

UBND TỈNH TÂY NINH
SỞ Y TẾ

Số: 6444 /SYT-KHTC

V/v thực hiện Kế hoạch số 2296/KH-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh triển khai nhà ở xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026-2030

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 16 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Các cơ quan, đơn vị trực thuộc Sở Y tế.

Ngày 27/5/2026, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 2296/KH-UBND triển khai nhà ở xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026-2030.

Để triển khai Kế hoạch nêu trên, Sở Y tế thông tin đến các cơ quan, đơn vị trực thuộc được biết, nghiên cứu, quán triệt nội dung Kế hoạch; phối hợp triển khai các nhiệm vụ, giải pháp thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao nhằm góp phần thực hiện có hiệu quả các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026 – 2030.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị trực thuộc xác định việc phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở xã hội cho công nhân là một nhiệm vụ quan trọng; chủ động phối hợp và nghiêm túc tổ chức thực hiện theo nội dung Kế hoạch số 2296/KH-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh.

Sở Y tế đề nghị các cơ quan, đơn vị trực thuộc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng chuyên môn, SYT (t/hiện);
- Lãnh đạo SYT (b/c);
- Lưu: VT, KHTC_{Mai}

GIÁM ĐỐC



Đỗ Hồng Sơn

KẾ HOẠCH
Triển khai nhà ở xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Công điện số 08/CĐ-BXD ngày 28/4/2026 của Bộ Xây dựng về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và thực hiện chỉ tiêu được giao theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ;

Thực hiện Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 26/3/2026 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2030.

UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai nhà ở xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026 -2030¹, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Triển khai các nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ; Công điện số 08/CĐ-BXD ngày 28/4/2026 của Bộ Xây dựng và Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 26/3/2026 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc đối với các dự án nhà ở xã hội đang gặp khó khăn về giải phóng mặt bằng, các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai,... đề xúc tiến đầu tư và khởi công các dự án đủ điều kiện trong năm 2026, từng bước hoàn thành chỉ tiêu được giao trong năm 2026 và các năm tiếp theo.

- Giao nhiệm vụ cho các Sở, ngành, địa phương trong thực thi các nhiệm vụ để đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án nhà ở xã hội, đảm bảo chỉ tiêu nhà ở xã hội theo Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 26/3/2026 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

2. Yêu cầu:

- Các Sở, ngành tỉnh; UBND các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện bảo đảm kịp thời, có hiệu quả kế hoạch này.

¹ Theo Tờ trình số 5538/TTr-SXD ngày 12/5/2026 của Sở Xây dựng

- Các chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở xã hội có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung kế hoạch và quy định của pháp luật; tập trung các nguồn lực để triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.

- Đảm bảo chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2026 và khởi công các dự án trong năm 2026 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng giao và theo Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 26/3/2026 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

II. Kế hoạch triển khai nhà ở xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030:

1. Chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội thực hiện trong giai đoạn 2026-2030

- Theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030; theo đó, Chính phủ giao chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành giai đoạn 2025-2030 của tỉnh Tây Ninh là: **80.240 căn**, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu giao hoàn thành giai đoạn 2025 - 2030 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ						
Tây Ninh	Năm 2025 - 2030	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030
	80.240	13.500	15.700	15.700	15.800	15.800

2. Kế hoạch triển khai năm 2026

2.1. Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2026:

Theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **13.500 căn**. Như vậy, năm 2026 cần phải phấn đấu hoàn thành **14.396 căn**, bao gồm 896 căn chưa hoàn thành chỉ tiêu của năm 2025 chuyển tiếp sang năm 2026.

- Dự kiến triển khai 28 dự án, quy mô 122,94 ha, 30.709 căn, khả năng hoàn thành 15.159 căn, đạt 105,3% so với chỉ tiêu Chính phủ giao (*đính kèm Phụ lục 01*), cụ thể như sau:

a) Dự án đã khởi công:

Có 07 dự án đã khởi công, quy mô 48,83ha, tương ứng với 8.584 căn, khả năng hoàn thành 5.267 căn, gồm các dự án sau:

(1) Nhà ở công nhân và người lao động khu công nghiệp Cầu Tràm do Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành làm chủ đầu tư, quy mô 16,7 ha, 778 căn (đã khởi công tháng 4/2025, đã hoàn thành 46 căn, đang thi công 732 căn), khả năng hoàn thành 732 căn trong năm 2026.

(2) Chung cư nhà ở xã hội Thành phố Vàng do Cty CP Đầu tư TP Vàng làm chủ đầu tư, quy mô 3,354 ha, 1.457 căn (đã hoàn thành 824 căn, đang triển

khai thi công 633 căn) khả năng hoàn thành 633 căn trong năm 2026).

(3) Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hòa do Công ty CP Phát triển TP Xanh làm chủ đầu tư, quy mô 7,14 ha, 1.467 căn (đã khởi công ngày 07/12/2025 (8 tòa nhà 8 tầng), đang thi công ép cọc), khả năng hoàn thành (phần xây thô) 1.467 căn trong năm 2026.

(4) Nhà ở xã hội - xã Mỹ Hạnh do Công ty Bee Home Long An làm chủ đầu tư, quy mô 0,149 ha, 166 căn, đã có thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai, khả năng hoàn thành 166 căn trong năm 2026.

(5) Khu nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần Phương Mai Long An làm chủ đầu tư, quy mô 1,7599 ha, 1.269 căn (đã khởi công ngày 07/10/2025, đã thi công xong phần móng, đang thi công cột, đà, sàn các tầng), khả năng hoàn thành 1.269 căn trong năm 2026.

(6) Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Thành Thành Công do Công ty CP Khu công nghiệp Thành Thành Công làm chủ đầu tư, quy mô 3,973 ha, 1.130 căn (đã khởi công ngày 25/12/2025, đang thi công ép cọc), khả năng hoàn thành phần thô 500 căn trong năm 2026.

(7) Khu TĐC & Nhà ở xã hội Phúc Long do Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phúc Long làm chủ đầu tư, quy mô 13,19 ha, 2.317 căn (dự án đã được khởi công ngày 21/3/2026), khả năng hoàn thành phần thô 500 căn trong năm 2026.

b) Dự án dự kiến khởi công trong năm 2026:

Có 21 dự án dự kiến khởi công, quy mô 74,11ha, tương ứng với 22.125 căn, khả năng hoàn thành 9.892 căn, gồm các dự án sau:

(1) Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư Nam Thuận do Công ty CP Đại Lộc Long An làm chủ đầu tư, quy mô 1,37 ha, 930 căn, đã hoàn thành thủ tục quy hoạch chi tiết xây dựng, đã bồi thường 11.182m² đạt 94%, còn lại 2.657m² đang vướng bồi thường do vắng chủ (dự kiến khởi công trong tháng 4/2026), khả năng hoàn thành phần thô 430 căn trong năm 2026.

(2) Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Hòa Bình, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa do Công ty CP Hòa Bình làm chủ đầu tư, quy mô 0,47 ha, 180 căn. Vị trí khu đất xây dựng nhà ở xã hội vướng bồi thường giải phóng mặt bằng kéo dài từ năm 2007 đến nay (vướng bồi thường 1 hộ dân 1,2ha, UBND xã Thủ Thừa đang thực hiện các thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo trình tự quy định), khả năng hoàn thành phần thô 180 căn trong năm 2026.

(3) Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư Tân Kim, Thị trấn Cần Giuộc do Công ty TNHH PTHT KCN & KDC Tân Kim làm chủ đầu tư, quy mô 0,2741 ha, 200 căn. Dự án vướng bồi thường của 12 hộ dân 1,37ha/14ha, phần đất xây dựng nhà ở công nhân khoảng 2.741,5 m² đã được giao đất một phần, còn lại 1.117 m² vướng bồi thường và 26 ngôi mộ chưa di dời, do các hộ dân yêu cầu hỗ trợ giá tương đương giá thị trường, nên rất khó triển khai, khả năng hoàn thành 200 căn trong năm 2026.

(4) Nhà ở xã hội trong Khu dân cư và tái định cư Tân Đô do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Đô làm chủ đầu tư, quy mô 2,06 ha, 800 căn. Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, đã được giao đất từ năm 2012 (dự kiến khởi công trong quý 4/2026), khả năng hoàn thành 800 căn trong năm 2027.

(5) Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư và dân cư Nhựt Chánh do Công ty Cổ phần Thanh Yên làm chủ đầu tư, quy mô 0,9086 ha, 644 căn. Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, đã được giao đất từ năm 2010 (dự kiến khởi công trong quý 3/2026), khả năng hoàn thành phần thô 644 căn trong năm 2026.

(6) Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư và nhà ở công nhân Phước Đông do Công ty Cổ phần IMG Phước Đông làm chủ đầu tư, quy mô 0,71 ha, 650 căn. Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, đã được giao đất từ năm 2012 (Đã động thổ ngày 29/4/2026), khả năng hoàn thành phần thô 650 căn trong năm 2026.

(7) Nhà ở xã hội trong Khu dân cư - nhà ở công nhân KCN Hựu Thạnh do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO làm chủ đầu tư, quy mô 1,45 ha, 600 căn. Đã hoàn thành thủ tục: quy hoạch chi tiết xây dựng, đất đai, môi trường, đã bồi thường 100%, đã được giao đất (dự kiến khởi công trong tháng 9/2026), khả năng hoàn thành 600 căn trong năm 2026.

(8) Nhà ở xã hội trong Khu nhà ở chuyên gia, công nhân và dân cư Phú An Thạnh do Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh Long An làm chủ đầu tư, quy mô 1,7 ha, 1.100 căn. Đã hoàn thành các thủ tục pháp lý: quy hoạch chi tiết xây dựng, đất đai, môi trường,...Đang hoàn thiện hồ sơ xin phép xây dựng (dự kiến khởi công trong tháng 5/2026), khả năng hoàn thành 500 căn trong năm 2026.

(9) Khu dân cư Mai Bá Hương do Công ty CP Tandoland làm chủ đầu tư, quy mô 0,855 ha, 600 căn. Đã hoàn thành các thủ tục pháp lý: quy hoạch chi tiết xây dựng, đất đai, môi trường,...Đang lập hồ sơ xin phép xây dựng (dự kiến khởi công trong tháng 9/2026), khả năng hoàn thành phần thô 600 căn trong năm 2026.

(10) Nhà ở xã hội do Cty TNHH SX-TM & XNK Thiên Minh Long An làm chủ đầu tư, quy mô 0,46ha, 120 căn. Đã hoàn thành thủ tục quy hoạch chi tiết xây dựng, đã nộp hồ sơ xin giao đất, đang lập hồ sơ xin cấp phép xây dựng, PCCC (dự kiến khởi công trong tháng 9/2026), khả năng hoàn thành 120 căn trong năm 2026.

(11) Nhà ở xã hội trong khu dân cư xã Đức Lập Hạ do Công ty CP đầu tư XD Vĩnh Tuy làm chủ đầu tư, quy mô 2,872 ha, 412 căn. Đang triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng, bồi thường đất đai (dự kiến khởi công trong quý 4/2026), khả năng hoàn thành 412 căn trong năm 2026.

(12) Nhà ở xã hội trong Khu dân cư xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa do Công ty CP BĐS Trường Sơn - Công ty CP Him Lam làm chủ đầu tư, quy mô 16,43 ha, 2.002 căn. Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, bồi thường đất

đai, khả năng hoàn thành (phần thô) 1.000 căn trong năm 2026.

(13) Nhà ở xã hội trong Khu dân cư đô thị huyện Đức Hòa do Công ty C.S.Q làm chủ đầu tư, quy mô 0,53 ha, 52 căn. Dự án đã có chủ trương đầu tư, đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, đã được giao đất (dự kiến khởi công trong quý 4/2026), khả năng hoàn thành 52 căn trong năm 2026.

(14) Nhà ở xã hội trong Khu dân cư - tái định cư, nhà ở công nhân Hải Sơn tại xã Phước Lý do Công ty TNHH Hải Sơn làm chủ đầu tư, quy mô 0,7 ha, 67 căn. Dự án đã có chủ trương đầu tư, đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, đã được giao đất (dự kiến khởi công trong quý 3/2026), khả năng hoàn thành 67 căn trong năm 2026.

(15) Nhà ở xã hội trong khu dân cư nhà ở công nhân Hải Sơn Đức Hòa Hạ tại xã Đức Hòa Hạ do Công ty TNHH Hải Sơn làm chủ đầu tư, quy mô 0,71 ha, 302 căn. Công ty đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất (241 căn) cho nhà đầu tư thứ cấp để triển khai nhà ở công nhân, (dự kiến khởi công trong quý 3/2026), khả năng hoàn thành 302 căn trong năm 2026.

(16) Khu nhà ở xã hội (9,53ha) tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Long An làm chủ đầu tư, quy mô 9,53 ha, 2.895 căn. Đang triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng, đang thực hiện thủ tục bồi thường, đất đai, PCCC, giấy phép xây dựng (dự kiến khởi công trong quý 3/2026), khả năng hoàn thành (phần thô) 1.000 căn trong năm 2026.

(17) Khu nhà ở xã hội (9,62ha) tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa do Công ty Cổ phần Đầu tư An Đức Hòa làm chủ đầu tư, quy mô 9,62 ha, 2.985 căn. Đang triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng, đang thực hiện thủ tục bồi thường, đất đai, PCCC, giấy phép xây dựng (dự kiến khởi công trong quý 3/2026), khả năng hoàn thành (phần thô) 1.000 căn trong năm 2026.

(18) Khu Nhà ở xã hội Hoàn Cầu do Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An làm chủ đầu tư, quy mô 15 ha, 4.455 căn. Dự kiến hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng, đất đai, PCCC, giấy phép xây dựng trong quý 2/2026, (dự kiến khởi công trong quý 3/2026), khả năng hoàn thành (phần thô) 810 căn trong năm 2026.

(19) Khu nhà ở xã hội Thanh Lợi Xanh do Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Bất động sản Seareal làm chủ đầu tư, quy mô 5,8 ha, 2.306 căn. Dự kiến hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng, đất đai, PCCC, giấy phép xây dựng trong quý 2/2026, (dự kiến khởi công trong quý 4/2026), khả năng hoàn thành (phần thô) 500 căn trong năm 2026.

(20) Nhà ở xã hội diện tích khoảng 0,19ha, tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh do Công ty TNHH Huy Hùng Cường làm chủ đầu tư, quy mô 0,19 ha, 110 căn. Dự kiến hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng, đất đai, PCCC, giấy phép xây dựng trong quý 2/2026, (dự kiến khởi công trong quý 3/2026), khả năng hoàn thành (phần thô) 110 căn trong năm 2026.

(21) Khu nhà ở xã hội diện tích khoảng 2,47ha, tại xã Đức Lập, tỉnh Tây

Ninh do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản An Hưng làm chủ đầu tư, quy mô 2,47 ha, 715 căn. Dự kiến hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng, đất đai, PCCC, giấy phép xây dựng trong quý 3/2026, (dự kiến khởi công trong quý 3/2026), khả năng hoàn thành (phần thô) 715 căn trong năm 2026.

2.2. Dự án dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao chủ đầu tư trong năm 2026:

- Trong năm 2026, phân đầu hoàn thành chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội; Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 và Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ: **11 dự án** nhà ở xã hội với quy mô **115,9706 ha; 39.607 căn**, cụ thể như sau:

(1) Nhà ở xã hội tại xã Mỹ Hạnh do Công ty TNHH Nhà ở xã hội An Cư đề xuất đầu tư, quy mô 0,33 ha, 300 căn.

(2) Nhà ở xã hội cao tầng Thắng Lợi tại xã Đức Lập do Công ty TNHH Phát triển nhà đất Đức Thành đề xuất đầu tư, quy mô 6,3 ha, 3.000 căn.

(3) Nhà ở xã hội tại xã Bến Lức do Công ty TNHH SX TM DV Khánh Ngọc Long An đề xuất đầu tư, quy mô 0,3 ha, 143 căn.

(4) Khu nhà ở xã hội cao tầng giai đoạn 1 và giai đoạn 2 tại xã Đức Lập do Công ty Cổ phần Đầu tư Rồng Vàng - Long An đề xuất đầu tư, quy mô 7,8906 ha, 6.641 căn.

(5) Nhà ở xã hội tại xã Bến Lức do Công ty TNHH Đạt An Thạnh Land đề xuất đầu tư, quy mô 7,6 ha, 2.878 căn.

(6) Khu nhà ở xã hội tập trung tại phường Long An, quy mô 30 ha, 7.500 căn.

(7) Nhà ở xã hội tại xã Thạnh Lợi, quy mô 10 ha, 2.900 căn.

(8) Nhà ở xã hội tại xã Lương Hòa, quy mô 10 ha, 2.900 căn.

(9) Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập, quy mô 28 ha, 7.800 căn.

(10) Dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Mỹ Hạnh, quy mô 8,1 ha, 2.500 căn.

(11) Dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Cần Giuộc do Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Toàn Cầu Long An đề xuất đầu tư, quy mô 7,45 ha, 3.045 căn.

(chi tiết có Phụ lục 07 kèm theo)

3. Kế hoạch triển khai giai đoạn 2027-2030

3.1. Năm 2027:

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2027 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.700 căn**.

- Dự kiến triển khai 23 dự án, quy mô 197,582ha, 48.913 căn, khả năng hoàn thành 15.762 căn, đạt 100,39% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

+ Qua rà soát, có 09 dự án đã khởi công chuyển tiếp 2026, quy mô 74,4 ha, với tổng số 19.790 căn, khả năng hoàn thành 9.016 căn.

+ Dự kiến có 14 dự án khởi công trong năm 2027, quy mô 122,882 ha, 29.123 căn, khả năng hoàn thành 6.746 căn.

- Quy mô, tiến độ triển khai từng dự án (*chi tiết có Phụ lục 02 kèm theo*).

3.2. Năm 2028:

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2028 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.700 căn**.

- Dự kiến triển khai 23 dự án, quy mô 221,356 ha, 57.343 căn, khả năng hoàn thành 16.749 căn, đạt 106,68% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

+ Qua rà soát, có 16 dự án đã khởi công chuyển tiếp 2027, quy mô 156,536 ha, với tổng số 41.297 căn, khả năng hoàn thành 12.703 căn.

+ Dự kiến có 07 dự án khởi công trong năm 2028, quy mô 64,82 ha, 16.046 căn, khả năng hoàn thành 4.046 căn.

- Quy mô, tiến độ triển khai từng dự án (*chi tiết có Phụ lục 03 kèm theo*).

3.3. Năm 2029:

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2029 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.800 căn**.

- Dự kiến triển khai 20 dự án, quy mô 182,1 ha, 49.624 căn, khả năng hoàn thành 18.780 căn, đạt 118,86% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

+ Qua rà soát, có 12 dự án đã khởi công chuyển tiếp 2028, quy mô 156,876 ha, với tổng số 41.878 căn, khả năng hoàn thành 15.410 căn.

+ Dự kiến có 08 dự án khởi công trong năm 2029, quy mô 25,22 ha, 7.746 căn, khả năng hoàn thành 3.370 căn.

- Quy mô, tiến độ triển khai từng dự án (*chi tiết có Phụ lục 04 kèm theo*).

3.4. Năm 2030:

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2030 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.800 căn**.

- Dự kiến triển khai 15 dự án, quy mô 172,25 ha, 48.055 căn, khả năng hoàn thành 18.938 căn, đạt 119,86% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

+ Qua rà soát, có 12 dự án đã khởi công chuyển tiếp 2029, quy mô 156,95 ha, với tổng số 44.546 căn, khả năng hoàn thành 17.821 căn.

+ Dự kiến có 03 dự án khởi công trong năm 2030, quy mô 15,3 ha, 3.509 căn, khả năng hoàn thành 1.117 căn.

- Quy mô, tiến độ triển khai từng dự án (*chi tiết có Phụ lục 05 kèm theo*).

III. Nhiệm vụ, giải pháp:

Đề đảm bảo chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành trong năm 2026 và các năm tiếp theo đến năm 2030. Các Sở, ngành tỉnh, UBND các phường, xã cùng phối hợp, khẩn trương triển khai các nhiệm vụ, giải pháp đã được giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ; Công điện số 08/CĐ-BXD ngày 28/4/2026 của Bộ Xây dựng và Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 26/3/2026 của Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

1. Về giải pháp đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh:

1.1. Đối với dự án đã khởi công, đang thi công: 07 dự án đã khởi công, quy mô 48,83ha, tương ứng với 8.584 căn, khả năng hoàn thành 5.267căn (đã nêu tại phần II kế hoạch này):

- Giao chủ đầu tư dự án có kế hoạch triển khai hoàn thành toàn bộ trong năm 2026. Tập trung nguồn lực, áp dụng công nghệ thi công hiện đại để rút ngắn tiến độ, phân đấu hoàn thành ngay trong năm 2026.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp UBND các phường, xã có dự án làm việc trực tiếp với chủ đầu tư để có cam kết tiến độ cụ thể, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đảm bảo hoàn thành trước ngày 31/12/2026.

1.2. Đối với các dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư (dự kiến khởi công trong năm 2026): bao gồm 21 dự án, quy mô 74,11ha, tương ứng với 22.125 căn (đã nêu tại phần II kế hoạch này):

- Đề nghị các chủ đầu tư dự án khẩn trương và chủ động triển khai các thủ tục đất đai; lập, phê duyệt quy hoạch, thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, cấp phép xây dựng, nếu đủ điều kiện thì tổ chức khởi công xây dựng ngay trong những tháng đầu quý II/2026, phân đấu hoàn thành trong năm 2026.

- Yêu cầu các Sở, ngành liên quan, UBND các phường, xã ưu tiên thực hiện các thủ tục hành chính theo “**luồng xanh**”, “**luồng ưu tiên**” để tạo điều kiện thuận lợi đẩy nhanh tiến độ, cấp phép và khởi công ngay trong những tháng đầu quý II/2026, phân đấu hoàn thành trong năm 2026. Đồng thời thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, nắm bắt và giải quyết ngay các khó khăn vướng mắc của chủ đầu tư.

1.3. Đối với các dự án dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2026: bao gồm 11 dự án với quy mô 115,9706 ha; 39.607 căn (đã nêu tại phần II kế hoạch này):

- Yêu cầu các Sở, ngành liên quan, UBND các phường, xã rà soát, khẩn trương trình duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư; lập quy hoạch; thẩm định báo cáo khả thi; rà soát cập nhật dự án vào chương trình, kế hoạch sử dụng đất của địa phương... để hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Yêu cầu các Sở, ngành liên quan, UBND các phường, xã rà soát để triển khai Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh quy

định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Long An. Trong đó, UBND phường, xã đề xuất việc giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch để lựa chọn nhà đầu tư, đề xuất việc đầu tư hạ tầng kết nối với các dự án có yêu cầu kết nối.

- Nhiệm vụ cụ thể của các Sở ngành, UBND các phường, xã và chủ đầu tư theo Phụ lục 07 đính kèm.

2. Về thủ tục hành chính: Yêu cầu các Sở, ngành và UBND các phường, xã có các giải pháp cụ thể đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính; đưa các dự án nhà ở xã hội vào nhóm “luồng xanh”, “luồng ưu tiên”; tổ chức thực hiện đồng thời, song song các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường; rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, phê duyệt dự án, giao đất, cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan, bảo đảm cắt giảm tối thiểu 50% thời gian và chi phí tuân thủ thủ tục hành chính so với quy định hiện hành.

3. Giao Sở Xây dựng:

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch triển khai nhà ở xã hội năm 2026 và giai đoạn 2026-2030; Triển khai, đồng bộ hiệu quả các cơ chế, chính sách thí điểm phát triển nhà ở xã hội được quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Đôn đốc chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại, khu đô thị triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% của các dự án này theo tiến độ được phê duyệt; trường hợp Chủ đầu tư không thực hiện thì phối hợp Sở Tài chính rà soát, báo cáo UBND tỉnh thu hồi quỹ đất 20% để lựa chọn, giao các Chủ đầu tư khác thực hiện.

- Phối hợp với các Sở, ngành và địa phương hướng dẫn hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục triển khai đầu tư nhà ở xã hội, đảm bảo chỉ tiêu đã được Chính phủ giao đến năm 2030 hoàn thành 80.240 căn.

- Triển khai đến các chủ đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh tập trung nâng cao chất lượng nhà ở xã hội, đảm bảo chất lượng tương đương với nhà ở thương mại, cơ cấu sản phẩm, giá thành hợp lý để đáp ứng cho người thu nhập thấp, công nhân có cơ hội tiếp cận, cải thiện về nhà ở; bảo đảm các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu về giao thông, y tế, giáo dục, văn hóa của các dự án.

- Làm việc trực tiếp với từng chủ đầu tư dự án cụ thể để triển khai chỉ đạo của UBND tỉnh và tháo gỡ khó khăn vướng mắc, thống nhất thời gian thực hiện cho từng dự án để đảm bảo chỉ tiêu nhà ở xã hội Chính phủ giao.

- Thường xuyên theo dõi, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

- Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh đã công bố thông tin các dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh để các doanh nghiệp tham gia đầu tư xây dựng nhà ở xã hội;

- Triển khai đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý và phát triển nhà ở xã hội;

- Thường xuyên thực hiện thanh tra, kiểm tra đảm bảo trình tự thủ tục, mua - bán nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện.

- Theo dõi phối hợp Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh thực hiện mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở tỉnh Tây Ninh theo quy định tại Điều 5 và Điều 25 của Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ.

4. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu cân đối nguồn vốn đầu tư công hàng năm và trung hạn cho các dự án nhà ở xã hội, nhằm để đầu tư nhà ở xã hội hoặc hỗ trợ kinh phí để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án nhà ở xã hội để tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội và Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan, có văn bản hướng dẫn việc thu nộp, quản lý, sử dụng nguồn kinh phí thu được từ quỹ đất 20% dành để phát triển nhà ở xã hội của các dự án nhà ở thương mại; hướng dẫn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội thực hiện chính sách ưu đãi về tài chính liên quan đến phát triển nhà ở xã hội.

- Rà soát xử lý vi phạm hành chính đối với các dự án chậm, trễ tiến độ triển khai so với chủ trương đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Phối hợp với các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng; ưu tiên giải quyết các thủ tục giao đất, phối hợp với các ngành và địa phương xác định nghĩa vụ tài chính, các chính sách ưu đãi trong quá trình thực hiện thủ tục đất đai.

- Phối hợp Sở Tài chính theo dõi, kiểm tra và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đúng với mục tiêu, tiến độ thực hiện dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp nhà đầu tư thực hiện không đúng mục đích, thời hạn sử dụng đất, tham mưu UBND tỉnh kiên quyết thu hồi đất theo quy định.

- Thường xuyên thực hiện rà soát xử lý vi phạm hành chính đối với các dự án chậm triển khai, chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định pháp luật về đất đai.

- Xác định số tiền mà chủ đầu tư phải nộp tương đương giá trị quỹ đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phải dành để xây dựng nhà ở xã hội (tiền sử dụng đất của 20% diện tích đất ở của dự án được xác định theo quy định của pháp luật về đất đai).

6. Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh:

- Thực hiện mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở tỉnh Tây Ninh theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ.

- Chủ trì phối hợp với các Sở ngành, địa phương nghiên cứu đề xuất phương án thực hiện đầu tư nhà ở xã hội để tạo lập quỹ nhà ở để cho thuê theo đúng quy định tại Điều 5 Nghị định 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ.

7. UBND các phường, xã:

- Phối hợp với chủ đầu tư tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, nhất là đẩy nhanh tiến độ thẩm định phê duyệt quy hoạch, giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

- Tập trung rà soát lại tất cả các đồ án quy hoạch được phê duyệt để bố trí nhà ở xã hội theo quy định và theo nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn; đối với các đồ án quy hoạch mới về quy hoạch đô thị, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp thì phải bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội. Trong đó xác định cụ thể về vị trí, địa điểm, quy mô, diện tích đất của từng dự án xây dựng nhà ở đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội để phát triển nhà ở xã hội theo quy định.

- Rà soát đôn đốc các chủ đầu tư dự án triển khai nhà ở xã hội theo Kế hoạch của UBND tỉnh. Các chủ đầu tư dự án chưa hoàn thành các thủ tục triển khai dự án nhà ở xã hội theo Kế hoạch thì báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi quỹ đất ở 20% để lựa chọn nhà đầu tư khác triển khai dự án nhà ở xã hội theo đúng quy định pháp luật về nhà ở.

8. Trách nhiệm của chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội:

- Khẩn trương, chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành tỉnh và địa phương hoàn thành các thủ tục pháp lý để triển khai đầu tư xây dựng dự án theo tiến độ chủ trương đầu tư; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc kịp thời liên hệ các cơ quan có liên quan để được hướng dẫn, hỗ trợ.

- Lập kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện dự án (Sơ đồ Gantt), xác định rõ các nội dung công việc, thời gian thực hiện và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan, trong đó thể hiện rõ cam kết thời gian khởi công dự án, gửi Sở Xây dựng tổng hợp **trước ngày 10/6/2026**, để báo cáo UBND tỉnh.

- Tổ chức xây dựng và triển khai các dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả, chấp hành đúng các nội dung quy hoạch đã được phê duyệt. Hạn chế tối đa việc điều chỉnh quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Đảm bảo nguồn vốn để đầu tư xây dựng dự án đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, thực hiện dự án theo đúng tiến độ, kế hoạch đã được phê duyệt.

- Đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản, mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

- Báo cáo đầy đủ thông tin về dự án bất động sản theo quy định tại Nghị định số Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Thực hiện báo cáo về tiến độ triển khai dự án định kỳ **trước ngày 25 hàng tháng** gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh. Nội dung báo cáo tiến độ đề nghị chủ đầu tư thực hiện theo mẫu Báo cáo và Phụ lục (đính kèm).

IV. Tổ chức thực hiện:

1. Căn cứ các nhiệm vụ được giao trên, yêu cầu các Sở, ngành tỉnh, UBND các phường, xã xác định việc phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở xã hội cho công nhân là một nhiệm vụ chính trị quan trọng, nghiêm túc triển khai thực hiện; Bố trí đủ cán bộ, công chức, phân công cán bộ chuyên trách theo dõi lĩnh vực phát triển NOXH; bảo đảm thực hiện hiệu quả nhiệm vụ được phân quyền, phân cấp, không để ách tắc, chậm trễ thủ tục hành chính. Định kỳ hàng quý, báo cáo tình hình thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, đôn đốc các Sở, ngành, UBND các xã, phường tổ chức thực hiện tốt Kế hoạch này; tổng hợp, báo cáo tình hình thực hiện và kịp thời đề xuất UBND tỉnh giải quyết những vấn đề vướng mắc, phát sinh vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- TT: TU, HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- CVP, PCVP. UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Phòng KTTTC;
- Lưu: VT, Thh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Thanh



PHỤ LỤC 01

Dự án nhà ở xã hội triển khai năm 2026

(kèm theo Kế hoạch số 2296 /KH-UBND ngày 27 / 5 /2026 của UBND tỉnh Tây Ninh)

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2026 theo Nghị Quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **13.500 căn**. Tuy nhiên năm 2026 phải hoàn thành **14.396 căn**, trong đó hoàn thành chỉ tiêu 896 căn của năm 2025.

- Dự kiến triển khai 28 dự án, quy mô 122,94 ha, 30.709 căn, khả năng hoàn thành 15.159 căn, đạt 105,3% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
Tổng cộng (A+B): 28 dự án				122,933	30.709			15.159	9.646	
A. 06 dự án chuyển tiếp 2025				35,6329	6.267			4.767	630	
1	1.1. Khu nhà ở công nhân và người lao động khu công nghiệp Cầu Tràm	Cty CP TMDV XD & Xuất nhập khẩu Trung Thành	Xã Rạch Kiến	16,7	778	7/2026	- Đã khởi công tháng 4/2025. - Đã thi công hoàn thiện 46 căn. - Đã khởi công thi công phần móng 732 căn	732		Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư và Kế hoạch của UBND tỉnh.
	1.2. Chung cư nhà ở xã hội Thành phố Vàng	Cty CP Đầu tư TP Vàng	Phường Tân Ninh	3,354	1.457	7/2026	- Đã khởi công năm 2016. - Đã hoàn thành 824 căn, đang thi	633		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
							công khối 2A 617 đã thi công hoàn thành phần móng, đang thi công cột, đà, sàn tầng 1, dự kiến hoàn thành tháng 12/2026			Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư.
	1.3. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Hậu Nghĩa – Đức Hòa	Công ty CP Phát triển TP Xanh	Xã Hậu Nghĩa	7,14	1.467	12/2030	- Đã Khởi công ngày 7/12/2025 (8 tòa nhà 8 tầng). - Đang thi công ép cọc. - Dự kiến hoàn thành phần xây thô tháng 12/2026	1.467		
	1.4. Nhà ở xã hội – xã Mỹ Hạnh	Công ty Bee Home Long An	Xã Mỹ Hạnh	0,149	166	12/2026	- Đã Khởi công ngày 3/10/2025. - Đã thi công xong phần móng, đang thi công cột đà sàn các tầng - Đã thông báo đủ ĐK bán nhà ở hình thành trong tương lai	166		
	1.5. Khu nhà ở xã hội	Công ty Cổ phần Phương Mai Long An	Xã Mỹ Hạnh	1,7599	1.269	12/2027	- Đã Khởi công ngày 7/10/2025. - Đã thi công xong phần móng, đang	1.269		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
							thi công cột, đà, sàn các tầng			
	1.6. Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Thành Thành Công	Công ty CP Khu công nghiệp Thành Thành Công	Phường Trảng Bàng	6,53	1.130	Quý 4/2028	- Đã Khởi công ngày 25/12/2025 - Đang thi công ép cọc.	500	630	
	B. 22 dự án khởi công 2026			87,3	24.442			10.392	9.016	
I	Nhóm 1: Vướng giải phóng mặt bằng (04 dự án)									
1	Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư Nam Thuận	Công ty CP Đại Lộc Long An	Xã Mỹ Hạnh	1,37	930		- Đã hoàn thành thủ tục: QH - Đã bồi thường 11.182m ² , 94%. Còn lại 2.657m ² đang <u>vướng bồi thường do vắng chủ</u> - Đã giao đất đợt 1 được 32,5ha. - Dự kiến khởi công trong Quý 2/2026.	430	500	<u>Về bồi thường:</u> UBND huyện Đức Hòa trước đây đã hoàn thành thủ tục bồi thường do vắng chủ, Đề nghị chủ đầu tư sớm chuyển tiền vào ngân hàng (đối với trường hợp vắng chủ) và hoàn thành thủ tục để khởi công trong Quý 2/2026.

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
2	Khu TĐC & Nhà ở xã hội Phúc Long	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phúc Long	Xã Long Cang	13,19	2.317	7/2027	<ul style="list-style-type: none"> - Đã phê duyệt QH 1/500. - Đã bồi thường 100,18ha/113,79ha, đạt 88% (<u>còn lại 13,6ha chưa bồi thường</u>) - Đã khởi công ngày 21/3/2026 	500	1.817	<p><u>Về bồi thường:</u> Giao UBND xã Long Cang chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và chủ đầu tư, hoàn thành trong Quý 2/2026</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã được khởi công ngày 21/3/2026. - Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư.
3	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Hòa Bình, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa	Công ty CP Hòa Bình	Xã Thủ Thừa	0,47	180		<p>Vị trí khu đất xây dựng nhà ở xã hội vướng bồi thường giải phóng mặt bằng kéo dài từ năm 2007 đến nay (Vướng bồi thường 1 hộ dân 1,2ha, UBND xã Thủ Thừa đang thực hiện các thủ tục chế thu hồi đất theo trình tự quy định).</p>	180		<p><u>Về bồi thường:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Giao UBND xã Thủ Thừa chủ trì, phối hợp chủ đầu tư, hoàn thành trong Quý 2/2026 - Đề nghị Công ty CP Hòa Bình chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND xã Thủ Thừa để sớm hoàn thiện công tác bồi thường và hoàn thành các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
4	Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư Tân Kim, Thị trấn Cần Giuộc	Công ty TNHH PTHT KCN & KDC Tân Kim	Xã Cần Giuộc	0,2741	200		Dự án vướng bồi thường của 12 hộ dân 1,37ha/14ha, phần đất xây dựng nhà ở công nhân khoảng 2.741,5 m ² đã được giao đất một phần, còn lại 1.117 m ² vướng bồi thường và 26 ngôi mộ chưa di dời, do các hộ dân yêu cầu hỗ trợ giá tương đương giá thị trường, nên rất khó triển khai.	200		<p>- Về bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại 1,37ha: Giao UBND xã Cần Giuộc khẩn trương phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục tuyên truyền, tổ chức đối thoại, vận động các hộ dân, thực hiện các thủ tục thu hồi đất đảm bảo theo đúng trình tự pháp luật quy định</p> <p>- Về di dời các ngôi mộ: Đề nghị nhà đầu tư chủ động phối hợp với UBND xã Cần Giuộc rà soát, tính toán thực hiện hỗ trợ chi phí di dời phù hợp cho các hộ dân để sớm thực hiện di dời bàn giao mặt bằng.</p>
II	Nhóm 2: Chậm đưa đất vào sử dụng (03 dự án)									
5	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư và tái định cư Tân Đô	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân	Xã Đức Hòa	2,06	800		- Đã được phê duyệt QH.		800	- Về đề xuất điều chỉnh tầng cao từ 9 tầng thành 35 tầng, đề nghị nhà đầu

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
		Đô					<ul style="list-style-type: none"> - Đã được giao đất từ năm 2012. - Dự kiến khởi công trong Quý 3/2026. - <u>Khó khăn:</u> Chủ đầu tư chậm triển khai 			<p>tư rà soát tính pháp lý và chủ động liên hệ UBND xã Đức Hòa để xác định số tầng cao cho phù hợp với định hướng quy hoạch và phát triển của địa phương, phù hợp với quy hoạch chung đô thị Đức Hòa. Trên cơ sở thống nhất số tầng, nhà đầu tư có văn bản đề xuất gửi Sở Xây dựng xem xét theo quy định.</p> <p>- Về điều chỉnh tiến độ đầu tư: Đề nghị nhà đầu tư rà soát, sắp xếp nguồn lực tài chính, tiến độ huy động vốn cho phù hợp để đảm bảo triển khai thực hiện dự án theo quy định; đồng thời thực hiện hồ sơ, thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư để gia hạn tiến độ thực hiện dự án gửi Sở Tài chính để xem xét, thẩm định theo quy định.</p>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
6	Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư và dân cư Nhựt Chánh	Công ty Cổ phần Thanh Yên	Xã Bình Đức	0,9086	644		<ul style="list-style-type: none"> - Đã được phê duyệt QH. - Đã được giao đất từ năm 2010. - Dự kiến khởi công trong Quý 2/2026 - Khó khăn: Chủ đầu tư chậm triển khai 	644		- <i>Kiến nghị:</i> đến Quý 3/2026 chủ đầu tư chưa khởi công nhà ở xã hội, giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh thu hồi dự án
7	Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư và nhà ở công nhân Phước Đông	Công ty Cổ phần IMG Phước Đông	Xã Tân Lân	0,71	650		<ul style="list-style-type: none"> - Đã được phê duyệt QH. - Đã được giao đất từ năm 2012. - Đã động thổ ngày 29/4/2026 	650		- Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
III	Nhóm 3: Vương điều chỉnh quy hoạch tăng tầng cao (02 dự án)									
7	Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư và nhà ở công nhân Phước Đông	Công ty Cổ phần IMG Phước Đông	Xã Tân Lân	0,71	650		<ul style="list-style-type: none"> - Đã được phê duyệt QH. - Đã được giao đất từ năm 2012. - Đã động thổ ngày 29/4/2026 	650		- Giao UBND xã Tân Lân khẩn trương thẩm định và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch theo thẩm quyền và hướng dẫn của Sở Xây dựng tại văn bản số 5021/SXD-QHPTĐT ngày 28/4/2026

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
8	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư - nhà ở công nhân KCN Hựu Thạnh	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Xã Đức Hòa	1,45	600	11/2026	- Đã hoàn thành thủ tục: QH, đất đai, môi trường. - Đã bồi thường 100%. - Đã được giao đất. - Dự kiến khởi công trong Quý 2/2026	600		Đề nghị nhà đầu tư chủ động liên hệ với UBND xã Đức Hòa để xác định số tầng cao cho phù hợp với định hướng quy hoạch và phát triển của địa phương, phù hợp với quy hoạch chung đô thị Đức Hòa. Trên cơ sở thống nhất số tầng, nhà đầu tư có văn bản đề xuất gửi Sở Xây dựng xem xét theo quy định.
IV	Nhóm 4: Chậm khởi công (14 dự án, gồm các dự án nhóm 1,2,3)									
9	Nhà ở xã hội trong Khu nhà ở chuyên gia, công nhân và dân cư Phú An Thạnh	Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh Long An	Xã Bến Lức	1,7	1.100		- Đã hoàn thành các thủ tục pháp lý: QH, Đất đai, môi trường,... - Đang hoàn thiện hs xin phép XD. - Dự kiến khởi công trong Quý 2/2026	500	600	- Chủ đầu tư chủ động liên hệ Công an tỉnh và Sở Xây dựng để hoàn thành thủ tục thẩm duyệt PCCC, Giấy phép xây dựng để khởi công dự án trong Quý 2/2026

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
10	Khu dân cư Mai Bá Hương	Công ty CP Tandoland	Xã Lương Hòa	0,855	600	12/2025	- Đã hoàn thành các thủ tục pháp lý: QH, Đất đai, môi trường,... - Đang lập hs xin cấp Giấy phép XD. - Dự kiến khởi công Quý 2/2026.	600		- Về giao đất: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, phối hợp các Sở ngành và chủ đầu tư, hoàn thành trong Quý 2/2026 Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành và các đơn vị liên quan để hoàn thành thủ tục sớm khởi công dự án trong Quý 4/2026
11	Nhà ở xã hội	Cty TNHH SX-TM & XNK Thiên Minh Long An	Xã Đức Lập	0,46	120	12/2025	- Đã hoàn thành các thủ tục pháp lý, QH,... - Đã nộp hs xin giao đất tại xã Đức Lập. - Đang lập HS xin cấp phép XD, PCC - Dự kiến khởi công trong Quý 2/2026.	120		
12	Nhà ở xã hội trong khu dân cư xã Đức Lập Hạ	Công ty CP đầu tư XD Vĩnh Tuy	Xã Đức Lập	2,872	412	12/2028	- Đang triển khai lập QH, bồi thường, đất đai. - Dự kiến khởi công trong Quý 4/2026.	412		
13	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa	Công ty CP BĐS Trường Sơn - Công ty CP Him Lam	Xã Đức Lập	16,43	2.002	Quý 4/2030	- Đang triển khai lập QH, bồi thường, đất đai.	1.000	1.002	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
							- Dự kiến khởi công trong Quý 4/2026.			
14	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư đô thị huyện Đức Hòa	Công ty C.S.Q	Xã Hậu Nghĩa	0,53	52		Dự án đã có chủ trương đầu tư, đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, đã được giao đất, rất thuận lợi để khởi công ngay, tuy nhiên Công ty chưa quyết tâm thực hiện.	52		Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành và các đơn vị liên quan để hoàn thành thủ tục sớm khởi công dự án trong Quý 4/2026
15	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư - tái định cư, nhà ở công nhân Hải Sơn	Công ty TNHH Hải Sơn	xã Phước Lý	0,7	67		Dự án đã có chủ trương đầu tư, đã được phê duyệt quy hoạch, đã được giao đất, rất thuận lợi để khởi công ngay, tuy nhiên Công ty chưa quyết tâm thực hiện.	67		Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành và các đơn vị liên quan để hoàn thành thủ tục sớm khởi công dự án trong Quý 2/2026

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
16	Nhà ở xã hộ trong khu dân cư nhà ở công nhân Hải Sơn Đức Hòa Hạ	Công ty TNHH Hải Sơn	Xã Đức Hòa	0,71	302		Công ty đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất (241 căn) cho nhà đầu tư thứ cấp để triển khai nhà ở công nhân.	302		- Đề nghị Công ty chủ động phối hợp với 03 nhà đầu tư thứ cấp mà Công ty đã chuyển nhượng QSDĐ (241 căn), để làm rõ trách nhiệm thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở công nhân theo quy hoạch đối với phần chuyển nhượng này. Đồng thời cung cấp Sở Xây dựng các hồ sơ liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất (241 căn) cho nhà đầu tư thứ cấp để phối hợp đôn đốc đầu tư xây dựng nhà ở công nhân đúng mục tiêu đầu tư dự án.
V	Các dự án thực hiện tiến độ theo chủ trương đầu tư được duyệt									
17	Khu nhà ở xã hội (9,53ha) tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Long An	Xã Mỹ Hạnh	9,53	2.895	5/2029	- Đang triển khai lập QH 1/500, đang thực hiện thủ tục bồi thường, đất đai, PCCC, giấy phép xây dựng..	1.000	1.000	Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành và các đơn vị liên quan để hoàn thành thủ tục sớm khởi công dự án trong Quý 3/2026
18	Khu nhà ở xã hội (9,62ha) tại xã Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư An Đức Hòa	Xã Mỹ Hạnh	9,62	2.985	5/2029		1.000	1.000	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
	Hòa Đông, huyện Đức Hòa,						công trong Quý 3/2026.			
19	Khu Nhà ở xã hội Hoàn Cầu	Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An	Xã Đức Huệ	15,0	4.455	Quý 4/2030	- Dự kiến hoàn thiện hồ sơ QH, đất đai, PCCC, giấy phép xây dựng trong quý 1/2026 - Dự kiến khởi công trong Quý 2/2026	810	1.297	Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành để hoàn thành thủ tục liên quan để khởi công dự án trong Quý 2/2026
20	Khu nhà ở xã hội Thạnh Lợi Xanh	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Bất động sản Seareal	Xã Thạnh Lợi	5,8	2.306	Quý 4/2030	- Dự kiến hoàn thiện hồ sơ QH, đất đai, PCCC, giấy phép xây dựng trong quý 2/2026 - Dự kiến khởi công trong Quý 3/2026	500	1.000	Chủ đầu tư chủ động liên hệ các Sở ngành và các đơn vị liên quan để hoàn thành thủ tục sớm khởi công dự án trong Quý 4/2026
21	Nhà ở xã hội diện tích khoảng 0,19ha, tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh	Công ty TNHH Huy Hùng Cường	xã Bến Lức	0,19	110	12/2027	- Dự kiến hoàn thiện hồ sơ QH, đất đai, trong Quý 2/2026 - Dự kiến khởi công trong Quý 4/2026	110		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương Đầu tư	Thực tế	Khả năng hoàn thành 2026 (căn)	Khả năng hoàn thành 2027 (căn)	
22	Khu nhà ở xã hội diện tích khoảng 2,47ha, tại xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản An Hưng	Xã Đức Lập	2,47	715	12/2027	- Dự kiến hoàn thiện hồ sơ QH, đất đai, trong Quý 2/2026 - Dự kiến khởi công trong Quý 4/2026	715		



PHỤ LỤC 02

Dự án nhà ở xã hội triển khai năm 2027

(kèm theo Kế hoạch số 2296/KH-UBND ngày 27 / 5 /2026 của UBND tỉnh Tây Ninh)

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2027 theo Nghị Quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.700 căn**.

- Dự kiến triển khai 23 dự án, quy mô 197,582ha, 48.913 căn, khả năng hoàn thành 15.762 căn, đạt 100,39% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
Tổng cộng (A+B): 23 dự án				197,582	48.913			15.762	12.703	
A. 9 dự án chuyển tiếp năm 2026				74,4	19.790			9.016	3.686	
1	1.1. Nhà ở xã hội trong Khu nhà ở chuyên gia, công nhân và dân cư Phú An Thạnh	Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh Long An	Xã Bến Lức	1,7	1.100		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2026	600		Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.2. Khu TĐC & Nhà ở xã hội Phúc Long	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phúc Long	Xã Long Cang	13,19	2.317	7/2027	Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2026	1.817		
	1.3. Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư Nam Thuận	Công ty CP Đại Lộc Long An	Xã Mỹ Hạnh	1,37	930		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2026	500		
	1.4. Khu nhà ở xã hội	Công ty Cổ phần Đầu tư	Xã Mỹ Hạnh	9,53	2.895	5/2029		1.000	895	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
	(9,53ha) tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa	và Phát triển Nhà Long An					Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2026			
	1.5. Khu nhà ở xã hội (9,62ha) tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa,	Công ty Cổ phần Đầu tư An Đức Hòa	Xã Mỹ Hạnh	9,62	2.985	5/2029		1.000	985	Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.6. Nhà ở xã hội trong Khu dân cư xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa	Công ty CP BĐS Trường Sơn - Công ty CP Him Lam	Xã Đức Lập	16,43	2.002	Quý 4/2030	Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2026	1.002		
	1.7. Khu Nhà ở xã hội Hoàn Cầu	Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An	Xã Đức Huệ	15,0	4.455	Quý 4/2030	Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2026	1.297	1.000	
	1.8. Nhà ở xã hội trong Khu dân cư và tái định cư Tân Đô	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Đô	Xã Đức Hòa	2,06	800		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2026	800		Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.9. Khu nhà ở xã hội Thạnh Lợi Xanh	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Bất động sản Seareal	Xã Thạnh Lợi	5,8	2.306	Quý 4/2030	Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2026	1.000	806	
	B. 14 dự án mới			122,882	29.123			6.746	9.017	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
1	Khu nhà ở xã hội (3,67ha) tại xã Cần Giuộc	Cty CPĐầu tư phát triển hạ tầng Đức Hòa	Xã Cần giuộc	3,67	1.335	Quý 1/2029	<p>- Trong năm 2026 hoàn thành các thủ tục pháp lý: quy hoạch, bồi thường giải phóng mặt bằng, đất đai, PCCC,...</p> <p>- Dự kiến khởi công trong Quý 2/2027</p>	678	657	<p>- Về bồi thường: Giao Trung tâm triển quỹ đất tỉnh Chủ trì, phối hợp với các sở ngành, địa phương lập thủ tục có liên quan để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở thực hiện thủ tục thu hồi đất, giải GPMB, bàn giao quỹ đất sạch cho chủ đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội theo quy định.</p> <p>- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.</p> <p>- Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành</p>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
										các thủ tục để khởi công dự án trong theo kế hoạch
2	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Thanh Phú – Tân Bửu	Liên danh Công ty cổ phần Hồng Việt - Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Bất động sản Thăng Long	xã Bến Lức và xã Lương Hòa	11,6	2.640	Quý 4/2028	- Đang thực hiện thủ tục bồi thường, đất đai, đến tháng 8/2026 hoàn thành và thực hiện các thủ tục QH, đất đai, môi trường, PCCC,.. - Dự kiến khởi công trong Quý 1/2027	1.000	1.640	- Về bồi thường: Giao UBND xã Bến Lức và Lương Hòa chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ bồi thường, - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
3	Dự án nhà ở xã hội – Hạnh Phúc (phần diện tích giảm KCN)	Công ty Cổ phần Khai thác Hạnh Phúc	Xã Mỹ Hạnh	16,62	2.120	Đang trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	- Năm 2026 hoàn thành các thủ tục đầu tư, QH, đất đai, PCCC,... - Dự kiến khởi công trong tháng 10/2026	1.060	500	- Về bồi thường: Giao UBND xã Mỹ Hạnh chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ bồi thường, - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
										các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
4	Nhà ở xã hội		Xã Thạnh Lợi	10,0	2.900		- Năm 2026 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng,... - Dự kiến khởi công trong tháng 2/2027	1.000	500	- Giao Sở Xây dựng sớm hoàn thành thủ tục kêu gọi đầu tư; - Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.
5	Nhà ở xã hội cho công nhân KCN Nam Tân Tập		Xã Tân Tập	4,63	1.500		- Năm 2026 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng,.. - Dự kiến khởi công trong tháng 2/2027	500	500	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
6	Nhà ở xã hội tập trung		Phường Long An	30	7.500		- Năm 2026 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng,...	500	1.000	- Giao Sở Xây dựng sớm hoàn thành thủ tục kêu gọi đầu tư;

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
							- Dự kiến khởi công trong tháng 2/2027			- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.
7	Khu dân cư Vạn Phát Hưng	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nam Phong	xã Truong Mít	1,39	99		Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh gia hạn tiến độ, dự kiến sẽ khởi công trong Quý 1/2027	99		- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
8	Nhà ở xã hội trong Khu đô thị phục vụ Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen	Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long	Phường Bình Minh	6,22	800		- Trong năm 2026 hoàn thành các thủ tục pháp lý: quy hoạch, bồi thường giải phóng mặt bằng, đất đai, PCC Dự kiến khởi công trong Quý 2/2027	400	400	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
										khởi công dự án theo kế hoạch
9	Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh		phường Ninh Thạnh	4,906	368		Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị AHA bàn giao diện tích đất phát triển nhà ở xã hội cho địa phương quản lý thu hút đầu tư xây dựng dự án (năm 2027). Địa phương kêu gọi đầu tư và dự kiến khởi công trong Quý 2/2027.	368		- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.
10	Khu A Đô thị dịch vụ thuộc Liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Phước Đông - Bời Lời	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	Phường Hưng Thuận	5,83	1.000		- Triển khai đầu tư nhà ở xã hội (KTX công nhân) còn lại chưa triển khai theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 giai đoạn 1 Khu A Đô thị dịch vụ thuộc Liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Phước Đông - Bời Lời - Dự kiến khởi công trong Quý 2/2027.	300	700	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
11	Nhà ở xã hội		Phường	3,606	620		- Quyết định số 299/QĐ-UBND		320	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
	trong Khu đô thị mới phường Long Thành Trung		Hoà Thành				ngày 15/8/2023 của UBND thị xã Hoà Thành phê duyệt Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Long Thành Trung. Địa phương lập QHCT, kêu gọi đầu tư năm 2027. - Dự kiến khởi công trong Quý 4/2027			- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.
12	Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Bàu Năng		Phường Ninh Thạnh	11,76	1.100		- UBND tỉnh đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị mới Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh tại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 15/4/2025. Địa phương lập QHCT, kêu gọi đầu tư năm 2027		500	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
							- Dự kiến khởi công trong Quý 4/2027			
13	Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới kết hợp chức năng thể thao, sân Golf, sinh thái, nghỉ dưỡng Bến Sắn		Xã Truong Mít	4,76	500		- UBND tỉnh đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị mới kết hợp chức năng thể thao, sân golf, sinh thái, nghỉ dưỡng Bến Sắn tại huyện Gò Dầu tại Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 15/4/2025. Địa phương lập QHCT, kêu gọi đầu tư năm 2027 - Dự kiến khởi công trong Quý 4/2027	200	300	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.
14	Khu nhà ở xã hội cao tầng (20 tầng) – giai đoạn 1 và giai đoạn 2	Công ty Cổ phần Đầu tư Rồng Vàng – Long An	Xã Đức Lập,	7,89	6.641		Dự kiến khởi công trong Quý 4/2026 (khởi công trước 641)	641	2.000	- Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2027	Khả năng hoàn thành năm 2028	
										sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch



PHỤ LỤC 03

Dự án nhà ở xã hội triển khai năm 2028

(kèm theo Kế hoạch số 2296 /KH-UBND ngày 27 / 5 /2026 của UBND tỉnh Tây Ninh)

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2028 theo Nghị Quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.700 căn.**

- Dự kiến triển khai 23 dự án, quy mô 221,356 ha, 57.343 căn, khả năng hoàn thành 16.749 căn, đạt 106,68% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2028 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	
Tổng cộng: 23 dự án				221,356	57.343			16.749	15.410	
A. 16 dự án chuyển tiếp năm 2027				156,536	41.297			12.703	8.910	
1	1.1. Khu nhà ở xã hội (9,53ha) tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Long An	Xã Mỹ Hạnh	9,53	2.895	5/2029	Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	895		Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.2. Khu nhà ở xã hội (9,62ha) tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa,	Công ty Cổ phần Đầu tư An Đức Hòa	Xã Mỹ Hạnh	9,62	2.985	5/2029		985		
	1.3. Khu Nhà ở xã hội Hoàn Cầu	Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An	Xã Đức Huệ	15,0	4.455	Quý 4/2030	Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	1.000	1.000	
	1.4. Khu nhà ở xã hội Thạnh Lợi Xanh	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Bất động sản Seareal	Xã Thạnh Lợi	5,8	2.306	Quý 4/2030	Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	806		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2028 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	
	1.5. Khu nhà ở xã hội cao tầng (20 tầng) – giai đoạn 1 và giai đoạn 2	Công ty Cổ phần Đầu tư Rồng Vàng – Long An	Xã Đức Lập,	7,89	6.641		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	2.000	2.000	Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.6. Khu nhà ở xã hội (3,67ha) tại xã Cần Giuộc	Cty CPĐầu tư phát triển hạ tầng Đức Hòa	Xã Cần giuộc	3,67	1.335	Quý 1/2029	Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	657		
	1.7. Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Thanh Phú – Tân Bửu	Liên danh Công ty cổ phần Hồng Việt - Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Bất động sản Thăng Long	xã Bến Lức và xã Lương Hòa	11,6	2.640	Quý 4/2028	Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	1.640		
	1.8. Dự án nhà ở xã hội –Hạnh Phúc (phần diện tích giảm KCN)	Công ty Cổ phần Khai thác Hạnh Phúc	Xã Mỹ Hạnh	16,62	2.120		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	500	560	
	1.9. Nhà ở xã hội		Xã Thạnh Lợi	10,0	2.900		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	500	950	
	1.10. Nhà ở xã hội cho công nhân KCN Nam Tân Tập		Xã Tân Tập	4,63	1.500		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	500	500	
	1.11. Nhà ở xã hội tập trung		Phường Long An	30	7.500		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	1.000	3.000	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2028 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	
	1.12. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị phục vụ Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen	Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long	Phường Bình Minh	6,22	800		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	400		Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.13. Khu A Đô thị dịch vụ thuộc Liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Phước Đông - Bờ Lòi	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	Phường Hưng Thuận	5,83	1.000		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	700		
	1.14. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới phường Long Thành Trung		Phường Hoà Thành	3,606	620		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	320	300	
	1.15. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Bàu Năng		Phường Ninh Thạnh	11,76	1.100		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	500	600	
	1.16. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới kết hợp chức năng thể thao, sân Golf, sinh thái, nghỉ dưỡng Bến Sắn		Xã Truông Mít	4,76	500		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2027	300		
	B. 7 dự án mới			64,82	16.046			4.046	6.500	
1	Nhà ở xã hội		Xã Cần Giuộc	7,45	500	Đang trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư	Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2028	500		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2028 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	
						đồng thời giao chủ đầu tư				
2	Dự án Khu nhà ở xã hội		Xã Mỹ Hạnh	8,1	2.500		Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2028	500	1.000	<ul style="list-style-type: none"> - Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
3	Khu đô thị mới Long Hậu (227ha)		Xã Cần Giuộc	10,77	1.842		Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2028	842	1.000	
4	Nhà ở xã hội		Xã Bến Lức	10	2.900		Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2028	900 n	1.000	<ul style="list-style-type: none"> - Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án.
5	Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập Hạ		xã Đức Lập	28,5	7.800		Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi	800	3.500	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2028 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	
							công tháng 2/2028			- Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
6	Nhà ở xã hội phục vụ lực lượng vũ trang		P. Tân Ninh		204		Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2028	204		
7	Nhà ở xã hội thuộc khu nhà ở TM, dịch vụ du lịch sinh thái Gò Kén		P. Hòa Thành		300		Năm 2027 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2028	300		



PHỤ LỤC 04

Dự án nhà ở xã hội triển khai năm 2029

(kèm theo Kế hoạch số 2296 /KH-UBND ngày 27 / 5 /2026 của UBND tỉnh Tây Ninh)

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2029 theo Nghị Quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.800 căn**

- Dự kiến triển khai 20 dự án, quy mô 182,1 ha, 49.624 căn, khả năng hoàn thành 18.780 căn, đạt 118,86% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)	
Tổng cộng (A+B): 20 dự án				182,1	49.624			18.780	15.710	
A. 12 dự án chuyển tiếp năm 2028				156,876	41.878			15.410	11.334	
1	1.1. Khu Nhà ở xã hội Hoàn Cầu	Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An	Xã Đức Huệ	15,0	4.455	Quý 4/2030	Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2028	1.000	384	
	1.2. Khu nhà ở xã hội cao tầng (20 tầng) – giai đoạn 1 và giai đoạn 2	Công ty Cổ phần Đầu tư Rồng Vàng – Long An	Xã Đức Lập,	7,89	6.641		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2028	2.000	2.000	
	1.3. Dự án nhà ở xã hội –Hạnh Phúc (phần diện tích giảm KCN)	Công ty Cổ phần Khai thác Hạnh Phúc	Xã Mỹ Hạnh	16,62	2.120		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2028	560		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)	
	1.4. Nhà ở xã hội		Xã Thạnh Lợi	10,0	2.900		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2028	950	450	
	1.5. Nhà ở xã hội cho công nhân KCN Nam Tân Tập		Xã Tân Tập	4,63	1.500		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2028	500		
	1.6. Nhà ở xã hội tập trung		Phường Long An	30	7.500		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2028	3.000	3.000	
	1.7. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới phường Long Thành Trung		Phường Hoà Thành	3,606	620		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2028	300		
	1.8. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Bàu Năng		Phường Ninh Thạnh	11,76	1.100		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2028	600		
	1.9. Dự án Khu nhà ở xã hội		Xã Mỹ Hạnh	8,1	2.500		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2028	1.000	1.000	
	1.10. Khu đô thị mới Long Hậu (227ha)		Xã Càn Giuộc	10,77	1.842		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2028	1.000		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)	
	1.11. Nhà ở xã hội		Xã Bến Lức	10	2.900		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2028	1.000	1.000	
	1.12. Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập Hạ		xã Đức Lập	28,5	7.800		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2028	3.500	3.500	
	B. 08 dự án mới			25,2241	7.746			3.370	4.376	
1	Khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân		Xã Thủ Thừa	2,0	180		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	180		
2	Khu vực phát triển NOXH		Xã Bình Thành	4,90	1.200		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	600	600	
3	Nhà ở xã hội khu công nghiệp An Nhứt Tân		Xã Nhứt Tảo	2,18	1.308		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	654	654	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)	
4	Khu nhà ở xã hội		Phường Kiến Tường	12,0	4.122		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	1.000	3.122	
5	Nhà ở xã hội trong Khu dân cư Hòa Bình, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa	Công ty CP Hòa Bình	Xã Thủ Thừa	0,47	180		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục bồi thường, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	180		
6	Nhà ở xã hội trong Khu tái định cư Tân Kim, Thị trấn Cần Giuộc	Công ty TNHH PTHT KCN & KDC Tân Kim	Xã Cần Giuộc	0,2741	200		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục bồi thường, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	200		
7	Nhà ở xã hội phục vụ người thu nhập thấp, thị trấn Châu Thành		Xã Châu Thành	1,4	250		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	250		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ				Kiến nghị
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2029 (căn)	Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)	
8	Nhà ở xã hội phục vụ người thu nhập thấp thị trấn Tân Châu		Xã Tân Châu	2	306		Năm 2028 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2029	306		



PHỤ LỤC 05

Dự án nhà ở xã hội triển khai năm 2030

(kèm theo Kế hoạch số 2296 /KH-UBND ngày 27 / 5 /2026 của UBND tỉnh Tây Ninh)

- Chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2030 theo Nghị Quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ: **15.800 căn**
- Dự kiến triển khai 15 dự án, quy mô 172,25ha, 48.055 căn, khả năng hoàn thành 18.938 căn, đạt 119,86% so với chỉ tiêu Chính phủ giao, cụ thể như sau:

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)	Kiến nghị
Tổng cộng (A+B): 15 dự án				172,25	48.055			18.938	
1	A. 12 dự án chuyển tiếp năm 2029			156,95	44.546			17.821	
	1.1. Khu Nhà ở xã hội Hoàn Cầu	Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An	Xã Đức Huệ	15,0	4.455	Quý 4/2030	Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2029	384	Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.2. Khu nhà ở xã hội cao tầng (20 tầng) – giai đoạn 1 và giai đoạn 2	Công ty Cổ phần Đầu tư Rồng Vàng – Long An	Xã Đức Lập,	7,89	6.641		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2029	2.000	
	1.3. Dự án nhà ở xã hội –Hạnh Phúc (phần diện tích giảm KCN)	Công ty Cổ phần Khai thác Hạnh Phúc	Xã Mỹ Hạnh	16,62	2.120		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2029		
	1.4. Nhà ở xã hội		Xã Thạnh Lợi	10,0	2.900		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2029	450	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)	Kiến nghị
	1.5. Nhà ở xã hội tập trung		Phường Long An	30	7.500		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2029	3.000	Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, triển khai thi công dự án đảm bảo theo tiến độ chủ trương đầu tư
	1.6. Nhà ở xã hội trong Khu đô thị mới Bàu Nặng		Phường Ninh Thạnh	11,76	1.100		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2029	600	
	1.7. Dự án Khu nhà ở xã hội		Xã Mỹ Hạnh	8,1	2.500		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2029	1.000	
	1.8. Nhà ở xã hội		Xã Bến Lức	10	2.900		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2029	1.000	
	1.9. Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập Hạ		xã Đức Lập	28,5	7.800		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2029	3.500	
	1.10. Khu vực phát triển NOXH		Xã Bình Thành	4,90	1.200		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2029	600	
	1.11. Nhà ở xã hội khu công nghiệp An Nhứt Tân		Xã Nhứt Tảo	2,18	1.308		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2029	654	
	1.12. Khu nhà ở xã hội		Phường Kiến Tường	12,0	4.122		Dự án đã khởi công chuyển tiếp năm 2029	3.122	
	B. 03 dự án mới:			15,3	3.509			1.117	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Số căn	Tiến độ			
						Chủ trương	Thực tế	Khả năng hoàn thành năm 2030 (căn)	Kiến nghị
1	Nhà ở xã hội phục vụ công nhân, lao động KCN Thạnh Đức, KCN Chà Là		Phường Ninh Thạnh	7	1.050		Năm 2029 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2030 và hoàn thành một phần trong năm 2030	500	<ul style="list-style-type: none"> - Các Sở ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục liên quan để sớm khởi công dự án. - Chủ đầu tư phải chủ động liên hệ các sở ngành để sớm hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án theo kế hoạch
2	Nhà ở xã hội phục vụ người thu nhập thấp và công nhân KCN Phước Đông, phường Lộc Hưng		Phường An Tịnh	6,9	1.725		Năm 2029 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2030 và hoàn thành một phần trong năm 2030	500	
3	Nhà ở xã hội phục vụ người thu nhập thấp và công nhân KCN Phước Đông, xã Thanh Phước		Phường Gò Dầu	1,4	734		Năm 2029 hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai,..khởi công tháng 2/2030 và hoàn thành một phần trong năm 2030	117	



PHỤ LỤC 06

Dự án hỗ trợ 100% kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng
theo Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh
(kèm theo Kế hoạch số 2296 /KH-UBND ngày 27 / 5 /2026 của UBND tỉnh Tây Ninh)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Dự kiến phát triển	Trách nhiệm các cơ quan liên quan
7 dự án			97,85	24.400	
1	Khu nhà ở xã hội tập trung	Phường Long An	30,0	7.500	1. Sở Xây dựng: - Tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư. - Chủ trì, Phối hợp với các Sở, ngành và địa phương hướng dẫn hỗ trợ chủ đầu tư đẩy nhanh các thủ tục triển khai đầu tư nhà ở xã hội. - Làm việc trực tiếp với từng chủ đầu dự án cụ thể (sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư) để triển khai chỉ đạo của UBND tỉnh và tháo gỡ khó khăn vướng mắc, thống nhất thời gian thực hiện cho từng dự án để đảm bảo chỉ tiêu nhà ở xã hội Chính phủ giao. - Thường xuyên theo dõi, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo. 2. Sở Tài chính: Tham mưu UBND tỉnh cân đối nguồn vốn đầu tư công hàng năm và trung hạn cho các dự án nhà ở xã hội, nhằm để đầu tư nhà ở xã hội hoặc hỗ trợ kinh phí để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án nhà ở
2	Nhà ở xã hội	Xã Thạnh Lợi	10,0	2.900	
3	Nhà ở xã hội	Xã Lương Hòa	10,0	2.900	
4	Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập Hạ	xã Đức Lập	28,5	7.800	
5	Dự án Khu nhà ở xã hội	Xã Mỹ Hạnh	8,1	2.500	
6	Nhà ở xã hội	Xã Cần Giuộc	7,45	(theo quy hoạch được duyệt)	
7	Nhà ở xã hội	Xã Cần Giuộc	3,8	(theo quy hoạch được duyệt)	

				<p>xã hội.</p> <p>3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ trì, phối hợp với các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng. - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và các địa phương rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở thực hiện thủ tục đất đai theo quy định. <p>4. UBND các xã, phường có dự án nhà ở xã hội theo Kế hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tập trung phối hợp với chủ đầu tư tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, nhất là giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân. - Tích cực hỗ trợ, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan, ưu tiên và rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính để sớm triển khai khởi công các dự án nhà ở xã hội.
--	--	--	--	--



PHỤ LỤC 07
CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI DỰ KIẾN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

(kèm theo Kế hoạch số 2296 /KH-UBND ngày 27 / 5 /2026 của UBND tỉnh Tây Ninh)

I. Trường hợp nhà đầu tư có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với một phần hoặc toàn bộ diện tích đất của dự án

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Tiêu chí thẩm định theo khoản 5 Điều 7 NĐ 192/2025/NĐ-CP		Quy hoạch sử dụng đất	Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở	Dự kiến tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Kiến nghị	Số căn
						Sự phù hợp của dự án với mục tiêu, chỉ tiêu phát triển NOXH	Hoặc quy hoạch đô thị và nông thôn						
10 dự án				55,39									22.614 căn
1	Nhà ở xã hội của Công ty TNHH Nhà ở xã hội An Cư	Xã Mỹ Hạnh	để bán, cho thuê	0,33	của hộ gia đình, cá nhân	Phù hợp	Đất ở, đất thủy sản, đất trồng trọt	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	300	Tháng 12/2029: Hoàn thành xây dựng công trình chung cư và hạ tầng kỹ thuật, đưa dự án vào sử dụng	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	300 căn
2	Nhà ở xã hội cao tầng Thăng Lợi của Công ty TNHH Phát triển nhà đất Đức Thành	Xã Đức Lập	để bán, cho thuê	6,3	của hộ gia đình, cá nhân	Phù hợp	thuộc quy hoạch đất ở	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	1.860	Trước năm 2030 đưa dự án đi vào hoạt động	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	3.000 căn

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Tiêu chí thẩm định theo khoản 5 Điều 7 NĐ 192/2025/NĐ-CP		Quy hoạch sử dụng đất	Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở	Dự kiến tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Kiến nghị	Số căn
						Sự phù hợp của dự án với mục tiêu, chỉ tiêu phát triển NOXH	Hoặc quy hoạch đô thị và nông thôn						
3	Nhà ở xã hội của Công ty TNHH SX TM DV Khánh Ngọc Long An	Xã Bến Lức	để bán, cho thuê	0,3	của hộ gia đình, cá nhân	Phù hợp	thuộc quy hoạch đất ở	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	134,123	02 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	143 căn
4	Khu nhà ở xã hội cao tầng (20 tầng) - Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2 của Công ty Cổ phần Đầu tư Rồng Vàng - Long An	Xã Đức Lập	để bán, cho thuê	7,8906	của hộ gia đình, cá nhân	Phù hợp	thuộc quy hoạch đất ở	thuộc quy hoạch đất ở	Phù hợp	5.029	đến năm 2030 đưa dự án đi vào hoạt động	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	6.641 căn
5	Nhà ở xã hội, diện tích 7,6ha của Công ty TNHH Đạt An Thanh Land	Xã Bến Lức	để bán, cho thuê	7,6	của hộ gia đình, cá nhân	Phù hợp			Phù hợp	2.057	Đến tháng 12/2030, nghiệm thu hoàn thành toàn bộ dự án.	UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	2.878

II. Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, công bố thông tin dự án để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: (đã công bố tại Quyết định số 5638/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh và thông báo số 2855/TB-SXD ngày 03/10/2025 của Sở Xây dựng).

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Ghi chú
07 dự án				97,35					24.400 căn
1	Khu nhà ở xã hội tập trung	Phường Long An	Đầu tư các khu nhà ở xã hội đồng bộ về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình kiến trúc; đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, trong đó có cán bộ, công chức, người lao động phải thay đổi chỗ làm việc do sắp xếp, tổ chức lại đơn	30	đất nông nghiệp+một phần đất ở, còn lại là đất khác	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất đơn vị ở	9.877,831	05 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	7.500 căn
2	Nhà ở xã hội	Xã Thạnh Lợi		10	Đất nông nghiệp		3.292,610	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	2.900 căn
3	Nhà ở xã hội	Xã Lương Hòa		10	Đất nông nghiệp+một phần đất công do UBND xã quản lý		3.292,610	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	2.900 căn
4	Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập Hạ	xã Đức Lập		28	Đất nông nghiệp + đất ở nông thôn		9.219,309	05 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	7.800 căn
5	Dự án Khu nhà ở xã hội	Xã Mỹ Hạnh		8,1	Đất nông nghiệp + đất ở nông thôn		2.667,014	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	2.500 căn

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Ghi chú
6	Nhà ở xã hội	Xã Cần Giuộc	vị hành chính;	7,45	Đất nông nghiệp + đất ở nông thôn + đất công xen kẹt (đất rạch, đất giao thông)		2.452,994	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	500 căn