quý 2/2026	715	

**Ghi chú: (\*)** Không tính vào chỉ tiêu tổng diện tích và tổng số căn

(kèm theo Kế hoạch số 01 -KH/BCĐ ngày 26/3/2026 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh)

**PHỤ LỤC 03**  
**Dự án nhà ở xã hội triển khai năm 2027**

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2027 theo Nghị Quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.700 căn**.
- Dự kiến triển khai 23 dự án, quy mô 197,582ha, 50.911 căn, khả năng hoàn thành 15.760 căn, đạt 100,38% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
<b>Tổng cộng (A+B): 23 dự án</b>								<b>15.760</b>	<b>13.703</b>	
<b>A. 9 dự án chuyển tiếp 2026</b>										
1	1.1. Nhà ở xã hội trong Khu nhà ở chuyên gia, công nhân và dân cư Phú An Thạnh	Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh Long An	Xã Bén Lức	1,7	1.100		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2026	600		Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.2. Khu TĐC & Nhà ở xã hội Phúc Long	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phúc Long	Xã Long Cang	13,19	2.317	7/2027	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2026	1.817		
	1.3. Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư Nam Thuận	Công ty CP Đại Lộc Long An	Xã Mỹ Hạnh	1,37	930		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2026	500		
	1.4. Khu nhà ở xã hội	Công ty Cổ phần Đầu tư	Xã Mỹ Hạnh	9,53	2.895	5/2029		1.000	895	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị	
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028		
	(9,53ha) tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa	và Phát triển Nhà Long An					Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2026				
	1.5. Khu nhà ở xã hội (9,62ha) tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa,	Công ty Cổ phần Đầu tư An Đức Hòa	Xã Mỹ Hạnh	9,62	2.985	5/2029		1.000	985		
	1.6. Nhà ở xã hội trong Khu dân cư xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa	Công ty CP BĐS Trường Sơn - Công ty CP Him Lam	Xã Đức Lập	16,43	4.000	Quý 4/2030		1.000	1.000		Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.7. Khu Nhà ở xã hội Hoàn Cầu	Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An	Xã Đức Huệ	15,0	4.455	Quý 4/2030		1.297	1.000		
	1.8. Nhà ở xã hội trong Khu dân cư và tái định cư Tân Đô	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Đô	Xã Đức Hòa	2,06	800			800			Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.9. Khu nhà ở xã hội Thạnh Lợi Xanh	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Bất động sản Seareal	Xã Thạnh Lợi	5,8	2.306	Quý 4/2030		1.000	806		
	<b>B. 14 dự án mới</b>			<b>122,882</b>	<b>29.123</b>			<b>6.746</b>	<b>9.017</b>		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
1	Khu nhà ở xã hội (3,67ha) tại xã Cần Giuộc	Cty CPĐầu tư phát triển hạ tầng Đức Hòa	Xã Cần Giuộc	3,67	1.335	Quý 1/2029	- Trong năm 2026 hoàn thành các thủ tục pháp lý: quy hoạch, bồi thường giải phóng mặt bằng, đất đai, PCCC,... - Dự kiến khởi công trong quý 2/2027	678	657	- Về bồi thường: Giao Trung tâm triển quỹ đất tỉnh Chủ trì, phối hợp với các sở ngành, địa phương lập thủ tục có liên quan để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở thực hiện thủ tục thu hồi đất, giải GPMB, bàn giao quỹ đất sạch cho chủ đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội theo quy định. - Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
2	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Thanh Phú - Tân Bửu	Liên danh Công ty cổ phần Hồng Việt - Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Bất động sản Thăng Long	xã Bến Lức và xã Lương Hòa	11,6	2.640	Quý 4/2028	- Đang thực hiện thủ tục bồi thường, đất đai, đến tháng 8/2026 hoàn thành và thực hiện các thủ tục QH, đất đai, môi trường, PCCC,... - Dự kiến khởi công trong quý 1/2027	1.000	1.640	- Về bồi thường: Giao UBND xã Bến Lức và Lương Hòa chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ bồi thường, - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
3	Dự án nhà ở xã hội -Hạnh Phúc (phần diện tích giam KCN)	Công ty Cổ phần Khai thác Hạnh Phúc	Xã Mỹ Hạnh	16,62	2.120	Đang trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	- Năm 2026 hoàn thành các thủ tục đầu tư, QH, đất đai, PCCC,... - Dự kiến khởi công trong tháng 10/2026	1.060	500	- Về bồi thường: Giao UBND xã Mỹ Hạnh chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ bồi thường, - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
4	Nhà ở xã hội		Xã Thạnh Lợi	10,0	2.900		- Năm 2026 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng,... - Dự kiến khởi công trong tháng 2/2027	1.000	500	các thủ tục đề khởi công dự án theo kế hoạch  - Giao Sở Xây dựng sớm hoàn thành thủ tục kêu gọi đầu tư; - Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan đề sớm khởi công dự án.
5	Nhà ở xã hội cho công nhân KCN Nam Tân Tập		Xã Tân Tập	4,63	1.500		- Năm 2026 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng,.. - Dự kiến khởi công trong tháng 2/2027	500	500	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan đề sớm khởi công dự án.  - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành đề sớm hoàn thành các thủ tục đề khởi công dự án theo kế hoạch
6	Nhà ở xã hội tập trung		Phường Long An	30	7.500		- Năm 2026 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng,...	500	1.000	- Giao Sở Xây dựng sớm hoàn thành thủ tục kêu gọi đầu tư;

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
							- Dự kiến khởi công trong tháng 2/2027			- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.
7	Khu dân cư Vạn Phát Hưng	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nam Phong	xã Truong Mít	1,39	99		Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh gia hạn tiến độ, dự kiến sẽ khởi công trong quý 1/2027	99		- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
8	Nhà ở xã hội trong Khu đô thị phục vụ Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen	Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long	Phường Bình Minh	6,22	800		- Trong năm 2026 hoàn thành các thủ tục pháp lý: quy hoạch, bồi thường giải phóng mặt bằng, đất đai, PCC Dự kiến khởi công trong quý 2/2027	400	400	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
9	Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh		phường Ninh Thạnh	4,906	368		Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị AHA bàn giao diện tích đất phát triển nhà ở xã hội cho địa phương quản lý thu hút đầu tư xây dựng dự án (năm 2027). Địa phương kêu gọi đầu tư và dự kiến khởi công trong quý 2/2027.	368		khởi công dự án theo kế hoạch  - Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.
10	Khu A Đô thị dịch vụ thuộc Liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Phước Đông - Bời Lời	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	Phường Hưng Thuận	5,83	1.000		- Triển khai đầu tư nhà ở xã hội (KTX công nhân) còn lại chưa triển khai theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 giai đoạn 1 Khu A Đô thị dịch vụ thuộc Liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Phước Đông - Bời Lời - Dự kiến khởi công trong quý 2/2027.	300	700	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
11	Nhà ở xã hội		Phường	3,606	620		- Quyết định số 299/QĐ-UBND		320	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
	trong Khu đô thị mới phường Long Thành Trung		Hòa Thành				ngày 15/8/2023 của UBND thị xã Hòa Thành phê duyệt Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Long Thành Trung. Địa phương lập QHCT, kêu gọi đầu tư năm 2027. - Dự kiến khởi công trong quý 4/2027			- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.
12	Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Bàu Năng		Phường Ninh Thạnh	11,76	1.100		- UBND tỉnh đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị mới Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh tại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 15/4/2025. Địa phương lập QHCT, kêu gọi đầu tư năm 2027		500	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
13	Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới kết hợp chức năng thể thao, sân Golf, sinh thái, nghỉ dưỡng Bến Sắn		Xã Truong Mít	4,76	500		- Dự kiến khởi công trong quý 4/2027 - UBND tỉnh đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị mới kết hợp chức năng thể thao, sân golf, sinh thái, nghỉ dưỡng Bến Sắn tại huyện Gò Dầu tại Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 15/4/2025. Địa phương lập QHCT, kêu gọi đầu tư năm 2027 - Dự kiến khởi công trong quý 4/2027	200	300	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.
14	Khu nhà ở xã hội cao tầng (20 tầng) - giai đoạn 1 và giai đoạn 2	Công ty Cổ phần Đầu tư Rồng Vàng - Long An	Xã Đức Lập,	7,89	6.641		Dự kiến khởi công trong quý 4/2026 (khởi công trước 641)	641	2.000	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị	
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028		
											sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch



(kèm theo Kế hoạch số 04 -KH/BCĐ ngày 26/3/2026 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh)

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2028 theo Nghị Quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.700 căn**.
- Dự kiến triển khai 24 dự án, quy mô 237,786ha, 61.343 căn, khả năng hoàn thành 17.479 căn, đạt 113,05% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị	
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2028 (căn)		Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)
<b>Tổng cộng: 24 dự án</b>								<b>17.479</b>	<b>16.410</b>	
<b>A. 17 dự án chuyển tiếp 2027</b>								<b>13.703</b>	<b>9.910</b>	
1	1.1. Khu nhà ở xã hội (9,53ha) tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Long An	Xã Mỹ Hạnh	9,53	2.895	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	895			Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.2. Khu nhà ở xã hội (9,62ha) tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa,	Công ty Cổ phần Đầu tư An Đức Hòa	Xã Mỹ Hạnh	9,62	2.985		985			
	1.3. Nhà ở xã hội trong Khu dân cư xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa	Công ty CP BĐS Trường Sơn - Công ty CP Him Lam	Xã Đức Lập	16,43	4.000	Quý 4/2030	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	1.000	1.000	
	1.4. Khu Nhà ở xã hội Hoàn Cầu	Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An	Xã Đức Huệ	15,0	4.455	Quý 4/2030	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	1.000	1.000	
	1.5. Khu nhà ở xã hội	Công ty	Xã Thạnh	5,8	2.306	Quý	Dự án đã	806		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị	
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2028 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)		
	Thạnh Lợi Xanh	TNHH Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Bất động sản Seareal	Lợi			4/2030	khởi công chuyển tiếp 2027				
	1.6. Khu nhà ở xã hội cao tầng (20 tầng) - giai đoạn 1 và giai đoạn 2	Công ty Cổ phần Đầu tư Rồng Vàng - Long An	Xã Đức Lập,	7,89	6.641		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	2.000	2.000		
	1.7. Khu nhà ở xã hội (3,67ha) tại xã Cần Giuộc	Cty CPĐầu tư phát triển hạ tầng Đức Hòa	Xã Cần giuộc	3,67	1.335	Quý 1/2029	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	657			
	1.8. Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Thanh Phú - Tân Bửu	Liên danh Công ty cổ phần Hồng Việt - Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Bất động sản Thăng Long	xã Bến Lức và xã Lương Hòa	11,6	2.640	Quý 4/2028	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	1.640			
	1.9. Dự án nhà ở xã hội -Hạnh Phúc (phần diện tích giảm KCN)	Công ty Cổ phần Khai thác Hạnh Phúc	Xã Mỹ Hạnh	16,62	2.120		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	500	560		
	1.10. Nhà ở xã hội		Xã Thạnh Lợi	10,0	2.900		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	500	950		
	1.11. Nhà ở xã hội cho		Xã Tân	4,63	1.500		Dự án đã khởi	500	500		

Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị	
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2028 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)		
	công nhân KCN Nam Tân Tập		Tập								
	1.12. Nhà ở xã hội tập trung		Phường Long An	30	7.500		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	1.000	3.000		
	1.13. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị phục vụ Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen	Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long	Phường Bình Minh	6,22	800		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	400			
	1.14. Khu A Đô thị dịch vụ thuộc Liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Phước Đông - Bời Lời	Công ty Cổ phần Dầu tư Sài Gòn VRG	Phường Hưng Thuận	5,83	1.000		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	700			
	1.15. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới phường Long Thành Trung		Phường Hoà Thành	3,606	620		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	320	300		Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.16. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Bàu Năng		Phường Ninh Thạnh	11,76	1.100		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	500	600		
	1.17. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới kết hợp chức năng thể thao, sân Golf, sinh thái, nghỉ dưỡng Bến Sắn		Xã Truong Mít	4,76	500		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027	300			

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị				
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2028 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)					

- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.  
 - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2028 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	
	<b>B. 7 dự án mới</b>					<b>16.046</b>		<b>4.046</b>	<b>6.500</b>	
1	Nhà ở xã hội		Xã Càn Giuộc	7,45	500	Đang trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,...khởi công tháng 2/2028	500		
2	Dự án Khu nhà ở xã hội		Xã Mỹ Hạnh	8,1	2.500		Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,...khởi công tháng 2/2028	500	1.000	
3	Khu đô thị mới Long Hậu (227ha)		Xã Càn Giuộc	10,77	1.842		Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,...khởi công tháng 2/2028	842	1.000	
4	Nhà ở xã hội		Xã Bến Lức	10	2.900		Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,...khởi công tháng 2/2028	900 n	1.000	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan
5	Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập		xã Đức Lập	28,5	7.800		Năm 2027 hoàn thành các	800	3.500	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2028 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	
	Hạ						thủ tục đầu tư, đất đai...khởi công tháng 2/2028			đề sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
6	Nhà ở xã hội phục vụ lực lượng vũ trang		P. Tân Ninh		204		Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai...khởi công tháng 2/2028	204		
7	Nhà ở xã hội thuộc khu nhà ở TM, dịch vụ du lịch sinh thái Gò Kén		P. Hòa Thành		300		Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai...khởi công tháng 2/2028	300		



**LỤC 05**

**Dự án nhà ở xã hội triển khai năm 2029**

(kèm theo Kế hoạch số 01 -KH/HCD ngày 01/3/2026 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh)

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2029 theo Nghị Quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.800 căn**
- Dự kiến triển khai 21 dự án, quy mô 198,5301ha, 53.624căn, khả năng hoàn thành 19.780 căn, đạt 125,19% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị	
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)		Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)
<b>Tổng cộng (A+B): 21 dự án</b>						<b>53.624</b>		<b>19.780</b>	<b>15.710</b>	
<b>A. 13 dự án chuyển tiếp 2028</b>						<b>45.878</b>		<b>16.410</b>	<b>11.334</b>	
1	1.1. Nhà ở xã hội trong Khu dân cư xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa	Công ty CP BĐS Trường Sơn - Công ty CP Him Lam	Xã Đức Lập	16,43	4.000	Quý 4/2030	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	1.000		Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.2. Khu Nhà ở xã hội Hoàn Cầu	Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An	Xã Đức Huệ	15,0	4.455	Quý 4/2030	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	1.000	384	
	1.3. Khu nhà ở xã hội cao tầng (20 tầng) - giai đoạn 1 và giai đoạn 2	Công ty Cổ phần Đầu tư Rồng Vàng - Long An	Xã Đức Lập,	7,89	6.641		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	2.000	2.000	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2029 (cần)	
	1.4. Dự án nhà ở xã hội -Hạnh Phúc (phần diện tích giảm KCN)	Công ty Cổ phần Khai thác Hạnh Phúc	Xã Mỹ Hạnh	16,62	2.120	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	560		
	1.5. Nhà ở xã hội		Xã Thạnh Lợi	10,0	2.900	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	950	450	
	1.6. Nhà ở xã hội cho công nhân KCN Nam Tân Tập		Xã Tân Tập	4,63	1.500	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	500		
	1.7. Nhà ở xã hội tập trung		Phường Long An	30	7.500	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	3.000	3.000	Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.8. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới phường Long Thành Trung		Phường Hoà Thành	3,606	620	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	300		
	1.9. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Bàu Năng		Phường Ninh Thạnh	11,76	1.100	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	600		
	1.10. Dự án Khu nhà ở xã hội		Xã Mỹ Hạnh	8,1	2.500	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	1.000	1.000	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị		
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)		Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)	
	1.11. Khu đô thị mới Long Hậu (227ha)		Xã Càn Giuộc	10,77	1.842		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	1.000		<p>Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch</p> <p>- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.</p> <p>- Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch</p>	
	1.12. Nhà ở xã hội		Xã Bến Lức	10	2.900		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	1.000	1.000		
	1.13. Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập Hạ		xã Đức Lập	28,5	7.800		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028	3.500	3.500		
	<b>B. 08 dự án mới</b>						<b>7.746</b>		<b>3.370</b>	<b>4.376</b>	
1	Khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân		Xã Thủ Thừa	2,0	180		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	180			
2	Khu vực phát triển NOXH		Xã Bình Thành	4,90	1.200		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	600	600		
3	Nhà ở xã hội khu công nghiệp An Nhứt Tân		Xã Nhứt Tảo	2,18	1.308		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi	654	654		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị	
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)		Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)
4	Khu nhà ở xã hội		Phường Kiến Tường	12,0	4.122		công tháng 2/2029 Năm 2028 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	1.000	3.122	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
5	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Hòa Bình, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa	Công ty CP Hòa Bình	Xã Thủ Thừa	0,47	180		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục bồi thường, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	180		- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải
6	Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư Tân Kim, Thị trấn Cần Giuộc	Công ty TNHH PTHT KCN & KDC Tân Kim	Xã Cần Giuộc	0,2741	200		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục bồi thường, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	200		- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị	
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2029 (cần)		
7	Nhà ở xã hội phục vụ người thu nhập thấp, thị trấn Châu Thành		Xã Châu Thành	1,4	250		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,...khởi công tháng 2/2029	250	Khả năng hoàn thành năm 2030 (cần)	chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
8	Nhà ở xã hội phục vụ người thu nhập thấp thị trấn Tân Châu		Xã Tân Châu	2	306		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,...khởi công tháng 2/2029	306		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.</li> <li>- Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ</li> </ul>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị	
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)		
											tục đề khởi công dự án theo kế hoạch



**PHỤ LỤC 06**  
**Dự án nhà ở xã hội triển khai năm 2030**

(kèm theo Kế hoạch số 01 -KH/BCĐ ngày 26 / 3 /2026 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh)

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2030 theo Nghị Quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.800 căn**
- Dự kiến triển khai 15 dự án, quy mô 172,25ha, 48.055 căn, khả năng hoàn thành 18.938 căn, đạt 119,86% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)	
<b>Tổng cộng (A+B): 15 dự án</b>						<b>48.055</b>		<b>18.938</b>	
<b>A. 12 dự án chuyển tiếp 2029</b>						<b>44.546</b>		<b>17.821</b>	
1	1.1. Khu Nhà ở xã hội Hoàn Cầu	Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An	Xã Đức Huệ	15,0	4.455	Quý 4/2030	Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029	384	Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.2. Khu nhà ở xã hội cao tầng (20 tầng) - giai đoạn 1 và giai đoạn 2	Công ty Cổ phần Đầu tư Rồng Vàng - Long An	Xã Đức Lập,	7,89	6.641		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029	2.000	
	1.3. Dự án nhà ở xã hội - Hạnh Phúc (phần diện tích giam KCN)	Công ty Cổ phần Khai thác Hạnh Phúc	Xã Mỹ Hạnh	16,62	2.120		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029	450	
	1.4. Nhà ở xã hội		Xã Thạnh Lợi	10,0	2.900		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029	450	
	1.5. Nhà ở xã		Phường	30	7.500		Dự án đã khởi	3.000	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)	
	hội tập trung		Long An				công chuyển tiếp 2029		Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.6. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Bàu Nãng		Phường Ninh Thạnh	11,76	1.100		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029	600	
	1.7. Dự án Khu nhà ở xã hội		Xã Mỹ Hạnh	8,1	2.500		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029	1.000	
	1.8. Nhà ở xã hội		Xã Bến Lức	10	2.900		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029	1.000	
	1.9. Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập Hạ		xã Đức Lập	28,5	7.800		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029	3.500	
	1.10. Khu vực phát triển NOXH		Xã Bình Thành	4,90	1.200		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029	600	
	1.11. Nhà ở xã hội khu công nghiệp An Nhứt Tân		Xã Nhứt Tảo	2,18	1.308		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029	654	
	1.12. Khu nhà ở xã hội		Phường Kiên Tường	12,0	4.122		Dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029	3.122	
	<b>B.03 dự án mới:</b>			<b>15,3</b>	<b>3.509</b>			<b>1.117</b>	
1	Nhà ở xã hội		Phường	7	1.050		Năm 2029 hoàn thành các thủ tục	500	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)	
	phục vụ công nhân, lao động KCN Thạnh Đức, KCN Chà Là		Ninh Thạnh				đầu tư, đất đai,...khởi công tháng 2/2030 và hoàn thành một phần trong năm 2030		
2	Nhà ở xã hội phục vụ người thu nhập thấp và công nhân KCN Phước Đông, phường Lộc Hưng		Phường An Tịnh	6,9	1.725		Năm 2029 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,...khởi công tháng 2/2030 và hoàn thành một phần trong năm 2030	500	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
3	Nhà ở xã hội phục vụ người thu nhập thấp và công nhân KCN Phước Đông, xã Thanh Phước		Phường Gò Dầu	1,4	734		Năm 2029 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,...khởi công tháng 2/2030 và hoàn thành một phần trong năm 2030	117	



**Dự án hỗ trợ 100% kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng  
theo Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh**

(kèm theo Kế hoạch số 01 -KH/BCĐ ngày 26/3/2026 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Dự kiến phát triển	Trách nhiệm các cơ quan liên quan
<b>7 dự án</b>					
1	Khu nhà ở xã hội tập trung	Phường Long An	97,85	7.500	<b>1. Sở Xây dựng:</b> - Tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư. - Chủ trì, Phối hợp với các Sở, ngành và địa phương hướng dẫn hỗ trợ chủ đầu tư đẩy nhanh các thủ tục triển khai đầu tư nhà ở xã hội. - Làm việc trực tiếp với từng chủ đầu tư án cụ thể (sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư) để triển khai chi đạo của UBND tỉnh và tháo gỡ khó khăn vướng mắc, thống nhất thời gian thực hiện cho từng dự án để đảm bảo chỉ tiêu nhà ở xã hội Chính phủ giao. - Thường xuyên theo dõi, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét chi đạo.
2	Nhà ở xã hội	Xã Thạnh Lợi	30,0	2.900	
3	Nhà ở xã hội	Xã Lương Hòa	10,0	2.900	
4	Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập Hạ	xã Đức Lập	28,5	7.800	
5	Dự án Khu nhà ở xã hội	Xã Mỹ Hạnh	8,1	2.500	
6	Nhà ở xã hội	Xã Cán Giuộc	7,45	500	
7	Nhà ở xã hội	Xã Cán Giuộc	3,8	300	<b>2. Sở Tài chính:</b> Tham mưu UBND tỉnh cân đối nguồn vốn đầu tư công hàng năm và trung hạn cho các dự án nhà ở xã hội, nhằm để đầu tư nhà ở xã hội hoặc hỗ trợ kinh phí để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hệ

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Dự kiến phát triển	Trách nhiệm các cơ quan liên quan
					<p>thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án nhà ở xã hội.</p> <p><b>3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ trì, phối hợp với các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng.</li> <li>- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và các địa phương rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.</li> </ul> <p><b>4. UBND các xã, phường có dự án nhà ở xã hội theo Kế hoạch:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tập trung phối hợp với chủ đầu tư tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, nhất là giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.</li> <li>- Tích cực hỗ trợ, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan, ưu tiên và rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính để sớm triển khai khởi công các dự án nhà ở xã hội.</li> </ul>



**PHỤ LỤC 8**

**CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI DƯỚI KIẾN HOẠCH THÀNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026**

(kèm theo Kế hoạch số **01** -KH/BCĐ ngày **26 / 3 /2026** của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh)

**I. Trường hợp nhà đầu tư có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với một phần hoặc toàn bộ diện tích đất của dự án**

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Tiêu chí thẩm định theo khoản 5 Điều 7		Quy hoạch sử dụng đất	Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở	Dự kiến tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Kiến nghị	Số căn	
						Sự phù hợp của dự án với mục tiêu, chỉ tiêu phát triển NOXH	Hoặc quy hoạch đô thị và nông thôn							
<b>10 dự án</b>														
1	Nhà ở xã hội của Công ty TNHH Nhà ở xã hội An Cư	Xã Mỹ Hạnh	để bán, cho thuê	55,39	của hộ gia đình, cá nhân	Phù hợp	Đất ở, đất thủy sản, đất trồng trọt	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	300	Tháng 12/2029: Hoàn thành xây dựng công trình chung cư và hạ tầng kỹ thuật, đưa dự án vào sử dụng	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	22.614 căn	300 căn

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Tiêu chí thẩm định theo khoản 5 Điều 7 NĐ 192/2025/NĐ-CP		Quy hoạch sử dụng đất	Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở	Dự kiến tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Kiến nghị	Số căn
						Sự phù hợp của dự án với mục tiêu, chỉ tiêu phát triển NOXH	Hoặc quy hoạch đô thị và nông thôn						
2	Nhà ở xã hội của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Bất động sản An Hưng	Xã Đức Lập	Đầu tư khu nhà ở xã hội để bán, cho thuê	2,47	UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho Công ty nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại văn bản số 5439/UBND-KTTC ngày 30/9/2025	Phù hợp	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	688,147	02 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	715 căn	
3	Nhà ở xã hội Vươn tầm cuộc sống của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng dịch vụ bất động sản Seareal	Xã Thanh Lợi	Đầu tư khu nhà ở xã hội để bán, cho thuê	5,8	UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho Công ty nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại văn bản số 6268/UBND-KTTC ngày 13/10/2025	Phù hợp	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	2.056	03 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	2.207 căn	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Tiêu chí thẩm định theo khoản 5 Điều 7 NĐ 192/2025/NĐ-CP		Quy hoạch sử dụng đất	Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở	Dự kiến tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Kiến nghị	Số căn
						Sự phù hợp của dự án với mục tiêu, chỉ tiêu phát triển NOXH	Hoạch quy hoạch đô thị và nông thôn						
4	Nhà ở xã hội cao tầng Thăng Lợi của Công ty TNHH Phát triển nhà đất Đức Thành	Xã Đức Lập	để bán, cho thuê	6,3	của hộ gia đình, cá nhân	Phù hợp	thuộc quy hoạch đất ở	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	1.860	Trước năm 2030 đưa dự án đi vào hoạt động	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	3.000 căn
5	Khu nhà ở xã hội Hạnh Phúc của Cty CP Khai thác Hạnh Phúc	Xã Mỹ Hạnh	Đầu tư khu nhà ở xã hội để bán, cho thuê	16,62	Một phần đất thuộc sở hữu của Công ty và một phần đất của hộ gia đình, cá nhân	Phù hợp	thuộc quy hoạch đất ở	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	1.579,392	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	1.820 căn
6	Nhà ở xã hội Bình Hòa Nam của Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An	Xã Đức Huệ	Đầu tư khu nhà ở xã hội để bán, cho thuê	15	Công ty đã được cấp giấy CNQSDĐ	Phù hợp	thuộc quy hoạch đất ở	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	3.790	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	4.800 căn

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Tiêu chí thẩm định theo khoản 5 Điều 7 NB 192/2025/NĐ-CP		Quy hoạch sử dụng đất	Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở	Dự kiến tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Kiến nghị	Số căn
						Sự phù hợp của dự án với mục tiêu, chỉ tiêu phát triển NOXH	Hoặc quy hoạch đô thị và nông thôn						
7	Nhà ở xã hội của Công ty TNHH Huy Hùng Cường	Xã Bén Lức	Đầu tư khu nhà ở xã hội để bán, cho thuê	0,19	Đất thuộc sở hữu của hộ gia đình, cá nhân	Phù hợp	thuộc quy hoạch đất ở	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	114,14 1	02 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	110 căn
8	Nhà ở xã hội của Công ty TNHH SX TM DV Khánh Ngọc Long An	Xã Bén Lức	để bán, cho thuê	0,3	của hộ gia đình, cá nhân	Phù hợp	thuộc quy hoạch đất ở	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	134,12 3	02 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	143 căn
9	Khu nhà ở xã hội cao tầng (20 tầng) - Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2 của Công ty Cổ phần Đầu tư Rồng Vàng - Long An	Xã Đực Lập	để bán, cho thuê	7,8906	của hộ gia đình, cá nhân	Phù hợp	thuộc quy hoạch đất ở	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	5.029	đến năm 2030 đưa dự án đi vào hoạt động	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	6.641 căn

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Tiêu chí thẩm định theo khoản 5 Điều 7 NĐ 192/2025/NĐ-CP		Quy hoạch sử dụng đất	Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở	Dự kiến tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Kiến nghị	Số căn
						Sự phù hợp của dự án với mục tiêu, chỉ tiêu phát triển NOXH	Hoạch quy hoạch đô thị và nông thôn						
10	Nhà ở xã hội, diện tích 7,6ha của Công ty TNHH Đạt An Thanh Land	Xã Bến Lức	để bán, cho thuê	7,6	của hộ gia đình, cá nhân	Phù hợp	Phù hợp		Phù hợp	2.057	Đến tháng 12/2030, nghiệm thu hoàn thành toàn bộ dự án.	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	2.878

**II. Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, công bố thông tin dự án để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: (đã công bố tại Quyết định số 5638/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh và thông báo số 2855/TB-SXD ngày 03/10/2025 của Sở Xây dựng).**

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Ghi chú
1	Khu nhà ở xã hội tập trung	Phường Long		30	đất nông nghiệp+một		9.877,831	05 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận	7.500 căn

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Ghi chú
		An			phần đất ở, còn lại là đất khác				
2	Nhà ở xã hội	Xã Thanh Lợi	Đầu tư các khu nhà ở xã hội đồng bộ về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình kiến trúc; đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, trong đó có cán bộ, công chức, người lao động phải thay đổi chỗ làm việc do sắp xếp, tổ chức	10	Đất nông nghiệp	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất đơn vị ở	3.292,610	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	2.900 căn
3	Nhà ở xã hội	Xã Lương Hòa		10	Đất nông nghiệp+một phần đất công do UBND xã quản lý		3.292,610	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	2.900 căn
4	Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập Hạ	xã Đức Lập		28,5	Đất nông nghiệp + đất ở nông thôn		9.219,309	05 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	7.800 căn
5	Dự án Khu nhà ở xã hội	Xã Mỹ Hạnh		8,1	Đất nông nghiệp + đất ở nông thôn		2.667,014	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	2.500 căn
6	Nhà ở xã hội	Xã Cần Giuộc		7,45	Đất nông nghiệp + đất		2.452,994	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận	500 căn

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Ghi chú
			lại đơn vị hành chính;		ở nông thôn + đất công xen kẹt (đất rạch, đất giao thông)			chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	
7	Nhà ở xã hội	Xã Cần Giuộc		3,8			1.384,938	03 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	300 căn